ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VYSOKÁ PEC

POSOUZENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracováno ve smyslu přílohy zákona
č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu
(Stavební zákon)

únor 2008

EKOLINE Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem

e-mail: iva@ekoline.org, mobil: 603 942 121, telefon/fax: 475 622 613

číslo osvědčení: 17676/3041/OIP/03

Přehled zkratek

BC	biocentrum
BK	biokoridor
ČOV	čistírna odpadních vod
DIČ	daňové identifikační číslo
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IČ	identifikační číslo
k.ú.	katastrální území
MPR	městská památková rezervace
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPR	vesnická památková rezervace
VPS	veřejně prospěšné stavby (stavba)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZPF	zemědělský půdní fond

OBSAH

0 ÚDAJE O PŘEDKLADATELI. 5

1 ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI..... 6

1.1 Základní údaje o zájmovém území 6
1.2 Obsah a cíle koncepce 45
1.3 Vztah k jiným koncepcím 47

2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE 51

NATURA 2000 78
Přírodní parky 87
Významné krajinné prvky 87
Památné stromy 91

3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY..... 106

4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI..... 107

NATURA 2000 108

5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ. 110

5.9 Jiné ekologické vlivy 132

6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH

ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ..... 135

7 POPIS NAVRHOVAÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... 139

8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ 143

9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. 148

10 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ..... 149

11 NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI. 169

12 PODKLADY A LITERATURA. 173

13 FOTODOKUMENTACE. ..... Chyba! Záložka není definována.

0 ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.

předkladatel	:	**Obec Vysoká Pec**
se sídlem	:	Vysoká Pec č.p. 46; Vysoká Pec 431 59
zastoupený	:	Milan Čapek, starosta obce
IČO	:	00262242
DIČ	:	…….
bank. spojení	:	KB Jirkov
		č.ú. 3827-441/0100

pořizovatel	Magistrát města Chomutova
	odbor investioc a úřad územního plánu

1 ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

Řešené území spadá z hlediska administrativního členění ČR do těchto jednotek:

- Kraj: Ústecký
- Okres: Chomutov
- Obec: Vysoká Pec
-

Území obce Vysoká Pec zaujímá celkovou rozlohu 1 957 ha a tvoří je tato katastrální území:

- k.ú. Vysoká Pec
- k.ú. Drmaly
- k.ú. Pyšná
- k.ú. Podhůří
- k.ú. Kundratice

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

- Boleboř
- Jirkov
- Vrskmaň
- Horní Jiřetín
- Nová Ves v Horách

Obec Vysoká Pec je umístěna na JV patu masivu Krušných hor. Jejich 5 katastrů zasahuje lesní porosty a současně pánevní oblast c probíhající důlní činností.

Urbanizovány jsou katastry Vysoká Pec, Drmaly a Pyšná.

Obec je obklopena soustavou omezujících jevů (limitů):

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- lokální systém ekologické stability
- ochranné pásmo technické infrastruktury:
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací
- ochranné pásmo VN kabelu elektro
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo PHO ČOV Pyšná
- RBC 572 „ Jezeří a Údlické nivy “ (návrh)
- Maloplošné zvláště chráněné území „Jezerka“
- Územně ekologický limit těžby uhlí, poddolovaná území
- Vedení nadmístní technické infrastruktury vč. OP (VTL plynovod a úpravna vody)

Koncepce rozvoje vychází z těchto zásad:

- Místní část Vysoká Pec a Drmaly bude rozvíjena jako jeden urbanistický útvar s dominantní residenční funkcí,
- Místní část Pyšná je určena pro trvalé a rekreační bydlení a rozvoj sportovního areálu
- K.ú. Kundratice se nachází v prostoru dotčeném těžbou, v horizontu desítek let zde bude probíhat rekultivace povrchového dolu,
- K.ú. Podhůří představuje lesní masiv a nebude územním plánem nijak rozvíjena.

V rámci posuzování SEA je kladen důraz na posouzení invariantního rozvoje sportovně rekreačního areálu Pyšná, včetně lanové dráhy Vysoká Pec – Pyšná –

Lesná **V12,** motokrosového areálu, umístěného na okraji povrchového dolu (rekultivované části výsypky) **V 11** a rozvoj sportovně rekreačního areálu **P7.**

AD) MÍSTNÍ ČÁST VYSOKÁ PEC A DRMALY

Základem rozvoje budou současné jádrové plochy a stávající residenční plochy, vytvářející urbanistickou strukturu obce. Území obce bude doplněno dalšími obytnými skupinami, každá bude mít vymezený díl pro veřejný prostor.

Spojovacím elementem sídelní struktury je Podkrušnohorský přiváděč vytvářející pěší osu území.

Dopravní schéma území vychází z příjezdu od silnice III/0135, na počátku sídla se rozděluje na samostatné větve zpřístupňující samostatně místní části Vysoká Pec a Drmaly.

Přístup do m.č. Vysoká Pec vytváří současná ulicová struktura, která směřuje do jádrových ploch obce. Ty budou využity pro občanskou vybavenost obce – úřady, školství, kulturní funkce.

Přístup do m.č. Drmaly bude vytvořen naddimenzovaným dopravním koridorem s doprovodnou zelení, který bude ukončen v jádrových plochách této m.č.

AD) MÍSTNÍ ČÁST PYŠNÁ

Místní část Pyšná se bude rozvíjena jako smíšené území bydlení a rekreace.

Území je rozděleno a smíšenou funkci s trvalým bydlením a na plochy, určené k umístění rekreačních chat a domů. Z uspořádání území bude jednoznačně vymezeno, kterou část lze užívat na trvalé bydlení a kde bude tato možnost vyloučena

AD) K.Ú. KUNDRATICE

Představuje prostor, který bude stabilizován rekultivací povrchového dolu. V rámci procesu rekultivace lze připravit dopravní koridory a veřejné prostory, které v budoucnu poslouží k rozvoji obce Vysoká Pec jako celku.

A.I Ad) k.ú. Podhůří

Tvoří zalesněný prostor s krajinnou dominantou – vrchem Jezeří. Na dotčené území je umístěno regionální biocentrum.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území:

AD) MÍSTNÍ ČÁST VYSOKÁ PEC A DRMALY

Základní hodnotou tohoto území je nabídka vhodných ploch pro další residenční rozvoj sídla, vyvážené podmínky rozvoje z hlediska nabídky pracovních míst v regionu, dostupnost vybavenosti městské vybavenosti – služby, úřady, obchody, školy ve dvojměstí Chomutov – Jirkov a potenciál denní rekreace v prostoru Krušných hor.

Residenční část území se nachází na mírném jižním svahu zanikajících ploch sadů. Nabízí sídelní strukturu tvořenou rodinnými domy a několikaminutovou dostupností Jirkova a Chomutova prostřednictvím silnice I/13.

Urbanizace prostoru, který je v těsném kontaktu s povrchovým dolem, umožňuje trend dlouhodobého snižování škodlivých vlivů resp. postupná rekultivace prostoru.

Urbanizované plochy navazují bezprostředně na patu zalesnění Krušných hor a nabízí denní relaxaci v tomto přírodním prostoru.

Jižní a JV okraj obce přechází k okraji povrchového dolu. Z hlediska těžby, rekultivací a rozvoje technické infrastruktury se jedná o stabilizované území, do volných prostorů mezi spontánní zeleň jsou vloženy prostory pro nerušící výrobu a služby a plochy pro sport a rekreaci

Navržená urbanizace území vykazuje prostorovou rezervu pro další rozvoj residenční funkce jižním směrem.

AD) MÍSTNÍ ČÁST PYŠNÁ

Základní hodnotou je sídelní útvar, umístěný v lesním prostoru Krušných hor. Nabízí rodinnou rekreaci obyvatelům pánevní oblasti v unikátním přírodním prostředí a v krátké dojezdové vzdálenosti od městské struktury.

Umožnění rodinné rekreace v tomto prostoru je stabilizujícím prvkem regionu, současně je limitován zachováním struktury přírodních prvků.

Místní část Pyšná je přirozeným nástupištěm pro sportovně – rekreační aktivity obyvatel, posílena je funkce sportovně rekreačního areálu jako jeho vlastním plošným a technickým rozvojem (parkoviště, vleky), tak zapojením do systému dalších sportovně rekreačních prostorů v regionu.

AD) K.Ú. KUNDRATICE A K.Ú. PODHŮŘÍ

Ukončení těžby hnědého uhlí nahradí významný rekultivovaný prostor s vodními plochami, nabízející jeho postupnou regeneraci. Obec Vysoká Pec je v tomto smyslu přirozeným nástupním prostorem.

Po stabilizaci rekultivovaného prostoru lze regenerovat zaniklé sídlo Podhůří a na patě Krušných hor – již v rekultivovaném prostoru – vytvořit plochy, které umožní užívání jak lesních masivů Krušných hor, tak rekultivovaného prostoru bez toho, že by tyto prostoty byly souvisejícími stavbami a činnostmi exponovány.

Urbanizované území se bude rozvíjet společně v m.č. Vysoká Pec a Drmaly, které vytvoří jeden urbanizovaný celek a v m.č. Pyšná, kde bude limitovaný prostor obce vyplněn rekreačním sídlem s možností trvalého bydlení.

Místní část Vysoká Pec

- spojením zastavěného a zastavitelného území bude s výjimkou jižního okraje katastrálního území urbanizováno,

- jižní okraj poskytuje prostorovou rezervu dalšího rozvoje a jako prostorová rezerva bude chráněn před vkládáním jiných limitů využití území,

- sídelní struktura bude tvořena stávajícími a navrhovanými obytnými skupinami, formou prostorové regulace bude vyžadována územní studie a poměrný díl plochy využitelný jako veřejný prostor,

- vnitřní interakce území bude prostřednictvím místních komunikací a pěších tras, které jsou odůvodněných případech hodnoceny jako veřejně prospěšné stavby

- obytná zástavba bude od okraje vyuhleného a rekultivovaného prostoru oddělena, dilatační prostor bude vyplněn plochami pro sport a rekreaci a plochami nerušící výroby a služeb, pro dopravní obsluhu tohoto území bude využita trasa původní silnice I/13.

- v okraji vyuhleného prostoru jsou stabilizovány prostory pro sportovně rekreační činnosti – střelnici, motokrosový areál. Na okraji vyuhleného prostoru bude nadále provozována skládka komunálního odpadu, její rekultivace bude koordinována s celkovou rekultivací prostoru.

- nástupní prostor do Krušných hor – k rekreačnímu prostoru Pyšná – bude tvářet naddimenzovaný přístupový koridor. V území bude řešen nástupní prostor k lanovce Vysoká Pec – Pyšná – Lesná včetně dimenzovaného nástupu doplněného dostatečným provozním a technickým zázemím.

Místní část Drmaly

- posílena bude role jádrových ploch. Veřejný prostor návsi bude sjednocen. Prohloubeny budou vazby mezi prostorem návsi a:

  - výstupní komunikaci k m.č. Pyšná
  - koridorem Podkrušnohorského přiváděče
  0. nástupním prostorem k lanovce Vysoká Pec – Pyšná – Lesná.

- struktura zahrádkových skupin bude postupně uspořádána do smíšeného území smožností trvalého bydlení

A.II Místní část Pyšná

- územním plánem jsou vymezeny smíšené plochy s možností trvalého bydlení v zastavěném území

- zastavitelné plochy budou jednoznačně separovány pro rekreační nebo trvalé bydlení

- bude stabilizován prostor sportovně rekreačního areálu, posíleny plochy veřejného prostoru pro tuto funkci včetně rozšíření parkování návštěvníků

- jižní část území bude upravena na veřejný rekreační prostor

Samostatné urbanizované plochy

převzaty jsou tyto plochy současně zastavěného území:

1. areál vysílače Jedlová hora
2. usedlost Červená jáma

3. Kundratická myslivna
4. Drmalská myslivna
5. vodohospodářská soustava údolní nádrže Jezeří

- další samostatně stojící stavby mimo plochy současně zastavěného a zastavitelného území nebudou v území umístěny. Výjimku tvoří účelové stavby technické infrastruktury a dočasné – účelové stavby související s funkcí povrchového dolu.

Rozvoj území

Další rozvoj území je definován:
- funkční regulací urbanizovaných ploch současně zastavěného území
- novými zastavitelnými plochami.

Současně zastavěné území, rozšířené o zastavitelné území pak představuje urbanizované území obce.

Návrh územního plánu akceptuje vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení, záměry obce a některé náměty fyzických a právnických osob.

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto plochy zastavitelného území:

Místní část Drmaly

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
D 1	0,3839	plochy bydlení	4 RD	12
D 2	0,6187	plochy bydlení	6 RD	18
D 3	1,3567	plochy bydlení	11 RD	33
D 4	2,3264	plochy bydlení	22 RD	66
D 5	1,0355	plochy bydlení	10 RD	30
D 6	1,4043	plochy bydlení	15 RD	45
D 7	10,4853	plochy bydlení	59 RD	177
D 8	8,3851	plochy bydlení	52 RD	156

D 9	8,7380	plochy bydlení	55 RD	165
D 10	0,4952	plochy smíšené obytné jádrové		
D 11	1,6353	plochy rekreace		

Místní část Vysoká Pec

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
V 1	5,0990	plochy bydlení	54 RD	162
V2	3,8535	plochy bydlení	40 RD	120
V3	4,1221	plochy bydlení	12 RD	36
V4	4,7793	plochy rekreace		
V5	3,8041	plochy smíšené obytné	7680 m2	
V6	3,0776	plochy smíšené výrobní	6140 m2	
V7	2,0107	plochy smíšené výrobní	4020 m2	
V8	5,4570	plochy bydlení	57 RD	171
V9	2,8988	plochy bydlení	31 RD	93
V10	0,7170	plochy bydlení	7 RD	21
V11	26,3686	plochy rekreace (motokrosový areál 26 ha)		
V 12	0,5039	plochy technické infrastruktury		

Místní část Pyšná

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
P 1	1,8495	plochy bydlení	15 RD	45
P2	2,0941	plochy bydlení	17 RD	51
P3	1,3934	plochy bydlení	11 RD	33
P4	1,3562	plochy rekreace	18 RKD	54
P5	0,5491	plochy rekreace	7 RKD	21
P6	1,0168	plochy smíšené obytné jádrové		
P7	0,2087	plochy technické infrastruktury		

Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území – místní část Drmaly

Zastavitelná plocha č. D1 a D2

D 1	0,3839	plochy bydlení	4 RD	12
D 2	0,6187	plochy bydlení	6 RD	18

Plocha je určena pro rodinných domů. Jejich parcely vyplňují prostor mezi jižním okrajem lesa a hranicí urbanizovaného území obce. Velikost zastavitelných ploch je limitována ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, přičemž hranice oplocení parcel rodinných domů je stanovena na hodnotu 50 m od osy plynovodu.

Zastavitelná plocha č. D3

D 3	1,3567	plochy bydlení	11 RD	33

Plocha je určena pro volné umístění rodinných domů, přičemž pro tento účel je využita volná plochy mezi okrajem lesa a hranicí zastavěného území. Vědomě jsou zastavitelné plochy umístěny do ochranného pásma lesa, přičemž mezní vzdálenost staveb RD bude stanovena na vzdálenost 30 m. Smyslem tohoto přístupu je zabránit vzniku zbytkových ploch, které nemají hospodářský potenciál a představují obtížnou údržbu jako veřejná zeleň.

Zastavitelná plocha č. D4, D5 a D6

D 4	2,3264	plochy bydlení	22 RD	66
D 5	1,0355	plochy bydlení	10 RD	30
D 6	1,4043	plochy bydlení	15 RD	45

Zastavitelné plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů v atraktivním prostředí s domů Podkrušnohorského přiváděče. Vzájemné uspořádání domů by mělo vytvořit promenádu podél tohoto vodního toku, za tímto účelem je mezi zastavitelné plochy a přiváděč vložen pruh veřejné zeleně. Dopravní obsluha rodinných domů bude řešena výhradně ze severní strany, tzn. že vůči prostoru přiváděče budou vždy umístěny zahrady těchto rodinných domů.

Zastavitelná plocha č. D7, D8 a D9

D 7	10,4853	plochy bydlení	59 RD	177
D 8	8,3851	plochy bydlení	52 RD	156
D 9	8,7380	plochy bydlení	55 RD	165

A.II.1.a) Tyto plochy představují zásadní potenciál rozvoje místní části Drmaly. Zatímco plocha D7 je převzuata včetně již zhotoveného urbanistického záměru, plochy D8 a D9 se tomuto záměru přizpůsobují. Každá tato zastavitelná plocha představuje obytnou skupinu RD, její vnitřní kompozice bude stanovena územní studií. Rozvoj těchto ploch by měl být řešen developerským způsobem, který by prostorový záměr dokázal realizovat. V územní studii bude vždy vymezen veřejný prostor v min. rozsahu 10% uvedené výměry a ten bude určen pro umístění veřejné zeleně, sportovních a relaxačních ploch. Veřejný prostor je vhodné doplnit objektem veřejné vybavenosti, která by přiměřeně zatraktivnila celkový podnikatelský záměr. Plochy nových místních komunikací se do tohoto poměru nezapočítávají.

Zastavitelné plochy umožní realizaci dopravního koridoru podél přístupové komunikace k jádrovým plochám m.č. Drmaly. Koridor bude obsahovat veřejnou liniovou zeleň a chodník, který je touto zelení oddělen od jízdních pruhů.

V územním plánu je vymezena základní kostra místních komunikací, která bude pro rozvoj a další přípravu území závazná. Ta mimo jiné stanoví připojovací body na základní komunikační systém. Současně platí, že silnice III/0000 nebude exponována výjezdy z jednotlivých parcel RD, tomuto účelu slouží vnitřní komunikační systém zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha č. D10

D 10	0,4952	plochy smíšené obytné jádrové

Tato zastavitelná plochy vymezuje možnost instalace objektů veřejného (občanského) vybavení, doplňujícího zjevný potenciál souvisejících residenčních ploch. Velikost zastavitelné plochy odpovídá možnosti umístění obchodní jednotky obvyklých diskontních prodejců s doplněním o další možné plochy určené pro služby

či veřejné stravování.

Zastavitelná plocha č. D11

D 11	1,6353	plochy rekreace		

Zařazením této plochy reaguje obec na investorský záměr, podle kterého by měly tyto plochy doplnit obytnou skupinu, řešenou jako zastavitelná plocha D7. Využití plochy D7 pro příjezd, technické a provozní záměry veškerých staveb, umístěných na ploše D11 bude podmínkou její realizace. Důvodem je skutečnost, že se dotčená plocha nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a bez požadované podpory nelze záměry na tuto plochu za tímto účelem umístit.

Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území – místní část Vysoká Pec

Zastavitelná plocha č. V1 a V2

V 1	5,0990	plochy bydlení	54 RD	162
V2	3,8535	plochy bydlení	40 RD	120

A.II.1.b) Zásady uspořádání těchto zastavitelných ploch odpovídají zastavitelným plochám D7, D8 a D9, se kterými vytvářejí dominantní zastavitelné plochy obce. Opět je definován vnitřní komunikační systém jako závazný, rovněž uspořádání těchto zastavitelných ploch bude určeno územní studií. I zde je uplatněn min. požadavek 10 % plochy určené pro veřejný prostor. Plochy nových místních komunikací se do tohoto poměru nezapočítávají.

Zastavitelná plocha č. V3

V3	4,1221	plochy bydlení	12 RD	36

Plocha je určená pro rozptýlenou skupinu rodinných domů o min. parcele 3000 m2, která by byla vložena do jižní části řešeného území. Důvodem tohoto postupu je posice této zastavitelné plochy vůči obci a současně zkušenost, že poptávka po tomto typu uspořádání residenčního území se statisticky vyskytuje.

Zastavitelná plocha č. V4

V4	4,7793	plochy rekreace	

Zastavitelná plochy umožní rozvoj stávajících sportovně rekreačních ploch a umožní umístění dalších sportovních a souvisejících komerčních objektů. Velikost plochy odpovídá cílové velikosti sídla a kompenzuje zjevný nedostatek sportovně rekreačních ploch v obci. Její realizace mimo jiné umožní uvolnění tenisového areálu z jádrových ploch místní části Vysoká Pec

Zastavitelná plocha č. V5

V5	3,8041	plochy smíšené obytné	7680 m2

Smíšené plochy výrobní jsou umístěny do prostoru, který odděluje residenční prostor obce od hrany povrchového dolu. S ohledem na sousedící obytnou zástavbu bude kladen důraz na nerušící charakter provozu budoucích uživatelů. Přístup k zastavitelné ploše pro dopravní obsluhu bude možný výhradně po bývalé silnici I/13.

Zastavitelná plocha č. V6 a V7

V6	3,0776	plochy smíšené výrobní	6140 m2
V7	2,0107	plochy smíšené výrobní	4020 m2

Výrobní plochy jsou umístěny ke stávajícím provozovnám průmyslového charakteru s podmínkou přístupu po bývalé silnici I/13. Výhledově by měly zajistit produkci související se správou rekultivovaného prostoru hnědouhelného dolu.

Zastavitelná plocha č. V8

V8	5,4570	plochy bydlení	57 RD	171

Navrženy jsou obytné plochy, situované na okraji rekultivovaného prostoru. Realizace této obytné skupiny bude vázána na postupující rekultivace hnědouhelného dolu a v tomto smyslu se promítá do etapizace rozvoje území. S ohledem na velikost území bude podmínkou zástavby zpracování územní studie.

Zastavitelná plocha č. V9 a V10

V9	2,8988	plochy bydlení	31 RD	93
V10	0,7170	plochy bydlení	7 RD	21

Tyto zastavitelné plochy vyplňují nevyužívané pozemky, využívají optimální polohu vůči obci s napojením na místní komunikace a inženýrské sítě. Cílem je vyplnit území tak, aby v území nevznikaly nezůstávaly plochy bez odpovídajícího využití.

Zastavitelná plocha č. V11

V11	26,3686	plochy rekreace

Na podkladě konkrétní žádosti je na okraj hnědouhelného dolu umístěn motokrosový areál o velikosti 26 ha. Přístup k areálu je veden po bývalé silnici I/13, při které budou realizovány související stavební objekty. Vhodná konfigurace terénu bude vytvořena v rámci zemních prací souvisejících s rekultivací dolu.

Zastavitelná plocha č. V12

V 12	0,5039	plochy technické infrastruktury

A.II.2. Zastavitelná plocha je určena jako nástupní prostor lanové dráhy Vysoká Pec – Pyšná – Lesná. V řešeném prostoru bude umístěna stanice lanové dráhy, provozní a technické zázemí, parkoviště včetně prostorové rezervy pro otočku autobusů.

Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území – místní část Pyšná

Zastavitelná plocha č. P1, P2 a P3

P 1	1,8495	plochy bydlení	15 RD	45
P2	2,0941	plochy bydlení	17 RD	51
P3	1,3934	plochy bydlení	11 RD	33

Zastavitelné plochy jsou umístěny do jižního svahu s problematickým

přístupem po stávajících a navrhovaných místních komunikacích. Určeny jsou pro izolované rodinné domy o velikosti parcely nad 1000 m2.

Zastavitelná plocha č. P4 a P5

P4	1,3562	plochy rekreace	18 RKD	54
P5	0,5491	plochy rekreace	7 RKD	21

Tyto plochy navazují na stávající skupiny chat a umožňují další výstavbu rekreačních objektů. Tyto budou v řadovém uspořádání tak, aby stávající liniová zeleň nebyla v důsledku výstavby poškozena. Minimální velikost parcely je stanovena na 800 m2. Zastavitelné plochy nejsou určeny pro trvalé bydlení.

Zastavitelná plocha č. P6

P6	1,0168	plochy smíšené obytné jádrové

Zastavitelná plocha je umístěna do jižního prostoru místní části Pyšná. Záměrem je vytvořit v okolí stávající vodní nádrže veřejný prostor s dominantní parkovou zelení a drobnými stavbami, určenými pro relaxaci obyvatel.

Zastavitelná plocha č. P7

P7	0,2087	plochy technické infrastruktury

Plocha je určena pro další rozvoj sportovně rekreačního areálu. Je umístěna na stávající odlesněný prostor před služebnu horské služby a bude použitelná pro parkování návštěvníků, popř. další účelové objekty související s rozvojem areálu.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

Silniční doprava

Řešené území je přístupné ze stávající silniční sítě. Ta je tvořena nadřazenou komunikací I./13 resp. silnicí III/0135, které vzájemně vytvářejí MÚK. Silnice III. třídy

III/0135 prochází m.č. Vysoká Pec a v m.č. Drmaly se napojuje na silnici III/2528, spojující m.č. Pyšná se sousedním územím (Červený Hrádek, Jirkov).

Silniční síť nebude v důsledku navržených opatření dotčena, nové zastavitelné plochy budou připojeny definovanými křižovatkami, současně jsou přímé výjezdy z parcel rodinných domů na silniční síť vyloučeny.

Silnice III/0135 bude v místě připojení zastavitelných ploch P7,8,9, resp. V1 a V2 rozšířena, chodník bude oddělen zelenám pásem s liniovou zelení.

Rozvoj silniční sítě:

Další úpravy na silniční síti nejsou navrženy.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je zachován. Změny v uspořádání místních komunikací jsou navrženy pouze v souvislosti s realizací nových zastavitelných ploch a jejich připojení na silniční síť.

U zastavitelných ploch P5,7,8,9, V1,2,9 a P2,3,4 a 5 jsou stanoveny trasy nových místních komunikací a současně vyhodnoceny jako veřejně prospěšné stavby.

Další navržená trasa místní komunikace je uplatněna v souvislosti s rozvojem jádrových ploch m.č. Vysoká Pec

Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C2 a D1. Komunikace třídy D1 budou uplatněny rovněž v případech dalšího upřesnění vnitřního členění zastavitelných ploch.

Šířky navrhovaných komunikací:

- MK funkční třídy C2 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
- MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Stavební šířka koridorů pro komunikace by měla být rozšířena v m.č. Pyšná min. o 1 m na každou stranu (ustoupení úrovně oplocení) a to z důvodu nahrnutí sněhu při zimní údržbě.

Veřejná doprava

Do obce jsou přivedeny pravidelné linky autobusové dopravy, posice zastávek AD umožňuje přijatelnou (10 - ti minutovou) docházkovou vzdálenost od objektů s trvalým bydlením. V případě, že je navržená plocha mimo tuto docházkovou vzdálenost, je tomu (viz zastavitelná plocha č. V3) přizpůsoben charakter zástavby.

Pěší a cyklo a lyžařské trasy, vleky

Přírodní potenciál Krušných hor je doplněn o systém značených turistických tras a o lyžařské (cyklistické) běžecké trasy. V souvislosti s rozvojem mikroregionu je definována cyklotrasa Pyšný – Vysoká Pec – Vrskmaň – Strupčice.

Stávající sídelní struktura obce je propojena místními komunikacemi, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá současným požadavkům. Při uspořádání nových zastavitelných ploch jsou proto podpořeny pěší trasy - podél Podkrušnohorského přiváděče a trasa připojující zastavitelní plochy D7,8 a 9 před Podkrušnohorský přiváděč k jádrovým plochám m.č. Drmaly

2 lyžařské vleky jsou umístěny ve sportovním areálu Pyšná, ten bude rozšířen další vlek a dále o lanovou dráhu Vysoká Pec – Pyšná – Lesná.

Parkování

Území obce je vybaveno systémem veřejných parkovišť na všech potřebných místech.

Deficit parkovacích ploch je zaznamenán c v.č. Pyšná v prostoru lyžařského areálu. Záležitost je řešena novou technickou plochou P7. Odlehčení parkování v m.č. Pyšná lze očekávat od realizace lanové dráhy Vysoká Pec – Pyšná – Lesná,

přičemž konečná stanice ve Vysoké Peci bude doplněna dalším záchytným parkovištěm.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny odstavnými stáními v počtu 1 stání na 10 RD.

Plochy výroby,plochy smíšené výrobní a další sportovně rekreační areály budou řešit požadavky na parkování výhradně na svém pozemku.

Účelové komunikace

Podél hrany hnědouhelného dolu je vedena účelová komunikace, která je určena pro správu důlních zařízení. Z této komunikace je přístupný areál střelnice i skládka TKO. V rámci širších vztahů bude prověřena možnost připojené této komunikace na MÚK I/13. Touto úpravou by byla posléze vedena dopravní obsluha stávajících i navrhovaných průmyslových ploch.

Účelové komunikace pro správu a údržbu lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

Čerpací stanice pohonných hmot

Plochy nejsou v území definovány.

Železnice

V současné době se na území obce již železnice nevyskytuje. Původní železniční trať Litvínov – Jirkov – Chomutov je zrušena. V rámci územního plánu je vymezen chráněný koridor, který na původní trať navazuje.

Koncepce občanského vybavení

Základní vybavenost je soustředěna do jádrových ploch m.č. Vysoká Pec. Plochy pro rozšíření mateřské školy a pro objekt s kulturně-společenským sálem lze

získat uvolněním prostoru přenesením tenisových kurtů do sportovně rekreačních ploch obce (zastavitelná plocha V4).

Prostorovou rezervu veřejné vybavenosti obce nabízí areál koupaliště v m.č. Vysoká Pec.

Nové jádrové plochy pro umístění objektů veřejné vybavenosti jsou navrženy v m.č. Drmaly (zastavitelná plocha D10) a Pyšná (zastavitelná plocha P6).

Umístění objektů veřejného vybavení je rovněž přípustní v rámci zastavitelných ploch obytných a smíšených ploch výrobních.

Zásadní rozvoj komerční občasné vybavenosti není navržen. Komerční centrum Chomutov – Jirkov se nachází v 10-ti minutové dojezdové vzdálenosti.

Komerční ubytovací a stravovací služby dále nabízí zařízení v m.č. Pyšná a m.č. Drmaly (Drmalská myslivna). V území je umístěn dětský domov, stávající velikost areálu umožňuje další zvýšení kapacity.

Koncepce technického vybavení

Elektrická energie

Vysoké napětí

Řešené území je zásobování distribuční soustavou 22 kV, přívodní vedení do řešeného území je jediné a ukončeno je ve stávajících trafostanicích obce:

Nové trafostanice jsou rozmístěny tak, aby byla objektivizována vzdálenost k odběrným místům NN. Všechny trafostanice budou zděné, včetně kabelových tras VN elektro jsou hodnoceny jako veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že území m.č. Pyšná není a dle návrhu územního plánu ani nebude plynofikováno, bude odebíraná el. energie zčásti využita na

vytápění a ohřev TUV a to především u nových objektů, kde lze nastavit vhodné tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí.

V okolí povrchového dolu jsou umístěna VV zařízení související s důlní těžbou – po ukončení těžby budou demontována.

Plynovod

Územím prochází VVTL plynovodní trasy DN 700 (zemní plyn), plynovod pokračuje na území SRN.

V současné době probíhá investorská příprava na novou VVTL trasu, obec v rámci stavebních úprav vyžaduje, aby nové potrubí bylo vedenou souběžně se stávajícím, současně požaduje provedení takových stavebně technických opatření, která by umožnila umístit zastavitelné plochy do vzdálenosti 50 stavby RS na nich do vzdálenosti 80 m od osy plynovodu.

Zastavitelné plochy m.č. Drmaly a Vysoká Pec budou plynofikovány, kalkulovaná potřeby zemního plynu činí:

Vodovod

Zdroj vody

Severní řešené území se nachází v oblasti přirozené akumulace vod, v území jsou umístěny zdroje vody a související zařízení pro obec (vodojem Pyšná, vodojem Vysoká Pec – Drmaly).

Tato vodohospodářská soustava je propojena se zásobním vodovodním řadem DN 150, vedeným podél jižní hranice obce.

Součástí správního území obce je dále vodní nádrž Jezeří.

Vodovod

V místních částech Pyšná resp. Vysoká Pec + Drmaly je zřízen veřejný vodovod vždy v jednom tlakovém pásmu. Stávající vodovod je rozveden po celém území obce.

Na stávající systém jsou připojeny zastavitelné plochy podle konceptu územního plánu. Dimenze vodovodu bude min. 80 mm dle požadavku ČSN 73 0873, součástí systému budou nadzemní hydranty pro zajištění potřebného množství vody pro provedení protipožárního zásahu.

Bilance potřeby vody:

Kalkulovaná současná spotřeba vody:	857 obyvatel x 145	124 m3/den
Kalkulovaná potřeba vody dle návrhu ÚP:		294,64 m3/den

Kanalizace

V m.č. Vysoká Pec a Drmaly je zřízena oddílná kanalizace, splaškové vody jsou napojeny na ČOV obce.

V m.č. Pyšná je navržena posice ČOV v jižní části, pod urbanizovaným územím.

Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající resp. navrhovanou ČOV, v obou případech je navržený kanalizační systém je kombinací gravitační a tlakové kanalizace.

Spoje

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny.

Území je z 90% pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je hodnoceno v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Na území obce vzniká komunální odpad, který je svážen odbornou firmou.

Komunální odpad je ukládán na správním území obce na skládku TKO (provozovatelem je město Jirkov)

Obec má k disposici sběrný dvůr pro ukládání separovaného a nebezpečného odpadu.

Veškeré právnické osoby budou mít za povinnost likvidovat odpad na svém pozemku, popř. prostřednictvím odborné firmy, bez zatěžování obce.

Likvidace odpadu, vznikajícího působením právnických osob, bude provedena mimo řešené území obce.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

V návrhu územního plánu specifikujeme požadavky na civilní ochranu v tomto rozsahu:

Údaje o obyvatelstvu:

		trvale žijících	v rek. objektech
-	Současný počet obyvatel:	857	120
-	Přírůstek obyvatel:	1434	75
-	Cílový počet obyvatel:	2291	195

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Místní část Drmaly je umístěny na vyústění Nivského a dalšího bezejmenného potoka, m.č. Vysoká Pec pak na vyústění Kundratického potoka. V obou případech může být urbanizované území obou místních částí zasaženo povodňovou vlnou, způsobenou vzedmutím hladiny v důsledku pádu přírodní překážky do údolnice vodního toku. Potenciální nebezpečí se vztahuje na část území, nacházející se nad Podkrušnohorským přiváděčem. Tento vodní tok zabezpečuje mimo ochranu důlního

prostoru před balastními vodami.

Zóny havarijního plánování

Obec se nenachází v zóně havarijního plánování.

Potenciálním zdrojem nebezpečí v důsledku možného úniku nebezpečných chemických látek jsou tyto lokality:

- Chemopetrol Litvínov - vzdálenost 11 km
- produktovody: VVTL plynovod, který prochází řešeným území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro správní území obce připadá v úvahu areál obecního úřadu, poř. areál školy.

Evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování

Obec toto neřeší, neboť neleží v zóně havarijního plánování.

Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany lze skladovat v areálu obecního úřadu, jeho součástí je i požární zbrojnice.

Svoz nebezpečných látek

Zajišťuje obec na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

Dekontaminace osob a techniky

Možným prostorem pro dekontaminaci se jeví jižní část území pod

přiváděčem, popř. v jeho nefunkčním korytě (postiženém sesuvem skalního masivu).

Prostor jsou snadno přístupný po stávajících komunikacích. Nacházejí se gravitačně mimo zastavěné i zastavitelné plochy obce.

Lékárny

Jsou v okolních městech – Jirkově (4 km), Chomutově (9 km). V těchto městech jsou rovněž ve shodných vzdálenostech nákupní centra a zdravotnická zařízení - poliklinika a nemocnice (Chomutov).

Dalšími města se shodným vybavením jsou Most (16 km) a Litvínov (18 km).

Raněné osoby je nejlépe umístit rovněž v prostoru ukrytí obyvatelstva dle čl. c).

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě - VaK Karkovy Vary. Na správní území obce se nachází lokální vodojemy o objemu 40 m3 (mč.č Pyšná) resp. 375 m3 (m.č. Vysoká Pec) .

Jako zdroj požární vody lze použít vodohospodářskou soustavu Podkrušnohorského přiváděče, v případě m.č. Pyšná pak vodní plochu umístěnou v jižní části obce.

Jako zdroj el. energie je nutno uvažovat s elektrocentrálami, popř. využití potenciálu malé vodní elektrárny.

Přírodní podmínky:

Masiv Krušných hor je dominantním přírodním prvkem, jehož porosty nebyly devastovány imisemi a následným odumíráním dřevin – lesa. Nabízí unikátní prostředí pro relaxaci obyvatel a obsahuje prvky ochrany přírodního potenciálu.

Vodohospodářský systém je funkční v zalesněném prostoru, na patě Krušných hor je vložena vodohospodářská soustava tvořená Podkrušnohorským přiváděčem a systémem ochrany důlního prostoru. Nová soustava je stabilizována a vrostlá do sídelní struktury.

Potenciál území:

Územní plán nabízí rozvoj residenčního sídla, rozvoj sportovně rekreačních funkcí a maximální prostor pro ochranu přírodního prostředí. Rekultivace povrchového dolu nabízí nový prostor pro tvorbu krajiny a její smysluplné využití.

Potenciál rozvoje území lze shrnout takto:

- výměra zastavitelných ploch: 107,658 ha
- nárůst ploch OV, služeb: 990 m2 (budovy)
- přírůstek obyvatel: 1434, dalších 195 v rekreačních objektech

Cílový počet obyvatel bude dán součtem současného stavu (857 - stav k 31.12.2006), a deklarovaným zastavitelnými plochami (1434). t.j. celkem 2291 obyvatel.

Limity využití území

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- lokální systém ekologické stability
- ochranné pásmo technické infrastruktury:
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací
- ochranné pásmo VN kabelu elektro
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo PHO ČOV Pyšná
- RBC 572 „ Jezeří a Údlické nivy “ (návrh)
- Maloplošné zvláště chráněné území „Jezerka“
- Územně ekologický limit těžby uhlí, poddolovaná území
- Vedení nadmístní technické infrastruktury vč. OP (VTL plynovod a úpravna vody)

Obec je obklopena soustavou omezujících jevů (limitů):

- lesním masivem se soustavou limitů vyplývajících ze zákonů chránících přírodní potenciál krajiny
- probíhající důlní činností – obec se nachází na SV okraji povrchového dolu ČSA
- trasou vvtl plynovodu podél západního okraje obce

Jižní okraj urbanizovaného území navazuje na Ervěnický koridor, kam jsou koncentrovány přeložky regionálních dopravních a technických tras jako důsledek důlní činnosti.

Lokalita má možnost napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Záplavové území

- Záplavové území Q100 stanovené analytickým výpočtem. V řešeném území nejsou dle podkladů správce toku stanovena správním řízením.

Ochrana památek

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- 5-880 Vysoká Pec - rudný důl, z toho jen těžní věž
- 5-881 vodní mlýn č.p. 39 Podhůří

Ochrana technické infrastruktury

OP pro zásobování elektrickou energií

venkovní vedení VN 1 - 35 kV	7 (10)	m
venkovní vedení VN 22 - 35 kV	7 (10)	m

Právní opora:

-zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v

energetických odvětvích a o změně některých zákonů

OP kanalizace

kmenová stoka:	ochranné pásmo 3 m
malé ČOV do 100 m3/den:	
zakryté bez odvětrání:	ochranné pásmo 20 m od obyt. zóny
s volnou hladinou:	ochranné pásmo 50 m

Právní opora:

- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

OP a BP pro zásobování plynem

VVTL plynovod nad DN 500:	bezpečnostní pásmo 200 m
VTL regulační stanice	bezpečnostní pásmo 10 m

Právní opora:

- zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

OP pro přenos informací

podzemní dálkový kabel včetně zařízení: OP 1,5 m

Právní opora:

- zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

<u>Ochrana dopravní infrastruktury</u>

- OP pozemních komunikací

silnice III. třídy: OP 15 m od osy vozovky

Právní opora:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ochranná pásma

Ochrana přírody a krajiny

- Chráněné území:
  Národní přírodní rezervace Jezeří

- Státem chráněná zeleň - památné stromy
  V řešeném území nejsou památné stromy vyhlášeny.

- Ochrana lesa
  Ochranné pásmo lesa 50 m

  Právní opora:
  -Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění

- Ochrana nerostných surovin, vliv těžby

  Ložisko, CHLÚ
  na části území se nachází těžené ložisko hnědého uhlí
  na část území zasahují dobývací prostory č. 307970000 a č. 307580000
  - na část území zasahují CHLÚ č. 07970000 Pohlody – Otvice, ložisko dosud netěženo

  Sesuvná území:
  - k.ú. Podhůří – evid.č. 6046, 306..

  Poznámka:
  V území se dále vyskytují poddolovaná území dle databáze geofondu ČR.

Ochrana podzemních a povrchových vod

- OP vodních toků

provozní pásmo pro údržbu vodních toků (volný manipulační pruh 6 m od břehové čáry)

Právní opora:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

- OP kanalizace
  kanalizační stoka o průměru do 500 mm vč.: ochranné pásmo 1,5 m

- OP vodovodního řadu
  vodovodní řady ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí

- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů:

A.II.2.a.1.1.1.1 PHO I. a II. vodního zdroje Jezeří

Právní opora:

- zákon č. 274 / 2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

<u>Veřejně prospěšné stavby dle VÚC:</u>

Nejsou evidovány.

<u>Výstupní limity využití území</u>

V návrhové části jsou převzaty vstupní limity využití území.

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- lokální systém ekologické stability
- ochranné pásmo technické infrastruktury:
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací

- ochranné pásmo VN kabelu elektro
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo PHO ČOV Pyšná
- RBC 572 „ Jezeří a Údlické nivy “ (návrh)
- maloplošné zvláště chráněné území „Jezerka“
- územně ekologický limit těžby uhlí, poddolovaná území
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. OP (VTL plynovod a úpravna vody)

Regulace funkčního využití

Návrh Územního plánu obce Vysoká Pec řeší funkční regulaci v "plánu funkčního využití ploch". Smyslem je zajištění proporcionálního rozvoje všech funkčních složek obce a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by živelným vývojem mohly být ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a veřejně prospěšná zařízení správní, školská, zdravotnická a sociální. Vedle zachování současné funkce je třeba ale také zajistit i potřebné plochy a koridory pro budoucí rozvoj obce.

Obecně platí, že jakýkoliv stavební zásah, vyžadující stavební povolení ve smyslu stavebního zákona, může být uskutečněn pouze se souhlasem vlastníka příslušného pozemku a stavebního úřadu, který povolení vydává. Stavební úřad se přitom řídí územním plánem (pokud je schválen) a dalšími závaznými předpisy a dokumenty. Znamená to, že ke změnám funkčního využití, navrženým územním plánem, nemůže obecně dojít bez souhlasu vlastníka nemovitostí. Pouze v případech, zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb je z důvodu veřejného zájmu možné (pokud nedojde k dohodě o prodeji nebo pronájmu) pozemky a stavby vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k nemovitostem.

Dle předloženého návrhu územního plánu obce Vysoká Pec jsou v celé ploše řešené tímto návrhem vymezeny tyto funkce a jevy:

Současně zastavěné území a zastavitelná území:

- plochy bydlení
- plochy rekreace

- plochy rekreace - chaty
- plochy rekreace – sportovní plochy
- plochy rekreace – parky a veřejná zeleň
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené výrobní
- plochy smíšené obytné
- plochy smíšené obytné - jádrové plochy
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury

Nezastavitelná území

- plochy lesní
- plochy přírodní - louky
- plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
- plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- plochy smíšené nezastavitelného území
- plochy vodní a vodohospodářské

Základní charakteristika funkčních ploch:

Plochy bydlení

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určené pro obytnou výstavbu - rodinné a rekreační domy.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkci nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy a objekty pro sport a rekreaci, plochy pro parky a veřejnou zeleň,

plochy pro technickou vybavenost související zástavby.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy rekreace

Přípustné využití plochy:

Plochy pro umístění rekreačních chat a rekreačních domů.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy rekreace - chaty

Přípustné využití plochy:

Plochy pro umístění rekreačních chat a rekreačních domů.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy rekreace – plochy pro sport

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené pro umísťování ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy rekreace - parky a veřejná zeleň

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované volně přístupné plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

Plochy občanského vybavení

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněné funkční využití plochy:

Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšené obytné

Přípustné využití plochy:

Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení venkovského typu, objekty rekreačního bydlení, objekty OV, objekty pro podnikání a zahrádky.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy a objekty pro sport a rekreaci, plochy pro parky a veřejnou zeleň, plochy pro technickou vybavenost související zástavby.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšené obytné - jádrové plochy obce

Přípustné využití plochy:

Jsou plochy, určené k soustředěné řadové, resp. uliční zástavbě, k umísťování objektů pro bydlení, objektů občanské vybavenosti, nerušící výroby a služeb a administrativních činností nebo vzájemná kombinace (polyfunkční objekty), při splnění obecně závazných předpisů a ustanovení stavebního zákona.

Novostavby a rekonstrukce budou plně respektovat měřítko, charakter a stavební materiál původních staveb.

Výška objektů nepřesáhne 3 nadzemní podlaží. Parkování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku, v případě objektů občanské vybavenosti lze po dohodě s obcí použít pro krátkodobé parkování veřejných ploch.

Podmíněné funkční využití plochy: Není definováno.
Nepřípustná funkce:Není definováno.

Plochy smíšené výrobní

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů výroby a služeb.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy dopravní infrastruktury

Přípustné využití plochy:

Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě. Zbylé části vymezeného území budou řešeny jako parková zeleň.

Podmíněné funkční využití plochy:

Parky, veřejná zeleň, technické vybavení území.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jakékoliv jiné využití ploch pro veřejné komunikace a prostranství je nepřípustné.

Plochy technické infrastruktury

Přípustné využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněné funkční využití plochy:

Na plochy lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Nezastavitelná území

- plochy lesní
- plochy přírodní - louky
- plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
- plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- plochy smíšené nezastavitelného území
- plochy vodní a vodohospodářské

Podmíněné funkční využití plochy:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na nezastavitelných plochách nelze z hlediska střetu s předmětem ochrany přírody umísťovat větrné elektrárny.

Na nezastavitelných plochách je jiné než podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: 2. ZD ÚP VÚC SHP:

V řešeném území nejsou evidovány.

VPS podle konceptu územního plánu:

Energetické stavby:

TS D1	+ VN kabel
TS D7	+ VN kabel
TS D8	+ VN kabel
TS D9	+ VN kabel
TS V1	+ VN kabel
TS V2	+ VN kabel
TS V3	+ VN kabel
TS V5	+ VN kabel
TS V8	+ VN kabel
TS V10	+ VN kabel
TS V11	+ VN kabel
TS P1	+ VN kabel
TS P4	+ VN kabel

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- půdorysnou plochou 6 x 6 m pod posicí trafostanice
- pruhem 2 m vymezeným vždy 1 m od předpokládané osy kabelu.

Vodohospodářské stavby:

Kmenová kanalizační stoka zastavitelných ploch P3-P9 + V1 + V3
Kmenová kanalizační stoka zastavitelných ploch V 8
Splašková kanalizace a ČOV Pyšná

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy kanalizace

Dopravní stavby:

Místní komunikace plochy D4
Místní komunikace Drmaly – D5 – D7
Místní komunikace plochy D8
Místní komunikace plochy D9
Místní komunikace plochy V1
Místní komunikace plochy V2
Místní komunikace plochy P2
Místní komunikace plochy P3
Místní komunikace plochy P4
Lanová dráha Vysoká Pec – Pyšná - - směr Lesná

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:
- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy místní komunikace

Asanace a asanační území:

Prostor pískovny resp. skládky TKO v m.č. Drmaly.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb

Pro další rozvoj území nejsou definovány.

Prostorová regulace

Regulace hmotové struktury se vztahuje na všechny funkční plochy pro celé řešené území …

Regulace funkčního využití v lokalitě návrhu územního plánu obce Vysoká Pec

Regulativy funkčního uspořádání nové zástavby budou vycházet ze schválených regulativů pro daný typ funkční plochy.

1.2 OBSAH A CÍLE KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí koncepce Návrhu územního plánu obce Vysoká Pec je vypracováno dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Posuzovanou koncepcí je Návrh Územního plánu obce Vysoká Pec.

Územní plán byl pořízen na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vysoká Pec v prosinci 2007.

Důvody a cíle řešení územního plánu obce Vysoká Pec byly stanoveny po vypracovaných průzkumech a rozborech a Zadání územního plánu.

Pro potřeby formulování důvodů a hlavních cílů řešení územního plánu jsou rozhodující ty, které jsou pro řešení významné a objasňují správním orgánům a veřejnosti snazší orientaci při práci s územním plánem.

Jsou to především tyto důvody :

- obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci,

- urbanistická studie z roku 1995 je pouze územně plánovacím podkladem,

- řešené území územním plánem musí postihovat rozsahem zpracování celé správní území obce,

- cílem řešení územního plánu je navrhnout takovou koncepci územního rozvoje obce, která by v řešeném území představovala kvalitnější podmínky především v oblasti jeho obytné funkce spolu s funkcemi doprovodnými, jakými je občanská vybavenost, využití přírodních kvalit řešeného území pro oblast rekreace, sportu a rozvoje cestovního ruchu,

- revize hodnocení, resp zájmů ochrany přírody

- rozvojové složky je potřebné řešit v souladu všech přírodních,civilizačních a kulturních hodnot řešeného území

- specifikace potřeb na vybavení území technickou infrastrukturou jako podklad pro jednání se správci inženýrských sítí, popř. jako podklad pro účelové dotace

- v územním plánu respektovat závěry obsažené ve 2. změnách VÚC, které se dotýkají zájmů řešeného území

-potřeba dialogu s krajským úřadem z hlediska dotačních titulů, kdy je zpracováníúzemního plánu obvyklou podmínkou

- vyjasnění společných zájmů se sousedními obcemi ve vztahu k dopravním trasám - silničním komunikacím, turistickým a cykloturistickým stezkám, regionální dopravě, obnovení železničních tras atd.

Z období přípravy konceptu územního plánu byly dále převzaty a zapracovány podnikatelské záměry, orientující se především na obytné skupiny rodinných domů a rozvoj sportovně rekreačního areálu Pyšná a aktivit na okraji povrchového dolu – projekty rekultivace a sportovní areál.

Koncepce je pořizována s cílem rozhodnout o konečné podobě využití předmětných pozemků s ohledem na požadavky obce Vysoká Pec.

Návrh územního plánu obce Vysoká Pec vychází z předpokladů a podmínek vývoje obce, upřesňuje a mění konkrétní způsob využití na základě aktuálních požadavků a podmínek.

Požadavky a připomínky k návrhu územního plánu obce jsou do návrhu zapracovány.

Hlavními cíli rozvoje území zůstává i nadále využití pro bydlení spolu s funkcemi doprovodnými, jakými je dopravní obslužnost ploch, občanská vybavenost, využití přírodních kvalit řešeného území pro oblast rekreace, sportu a rozvoje cestovního ruchu, revize hodnocení, resp zájmů ochrany přírody, specifikace potřeb na vybavení území technickou infrastrukturou . Dále pak vyjasnění společných zájmů se sousedními obcemi ve vztahu k dopravním trasám.

Z období přípravy konceptu územního plánu byly dále převzaty a zapracovány podnikatelské záměry, orientující se především na obytné skupiny rodinných domů a rozvoj sportovně rekreačního areálu Pyšná a aktivit na okraji povrchového dolu – projekty rekultivace, sportovní areál.

Cílem je posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí tak, aby mohl příslušný orgán (Krajský úřad Ústeckého kraje) vydat stanovisko. Bez tohoto stanoviska nemůže být územně plánovací dokumentace projednána schvalujícím orgánem.

Návrh územního plánu obce Vysoká Pec vychází z předpokladů a podmínek vývoje obce, a upřesňuje konkrétní způsob využití na základě aktuálních požadavků a podmínek.

Omezení vyplývající z ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vyjádřená v limitech jeho využití, jsou ve všech případech respektována,

Vlastní řešení se týkácelého území obce.

Návrh koncepce bude projednán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

Schvalování koncepce proběhne na základě stanoviska příslušného úřadu dle § 10, uvedeného zákona.

Koncepce ÚP sídelního útvaru obce Vysoká Pec je charakterizována limity a regulativy územního rozvoje obsaženými v závazné části územně plánovací dokumentace. Tato závazná pravidla omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umisťování staveb, využití území nebo opatření a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

1.3 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Územní plán velkého územního celku - 2. změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve:

Název dokumentace: 2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP

Pořizovatel:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR regionální pracoviště Chomutov
Zpracovatel:	TERPLAN a.s., Myslíkova 20, Praha 2
Datum zpracování:	prosinec 1999
Datum schválení:	leden 2002

Název dokumentace:	Územní plán VÚC Severočeský kraj
Pořizovatel:	Ústecký kraj
Zpracovatel:	T-PLAN a.s., Myslíkova 20, Praha 2
Datum zpracování:	únor 2006
Poslední stupeň:	projednaný koncept

VÚC se dotýká řešeného území z hlediska:

- zásad ochrany přírody a krajiny
- územím prochází horská a mezofilní trasa regionálního biokoridoru K3
- do části území zasahuje regionální biocentrum č. 71 - Jezeří
- do části území zasahuje přírodní rezervace Jezeří
- těžby nerostného bohatství
- na části území se nachází těžené ložisko hnědého uhlí
- na část území zasahují dobývací prostory č. 307970000 a č. 307580000
- na část území zasahují CHLÚ č. 07970000
- vodohospodářských limitů
- severní část řešeného území se nachází v CHOPAV Krušné Hory
- na část území zasahují I. a II. PHO vodního zdroje Jezeří
- energetických tras
- územím prochází VVTL plynovod

Ostatní dokumenty obce:

Urbanistická studie:

Obec má k disposici od r. 1994 zpracovanou urbanistickou studii, byla zpracována Ateliérem architektů – akad. arch. J. Rotykou.

Návrh územního plánu byl navržen bez zásadní odchylky od US.

Ostatní koncepční dokumenty:

V návrhu územního plánu byly zapracovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov (SČVaK a.s. Teplice)

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

Řešené území se nachází v oblasti SOB6 - Specifická oblast Mostecko a je součástí rozvojové oblasti OS 8 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem – Most – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR

Požadavky v oblasti SOB6 - Specifická oblast Mostecko:

a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému, a pro polyfunkční využití území (zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území

b) v rámci obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního yuř´žití území vytvářet podmínky pro vznik velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí

d) vyhledávat vhodné pozemky pro obytnou výstavbu, zejména rodinných domků

e) posoudit posílení dopravních tahů na Ústí nad Labem a na Chomutov s pokračováním na území Saska

f) stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři

Požadavky rozvojové oblasti OS 8 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem – Most – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR: Zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí

2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

1 VYMEZENÍ DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Vysoká Pec leží severovýchodně od města Chomutova při západním okraji severočeské hnědouhelné pánve v nadmořských výškách 280 - 853 m n.m. Ráz obce svou výstavbou připomíná spíše městskou zahradní zástavbu, která je rozptýlená podél místních komunikací. Do budoucna lze předpokládat mírný rozvoj.

Zájmovou lokalitu obce Vysoká Pec tvoří pět katastrálních území - Vysoká Pec (kód k. ú. 788112), Drmaly (kód k. ú. 788091), Pyšná (kód k. ú. 607029), Kundratice u Chomutova (kód k. ú. 677167) a Podhůří u Vysoké Pece (kód k. ú. 788104) - o celkové rozloze 1957 ha, tj. 19,57 km^2. Počet obyvatel obce Vysoká Pec činil dle internetových stránek k 31. 12. 2006 857 obyvatel. Počet trvale žijících obyvatel bude mírně stoupat v závislosti na nové výstavbě.

2 OVZDUŠÍ A KLIMA

Při popisu klimatu uvedeného území je třeba vycházet z polohy Ústeckého regionu v atlantickokontinentální pozici mírně vlhkého podnebného pásu, v oblasti převládajícího západního proudění vzduchu. Tato poloha území, na styku vlivu oceánu od západu a vlivu kontinentu od východu, způsobuje díky výrazné cyklonální činnosti velkou proměnlivost počasí. Po většinu roku zde sice převládá vliv vzduchových hmot mírných šířek, ale krátkodobě se projevuje i vliv chladných arktických vzduchových od severu nebo vliv teplých subtropických vzduchových hmot z jižních směrů.

Na území Ústecka provozuje Český hydrometeorologický ústav hustou síť klimatologických a srážkoměrných stanic. Nejbližší klimatologická stanice se nachází v Otvicích, nejbližší srážkoměrná stanice se nachází v Boleboři.

Z hlediska obecného popisu klimatu se katastrální území obce Vysoká Pec nachází v teplé klimatické oblasti s přechodem do oblasti mírně teplé až chladné. Podle klimatologické rajonizace dle E. Quitta (1971) leží řešené území v klimatických

regionech T2, MT9, MT4 a CH7. Podrobnější charakteristiky těchto regionů uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 1: Charakteristika klimatických regionů

Klimatická charakteristika	**T2**	**MT9**	**MT4**	**CH7**
Počet letních dnů	50 - 60	40 - 50	20 - 30	10 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 ^{o}C	160 - 170	140 - 160	140 - 160	120 - 140
Počet mrazových dnů	100 - 110	110 - 130	110 - 130	140 - 160
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40	40 - 50	50 - 60
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-3 - -4	-2 - -3	-3 - -4
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9	6 - 7	6 - 7	4 - 6
Průměrná teplota v červenci	18 - 19	17 - 18	16 - 17	15 - 16
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9	7 - 8	6 - 7	6 - 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	100 - 120	110 - 120	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400	400 - 450	350 - 450	500 - 600
Srážkový úhrn v zimním období	350 - 400	400 - 450	350 - 450	500 - 600
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	60 - 80	60 - 80	100 - 120
Počet dnů jasných	120 - 140	120 - 150	150 - 160	150 - 160
Počet dnů zamračených	40 - 50	40 - 50	40 - 50	40 - 50

Pro region je charakteristické, že absolutní minima se vyskytují spíše v údolních, pánevních nebo kotlinových polohách, a to v souvislosti s teplotními inverzemi, které vedou k tvorbě tzv. jezer chladného vzduchu. V nich se vytvářejí nepříznivé rozptylové podmínky pro průmyslové a komunální exhalace a exhalace z dopravy. Pánevní a údolní polohy se pak těžko provětrávají. Tyto inverzní situace,

jež jsou často spojovány s mlhami, mohou vést až k ohrožení zdraví obyvatel, a to tím spíš, když se v depresních polohách vytvoří smogová situace.

Řešená lokalita je součástí území, které patří v rámci ČR k nejsušším oblastem.

Počet dnů se sněžením odpovídá celkové srážkové činnosti. V Krušných horách připadá 48 % z celkového ročního srážkového úhrnu na srážky sněhové, v Mostecké pánvi 30 %.

Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou byly vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, bylo zvoleno území stavebního úřadu, v tomto případě obec Vysoká Pec spadá pod území stavebního úřadu Jirkov, které patří dle sdělení č. 4 uveřejněného ve věstníku MŽP z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení území stavebního úřadu Jirkov mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM_{10}.

Tabulka č. 2: Vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Stavební úřad	**PM_{10}** (r IL) [$\mu g.m^{-3}$]	**PM_{10}** d IL) [$\mu g.m^{-3}$]	**NO_2** (r IL) [$\mu g.m^{-3}$]	**Souhrn překročení IL** [$\mu g.m^{-3}$]
Městský úřad Jirkov	-	78,6	-	78,6

Poznámky: IL – imisní limit; d IL – 24hodinový imisní limit; r IL – roční imisní limit

Kvalita ovzduší je v dotčené lokalitě ovlivňována řadou průmyslových emitentů situovaných v celé severočeské hnědouhelné pánvi, kde hlavními emisními zdroji jsou především elektrárny a teplárny, chemické závody CHEMOPETROL, a.s. Litvínov, další průmyslové podniky, frekventovaná dopravní infrastruktura a v neposlední řadě i domácí lokální topeniště.

Do roku 1993 bylo na okraji obce v nadmořské výšce 355 m n.m. prováděno Českým hydrometeorologickým ústavem měření znečištění ovzduší.

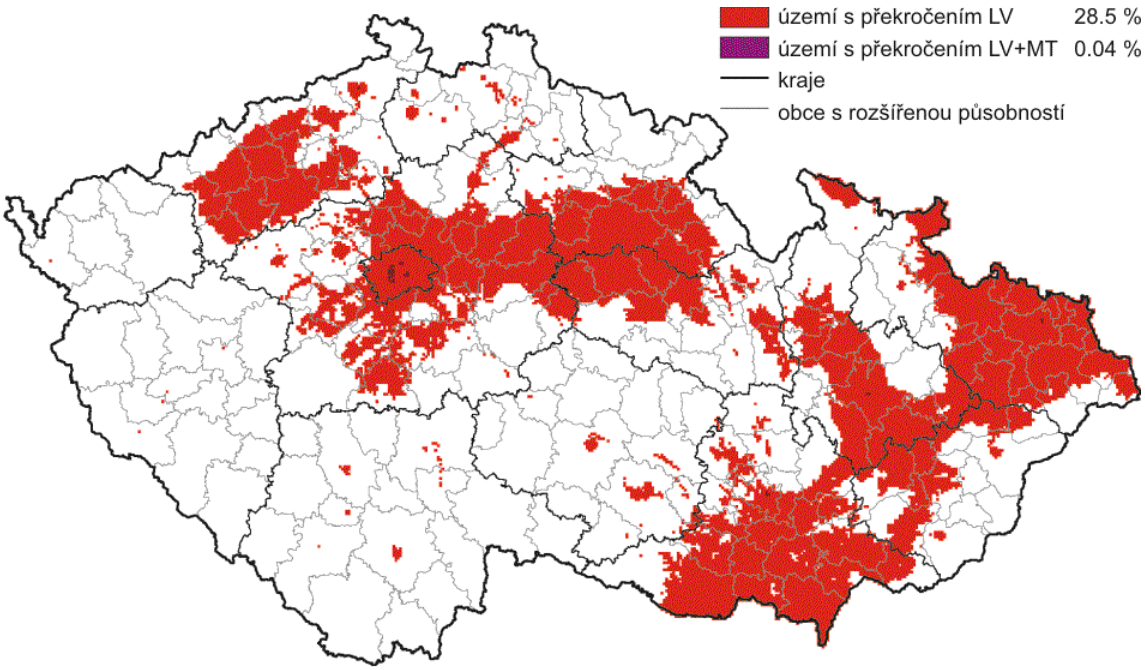
Umístění nejbližších měřících stanic pro sledování kvality venkovního ovzduší je patrné z následující *Tabulky*.

Tabulka č. 3: Nejbližší měřící stanice pro sledovaní kvality venkovního ovzduší

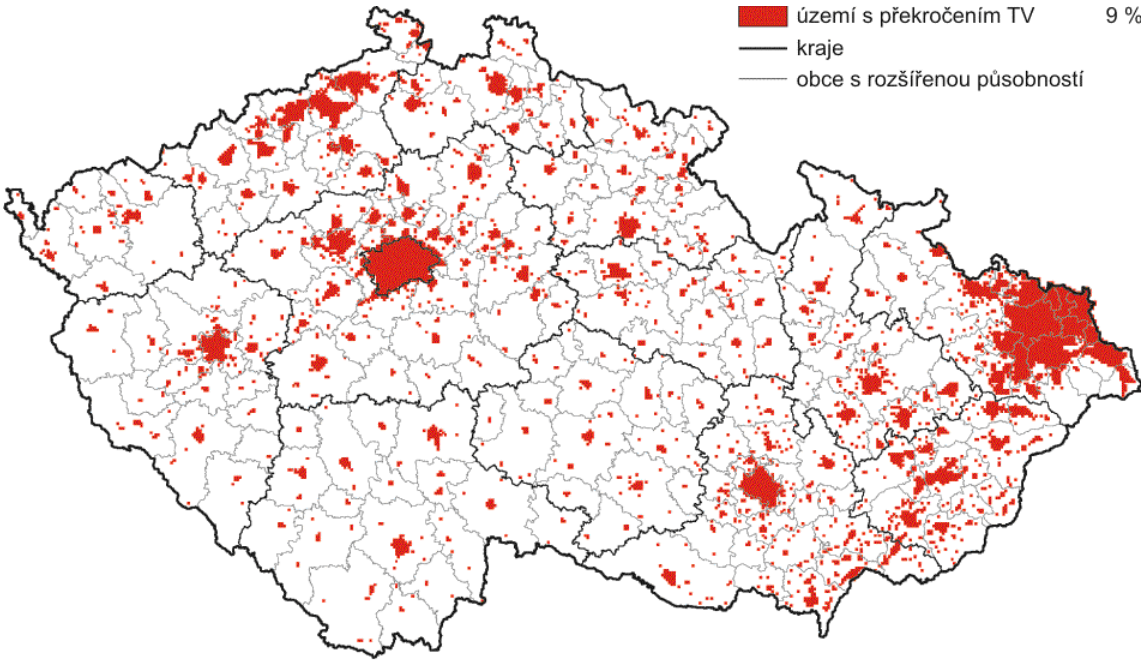
Měřící stanice	Vlastník	Správce	Vzdálenost od řešeného území
Chomutov	ČHMÚ	ČHMÚ – pobočka Ústí nad Labem	cca 5,2 km jihozápadním směrem
Tušimice	ČHMÚ	ČHMÚ – pobočka Ústí nad Labem	cca 16 km jihozápadním směrem
Droužkovice	ČEZ a.s.	ORGREZ	cca 9,3 km jihozápadním směrem
Litvínov	Zdravotní ústav Ústí nad Labem	Zdravotní ústav Ústí nad Labem	cca 7 km severovýchodním směrem
Most	Zdravotní ústav Ústí nad Labem	Zdravotní ústav Ústí nad Labem	cca 8 km jihovýchodním směrem
Most	ČHMÚ	ČHMÚ – pobočka Ústí nad Labem	cca 8 km jihovýchodním směrem

Kvalitu ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví a pro ochranu ekosystémů/vegetace znázorňují následující *Obrázky*.

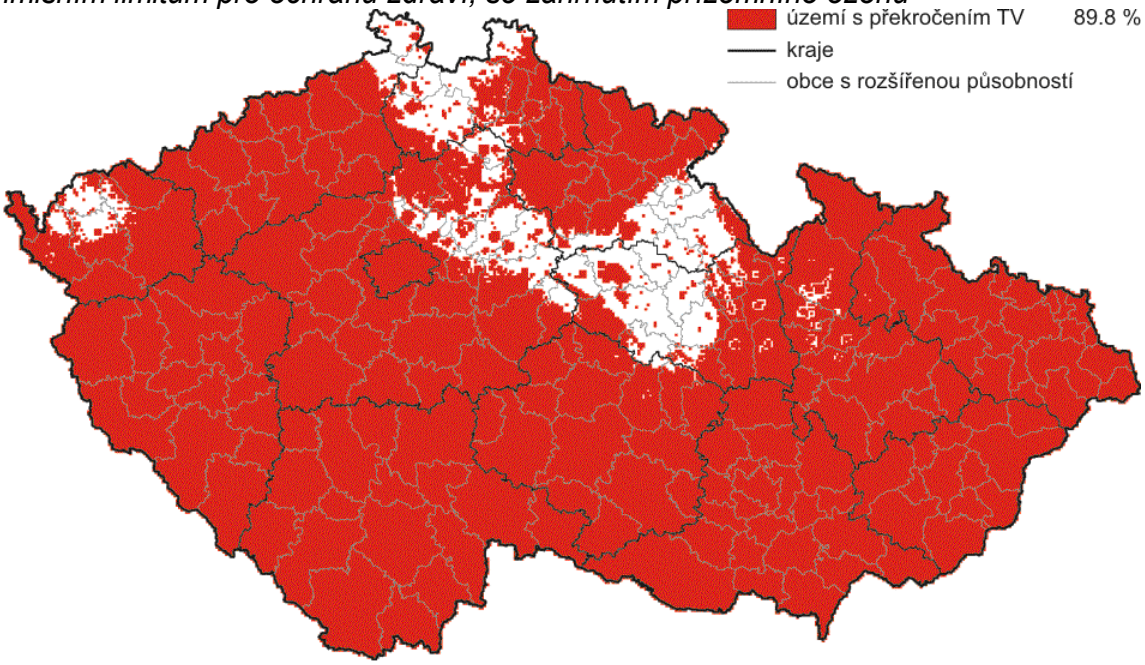
Obrázek č. 1: Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, 2006



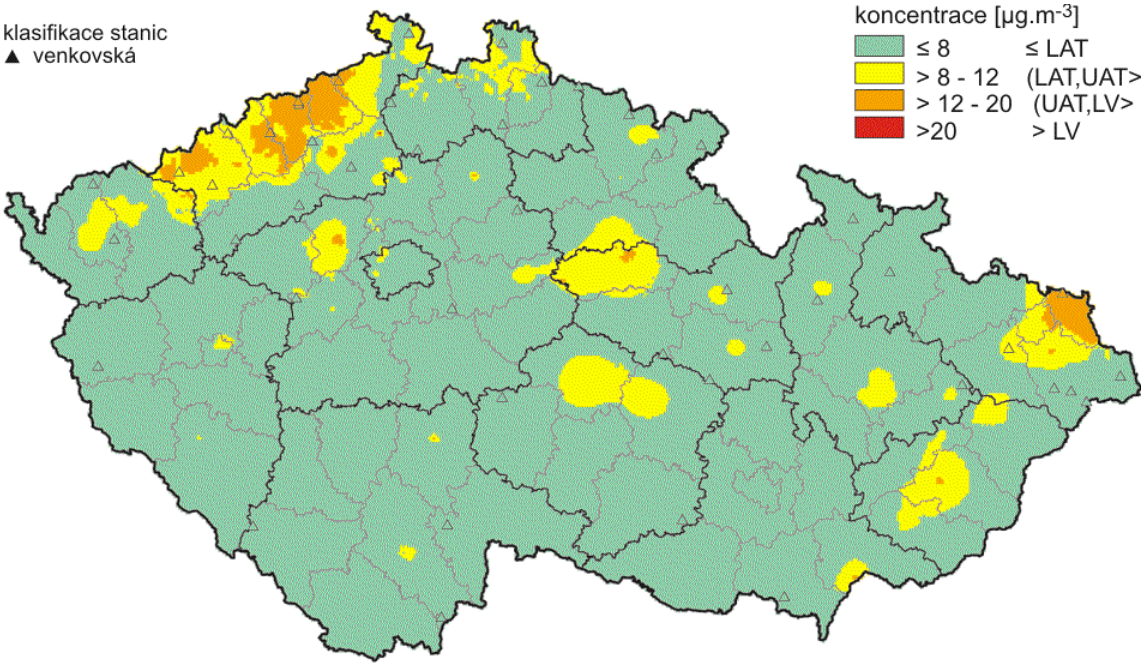
Obrázek č. 2: Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví, bez zahrnutí přízemního ozonu, 2006



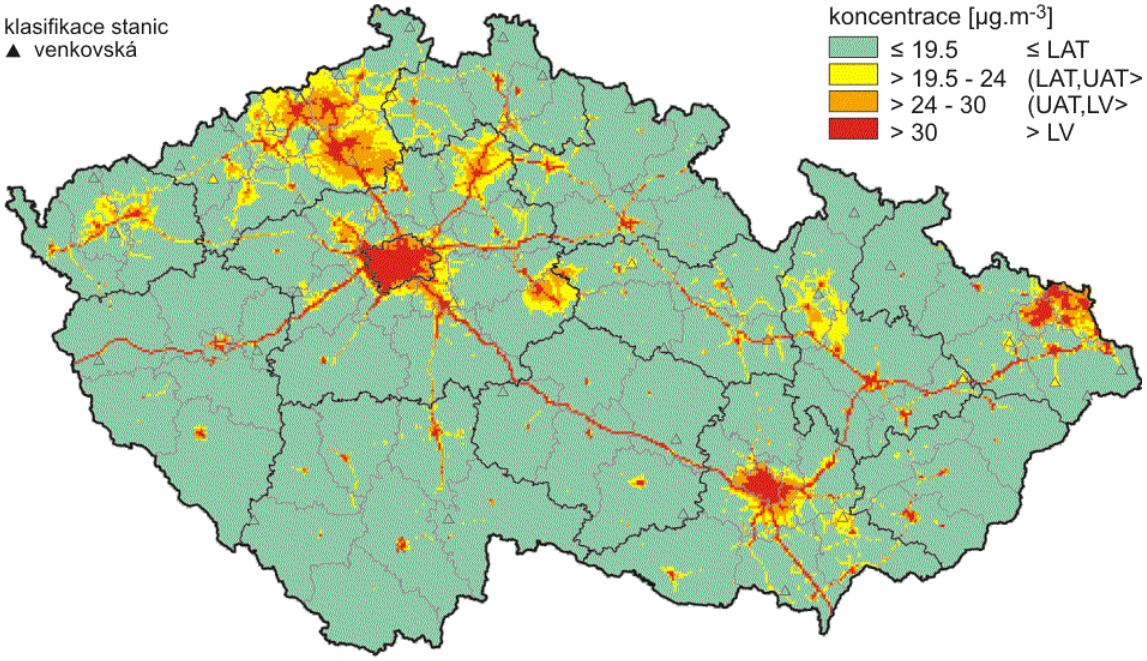
Obrázek č. 3: Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví, se zahrnutím přízemního ozonu



Obrázek č. 4: Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitu pro SO_2 pro ochranu ekosystémů/vegetace



Obrázek č. 1: Vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitu pro NO_x pro ochranu ekosystémů/vegetace



Zdroje znečišťování se v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) dělí na stacionární a mobilní (REZZO 4). Stacionární zdroje jsou dále členěny podle tepelného výkonu, míry vlivu technologického procesu na znečišťování ovzduší nebo rozsahu znečišťování na REZZO 1 – 3.

Vlivem zvyšující se snahy o zkvalitnění životního prostředí a zejména odsiřováním elektráren dochází od roku 1994 ke snižování vypouštěného množství všech sledovaných znečišťujících látek.

Na znečišťování ovzduší se v řešeném území podílejí zejména velké zdroje znečištění REZZO 1 a malé zdroje REZZO 3 (lokální topeniště).

Území obce není plynofikováno. Původní charakter staveb, ani objekty postavené ve 2. polovině minulého století nemají potřebný standard stavebních konstrukcí z hlediska tepelných izolací na takové úrovni, aby bylo možno ekonomicky využít k vytápění el. energii. V současnosti jsou preferována pevná paliva, především spalování dřevní hmoty, která se v řešeném území pro tento účel vyskytuje v dostatečném množství. Lokální vytápění má tedy v řešeném území vliv na polétavý

prach. Z dálkového přenosu může mít vliv na prašnost v obci ČEZ a.s. Elektrárny Tušimice a Prunéřov.

3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Povrchové vody

Řešené území patří k povodí Ohře (číslo hydrologického pořadí 1-13-01-001), která patří k vodohospodářsky významným vodním tokům. Ohře pramení v Německu a je dlouhá 316 km (z toho 256 km v České republice). Povodí má rozlohu 5614 km². Průměrný průtok v ústí činí 37,94 m³/s. Celý dolní tok leží v oblasti, která má nejnižší hodnoty průměrných ročních srážkových úhrnů v České republice (méně než 500 mm). V horské oblasti Krušných hor je Bílina vodárenským tokem v I. jakostní třídě. K prvnímu výraznému nárůstu koncentrace amoniakálního dusíku dochází za ČOV Jirkov až mírně nad hranici III. třídy jakosti, následuje mírný pokles vlivem odbourání v nádrži Újezd. Poté dochází k velmi výraznému zvýšení koncentrace vlivem vypouštění odpadních vod z Chemopetrolu Litvínov až vysoko nad hranici V. třídy jakosti. Z této rány se řeka není schopna vzpamatovat až po své ústí do Labe. Jedná se o tak vysoké znečištění, že vliv dalších velkých ČOV (Most, Bílina, Teplice atd.) není ani patrný.

Severním okrajem obce protéká Kundratický potok (ČHP 1-14-01-008), západní hranici katastru obce tvoří potok Lužec (Nivský potok), ČHP 1-14-01-006, oba patří k vodohospodářsky významným vodním tokům. Východní částí území protéká Vesnický potok a jižní částí řeka Bílina (Podkrušnohorský přiváděč). Na Vesnickém potoku se nalézá vodní nádrž Jezeří (0,68 ha), která slouží jako rezervoár pitné vody. Na část území zasahují I. a II. pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Jezeří.

V řešeném území nejsou dle podkladů správce toku stanovena správním řízením záplavová území.

Podzemní vody

V předmětné lokalitě se nachází vodní zdroj Pyšná zásobující obec pitnou vodou, jeho provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Dále zde vyvěrá pramen Lideňského potoka, který napájí koupaliště v Zelené.

Lokalita je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory. Ta se rozkládá na cca 2/3 území obce, v jeho severní, SZ a SV části.

Na část území zasahují I. a II. pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Jezeří.

Hydrogeologické poměry

Podle hydrogeologické mapy ČSR tvoří bazální cenomanské jílovce relativně nepropustné podloží v relativně dobře propustných cenomanských pískovcích (průměrná hodnota koeficientu transmisivity 1.10^{-6} – 1.10^{-5}. Cenomanské pískovce se vyznačují průlinovou propustností s relativně velkou vydatností. Podzemní vody v křídových pískovcích se odvodňují do údolí Červenomlýnského potoka. Horizont spraší a sprašových hlín je pro vodu relativně málo propustný. Předpokládá se, že tato voda neovlivní založení objektů.

Zásobování vodou

Řešené území je vzhledem k realizaci rozsáhlé vodárenské soustavy severní Čechy (VSSČ) zásobováno pitnou vodou v rámci České republiky na velmi vysoké úrovni. Hlavním zdrojem vody je Severočeská vodárenská soustava s výkonnými úpravnami a s odběrem surové vody z vodárenských nádrží a povrchových toků.

Obec Vysoká Pec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu. Voda je přiváděna z jímání Pyšná a jímání z Kundratického potoka přes vodojem Drmaly (402,08/398,34 m n.m.) do obce potrubím DN 150. Vodovodní systém v obci Vysoká Pec je také napojen na hlavní vodovodní řad do Chomutova potrubím DN 80 (havarijní propojení). Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Vodovodní síť v obci Vysoká Pec je na dobré úrovni i dimenze je dostatečná. Pouze v místech nové zástavby by došlo k prodloužení vodovodních řadů potrubím DN 100 v délce 0,7 km a DN 80 v délce 1,9 km.

Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě - VaK Karlovy Vary. Na správním území obce se nachází lokální vodojemy o objemu 40 m^3 (m.č. Pyšná) resp. 375 m^3 (m.č. Vysoká Pec-Drmaly).

Jako zdroj požární vody lze použít vodohospodářskou soustavu Podkrušnohorského přiváděče, v případě místní části Pyšná pak vodní plochu umístěnou v jižní části obce.

Odpadní vody

Obec Vysoká Pec je rozdělena z hlediska kanalizační sítě na dvě části řekou Bílinou (Podkrušnohorský přiváděč), v obou je částečně realizována splašková kanalizace DN 300. V horní části, pod Dětským domovem, je realizována i kanalizace dešťová v délce 953 m.

Horní část, nad řekou Bílinou:

Kanalizace splašková - ČOV je mechanicko-biologická - balená KSB BČ 90 od roku 1978, rekonstrukce provedena v roce 2000.

Mimo Dětský domov a objekt koupaliště jsou odkanalizovány všechny objekty. Kanalizace je ukončena ČOV, vzhledem k umístění není možné její rozšíření. Vlastníkem ČOV je SVS a.s. Teplice a provozovatelem ČOV jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice.

Projektované parametry:

Q = 1,0 l/s = 33 000 m^3/rok

EO = 670

Přítok: BSK_5 = 12,41 t/rok

Odtok: BSK_5 = 1,1 mg/l

Vyprodukovaný kal je odvážen na ČOV Jirkov. Odtok z ČOV je zaústěn do Podkrušnohorského přiváděče. Odpadní vody jsou na ČOV odváděny gravitačně. Kanalizace je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Spodní část, pod řekou Bílinou:

Nově vybudovaná kanalizace splašková ve Vysoké Peci je ukončena nově vybudovanou ČOV. ČOV byla uvedena do provozu v r. 2002. Jedná se o typizovanou biologickou čistírnu BIO-CLEANER BC 750. Vlastníkem ČOV je obec Vysoká Pec a provozovatelem ČOV jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice.

Platné povolení k vypouštění odpadních vod do Podkrušnohorského přiváděče v ř. km 1,55, bylo vydáno OÚ Chomutov dne 19.12.2002 pod č.j.: RŽP-III-Sol/4970/02. Platnost rozhodnutí je do 31. 12. 2012.

Limity:

Q = 3,8 l/s = 36 300 m^3/rok

$CHSK_{Cr}$ mg/l		**BSK_5 mg/l**		**NL mg/l**	
p	m	p	m	p	m
80	120	15	30	25	40

Odpadní vody jsou odváděny gravitačně. Na kanalizaci a ČOV v obou částech je napojeno 63 % obyvatel, 30 % odvádí odpadní vody do septiků s odtokem do povrchových vod a 7 % do bezodtokových jímek s odvozem na ČOV.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do místních vodotečí.

Pro řešení celkového výhledu odkanalizování obou částí obce Vysoká Pec a místní části Drmaly je zpracován projekt stavby. Trasa sběrače K – BOCR DN 250 v délce 2,103 km je vedena z obce Drmaly až po předávací místo na ČOV. Na hlavní sběrač budou napojeny ostatní větve kanalizačního systému, zajišťujícího jak odkanalizování stávajících objektů, tak i stavební připravenost dalších území. Před stávající ČOV budou splašky zachyceny novou stokou a svedeny do nově navržené ČOV. Nové úseky ze spodní části obce budou také svedeny do nové navržené mechanicko-biologické ČOV. Umístění ČOV je navrženo v m.č. Pyšná.

4 PŮDA

V souladu s pestrým horninovým složením a georeliéfem je území charakterizováno mozaikou různých půdních typů, subtypů i variet. V zájmovém území jsou nejvíce rozšířeny kambizemě (rankery) s vysokým obsahem hrubého skeletu z fyzikálně rozpadlé a přemístěné zvětraliny. V České republice jde o nejrozšířenější půdní typ, který se vyvinul na téměř všech horninách skalního podkladu (žuly, ruly, svory, fylity, čediče, pískovce, břidlice, odvápněné opuky i další). Jsou vázány většinou na členitý reliéf (svahy, vrcholy, hřbety), v nížinách jsou zastoupeny málo. V řešeném území dominuje kambizem typická varieta kyselá (dystrická), morfologicky shodná s, v menší míře se vyskytující, kambizemí typickou (modální), ale s nápadným poklesem půdní reakce a nízkým nasycením sorpčního komplexu.

V jižní části zájmového území jsou zastoupeny pseudogleje modální, vznikající na nepropustném podloží v místech se špatným odtokem. Zamokřování srážkovou vodou, střídající se s obdobím sucha, vyvolává redukci a difuzi sloučenin železa a manganu, projevující se mimo jiné charakteristickým, nápadným bělošedým zbarvením v eluviálním horizontu a rezivošedým mramorováním v iluviálním horizontu. Jsou nejtypičtějšími půdami pánví.

Na sever zájmového území zasahují podzoly kambické, které dominují v nejvyšších částech Krušných hor. Vznikly v chladném a vlhkém klimatu na substrátu ze zvětralých a kyselých hornin (vyvřelých, metamorfovaných). Jde o půdy mělčí, výrazně skeletovité, s poměrně vysokým obsahem humusu, ale nízkou půdní reakcí a nepříznivými sorpčními vlastnostmi.

Na východě území jsou v malé míře zastoupeny antropogenní půdy, tzn. půdy v podstatě uměle vytvořené při rekultivaci po těžbě nerostných surovin, v jejichž profilu se uplatňuje humusový horizont a přemístěný substrát, představující mateční horninu.

V posuzovaném území se vyskytují plochy orné půdy s následující charakteristikou BPEJ: 2.23.13, 2.23.16, 2.54.11, 2.52.01, 2.37.16, 2.37.56, 2.08.10, 2.37.46 v k.ú. Vysoká Pec, 2.23.13, 2.37.46 2.37.16, 7.50.01, 2.08.10, 2.52.01 v k.ú. Drmaly, 7.37.46, 7.39.39, 7.68.11, 7.75.43, 7.50.01, 9.36.21 v k.ú. Pyšná, 2.37.16, 2.37.56 v k.ú. Kundratice u Chomutova, 2.37.16, 2.37.56 v k.ú. Podhůří u Vysoké Pece, z čehož vyplývá přítomnost těchto hlavních půdních jednotek (HPJ) – 08, 23, 36, 37, 39, 50, 52, 54, 68 a 75. Podrobnější charakteristiky jsou uvedeny v *Tabulce*:

Tabulka č. 4: Charakteristika BPEJ

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	**2. a 3. číslice HPJ**	**4. číslice sklonitost a expozice**	**5. číslice skeletovitost a hloubka půdy**
2.23.13	T2 - teplý, mírně suchý	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílů, slínů, flyše i tercierních jílů, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu	3 - 7 st. mírný sklon, se všesměrnou expozicí	středně skeletovitá, hluboká
2.23.16	T2 - teplý, mírně suchý	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílů, slínů, flyše i tercierních jílů, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu	3 - 7 st. mírný sklon, se všesměrnou expozicí	středně skeletovitá, mělká

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
2.54.11	T2 - teplý, mírně suchý	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi	3 - 7 st. mírný sklon, se všesměrnou expozicí	bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká
2.52.01	T2 - teplý, mírně suchý	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení	0 – 3 st. úplná rovina až rovina, se všesměrnou expozicí	bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
2.37.16	T2 - teplý, mírně suchý	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách	3 - 7 st. mírný sklon, se všesměrnou expozicí	středně skeletovitá, mělká
2.37.56	T2 - teplý, mírně suchý	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách	7 – 12 st. střední sklon, severní expozice	středně skeletovitá, mělká

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
2.08.10	T2 - teplý, mírně suchý	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti	3 - 7 st. mírný sklon, se všesměrnou expozicí	bezskeletovitá, s příměsí, hluboká
2.37.46	T2 - teplý, mírně suchý	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách	7 – 12 st. střední sklon, jižní expozice	středně skeletovitá, mělká

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
7.50.01	MT4 - mírně teplý, vlhký	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření	0 – 3 st. úplná rovina až rovina, se všesměrnou expozicí	bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká
7.37.46	MT4 – mírně teplý, vlhký	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách	7 – 12 st. střední sklon, jižní expozice	středně skeletovitá, mělká
7.39.39	MT4 – mírně teplý, vlhký	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry	3 - 7 st. mírný sklon, severní expozice	bezskeletovitá, s příměsí až silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká až mělká

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
7.68.11	MT4 – mírně teplý, vlhký	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim	3 - 7 st. mírný sklon, se všesměrnou expozicí	bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká
7.75.43	MT4 – mírně teplý, vlhký	Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité	7 – 12 st. střední sklon, jižní expozice	středně skeletovitá, hluboká
9.36.21	CH – chladný, vlhký	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu	3 - 7 st. mírný sklon, jižní expozice	bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká

Kritériem hodnocení vlivu záměru (stavby) na půdu je vedle absolutní velikosti záboru i třída ochrany půdy v případě ZPF a v případě PUPFL potom kategorie lesa.

BPEJ jsou ve smyslu metodického pokynu (MP MŽP ze dne 1. 10. 1996, č.j. OOLP/1067/96) zařazeny do celkem pěti tříd ochrany, jejichž charakteristika je uvedena v následující *Tabulce*.

Tabulka 5: Třídy ochrany půd

Třída ochrany	Charakteristika
I. třída ochrany	Bonitně nejcennější půdy, ze ZPF je možné je odejmout pouze výjimečně, a to převážně k záměrům souvisejícím s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
II. třída ochrany	Půdy s nadprůměrnou produkční schopností, půdy vysoce chráněné, odnímatelné pouze podmínečně a jen podmíněně zastavitelné
III. třída ochrany	Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální výstavbu
IV. třída ochrany	Podprůměrné produkční půdy s omezenou ochranou využitelné i pro výstavbu
V. třída ochrany	Půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Půdy pro zemědělské účely postradatelné, nelze u nich předpokládat efektivnější zemědělské využití

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené dle přidělených kódů BPEJ, podrobnosti viz *Tabulka*.

Tabulka č. 6: Zařazení do tříd ochrany

Kód BPEJ	Třída ochrany
22313	V. třída ochrany
22316	
25411	IV. třída ochrany

25201	IV. třída ochrany
23716	V. třída ochrany
23756	V. třída ochrany
20810	II. třída ochrany
23746	V. třída ochrany
75001	III. třída ochrany
73746	V. třída ochrany
73939	V. třída ochrany
76811	V. třída ochrany
77543	V. třída ochrany
93621	I. třída ochrany

V dotčeném území se nevyskytují tzv. zóny zranitelných půd.

Následující *Tabulka* vyhodnocuje zábor zemědělské půdy navrhované v souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy, pro veřejnou zeleň a pro technické vybavení území.

Tabulka č.7a: Předpokládaný zábor zemědělské půdy

Funkční využití	**Výměra (ha)**
plochy smíšené obytné jádrové	1,1512
plochy bydlení	62,2183
plochy rekreace	34,6885
plochy technického vybavení	0,7126
plochy smíšené obytné	3,8041
smíšené plochy výrobní	5,0833

Celkem se tedy předpokládá odnětí 107,658 ha ze zemědělského půdního fondu.

Dále se předpokládá zábor pozemků, určených k plnění funkce lesa, na

kterých jsou navrženy aktivity, související s rozvojem sportovně-rekreačního areálu Pyšná. Jedná se o tyto záměry:

- uvolnění lesního pozemku před objektem Horské služby - zastavitelná plocha P7 - výměra 0,2087 ha,
- provedení výseku pro vedení lanové dráhy v úseku Vysoká Pec - Pyšná - hranice řešeného území (pokračování k horskému hotelu Lesná)
  - délka úseku Vysoká Pec – Pyšná 3 613 m = 2,8904 ha
  - délka úseku Pyšná - směr hotel Lesná 149 m = 0,1192 ha.

Tabulka č.7b: Předpokládaný zábor PUPFL

Funkční využití	Výměra (ha)
plochy technického vybavení	3,2183

Negativní vliv na půdu, kromě záboru a následného vynětí zemědělské půdy ze ZPF a záboru pozemků, určených k plnění funkce lesa, nelze ve větší míře předpokládat. V souvislosti se změnou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při eventuální zástavbě. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění staveb, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

5 GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Řešené území se nalézá v provincii Česká vysočina, v Krušnohorské soustavě. Převážná část řešeného území se nachází v oblasti Krušnohorská hornatina, v celku Krušné hory, v podcelku Loučenská hornatina a ve dvou okrscích Rudolická hornatina a Bolebořská vrchovina. Zbývající část území se nachází v Podkrušnohorské oblasti, v celku Mostecká pánev, v podcelku Chomutovsko-teplická pánev a v okrsku Jirkovská pánev.

Severozápadní část řešeného území vyplňuje plochá hornatina Krušných hor, budovaná jednostranně vyzdviženou krou s čelem obráceným příkrým zlomovým svahem do Čech. Ten je rozčleněn hluboko zaříznutými údolími potoků, tekoucích do Bíliny. Téměř všechna tato erozně akumulační údolí mají při vyústění do podhůří vyvinuty nivy, přecházející v rozsáhlé, až 20 m mocné náplavové kužely.

Mostecká pánev je nejrozsáhlejší vhloubenou geomorfologickou jednotkou regionu. Její část bezprostředně pod Krušnými horami tvoří pánev Chomutovsko-teplická. Na vzniku dnešního reliéfu se zde podílely netektonické pohyby, eroze, denudace a též akumulace (závěje i návěje spraší zmírňující terénní nerovnosti a způsobující asymetrii údolí). Velmi podstatně je v Chomutovsko-teplické pánvi zastoupen reliéf antropogenní - poklesové kotliny, pinky a hornické haldy jako pozůstatek po hlubinném dobývání uhlí, zejména však uhelné lomy (oprámy) a různé druhy vnějších mimoúrovňových výsypek jako průvodní jev velkoplošné povrchové těžby.

6 FLÓRA, FAUNA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A ÚSES

Pro území severozápadních Čech, jakožto i zájmové území, je typická rozmanitost flóry, která je určena souborem geologických, geomorfologických a klimatických faktorů.

Podle fytogeografického členění se zájmové území nachází na rozhraní fytogeografických oblastí mezofytikum a termofytikum. Část zájmového území patřící k mezofytiku dále náleží do fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum a okresu Doupovská pahorkatina. Část patřící k termofytiku dále náleží do fytogeografického obvodu České termofytikum a okresu Podkrušnohorská pánev.

Převážná část zájmového území, zejména jeho vyšší polohy, je zalesněna. Sever lokality tvoří porost acidofilních bučin, často téměř bez bylinného podrostu. V místech, kde je podrost vyvinut, jsou v něm zastoupeny zejména metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*), třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*), bika bělavá (*Luzula luzuloides*). Na pasekách a v zářezech lesních silnic v pásmu bučin rostou vzácně téměř všechny druhy plavuníků (*Diphasiastrum*). Směrem k jihu přecházejí acidofilní bučiny postupně v bučiny květnaté. V bylinném patře zde roste střevíčník pantoflíček (*Cypripedium calceolus*), hlístník hnízdák (*Neottia nidus-avis*) a další druhy vstavačovitých rostlin. V pásmu bučin jsou rozšířeny roklinové a suťové lesy. Dominantními dřevinami jsou zde lípy (*Tilia sp*.), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a jilm horský (*Ulmus glabra*), v podrostu pak měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*), kapraď rozložená (*Dryopteris dilatata*) a udatna lesní (*Aruncus vulgaris*). Jižní část území je tvořena dubohabřinami a lipovými doubravami. V podrostu se vyskytuje konvalinka vonná

(*Convallaria majalis*), svízel lesní (*Galium sylvaticum*), jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*), prvosenka jarní (*Primula veris*).

Z botanického hlediska je zajímavá NPR Jezerka, která zasahuje do východní části řešeného území. Tuto lokalitu tvoří zachovalý smíšený porost, tvořený květnatými a bikovými bučinami, acidofilními doubravami, lipovými javořinami, jasanovými olšinami a suťovým lesem, nacházející se na strmých jižních skalnatých svazích Krušných hor. Jedná se o nejzachovalejší a nejpřirozenější smíšený porost východních Krušných hor. V lokalitě se nachází významná populace kovaříka (*Limoniscus violaceus).* Z chráněných druhů zde roste například měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva)*, oměj vlčí (*Aconitum lycoctonum L.*), lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*). Řada teplomilných rostlin překračuje horní hranici svého obvyklého rozšíření.

Ze zoologického hlediska je bezesporu nejzajímavější severní část řešeného území, do kterého zasahuje navržená ptačí oblast Ptačí oblast Novodomské rašeliniště - Kovářská. Ptačí oblast se nachází na hřebenu Krušných hor a rozkládá se od východu k západu od Nové vsi v Horách, přes oblast kolem Hory sv. Šebestiána, oblast kolem Přísečnické přehrady, přes Kovářskou až po vrchol Macechy. Původní jedlobukové pralesy byly postupně pozměněny ve smrkové monokultury. Z hlediska výskytu chráněných a ohrožených druhů ptáků jsou nejvýznamnější rozsáhlé plochy rašelinišť (na české straně Krušných hor přesahující 4 000 ha), zbytky původních porostů, fragmenty starých, většinou podmáčených a zrašeliněných smrčin a vlhké podmáčené louky. Charakteristické a také nejvýznamnější druhy pro tuto oblast tvoří čáp černý (Ciconia nigra), moták pilich (Circus cyaneus), tetřívek obecný (Tetrao tetrix), chřástal polní (Crex crex), bekasina otavní (Gallinago gallinago), sluka lesní (Scolopax rusticola), vodouš kropenatý (Tringa ochropus), kulíšek nejmenší (Glaucidium passerinum), sýc rousný (Aegolius funereus), žluna šedá (Picus canus), datel černý (Dryocopus martius) a krkavec velký (Corvus corax).

Jihovýchodní část řešeného území je ovlivněna intenzivní lidskou činností. Jedná se o území lomu ČSA a jeho širší okolí. V současné době se zde nachází velmi rozptýlené porosty náletových dřevin (vrby a bříza) keřového či nižšího vzrůstu a nevyvinutá travobylinná společenstva. Obecně je toto území pro výskyt chráněných rostlin a živočichů svými stanovištními vlastnostmi spíše nepříznivé.

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁJMOVÉHO PROSTORU

Krajinný ráz území má charakter městské zahradní zástavby, rozptýlené podél místních komunikací.

Zájmové území nespadá do území národního parku ani chráněné krajinné oblasti. Vyskytuje se zde národní přírodní rezervace Jezerka.

Do katastru obce Vysoká Pec zasahuje evropsky významná lokalita NPR Jezerka a navržená ptačí oblast Novodomské rašeliniště – Kovářská.

Zájmová lokalita se dotýká prvků ÚSES. Jedná se o regionální biocentrum RBC 71 Jezeří, nadregionální biokoridor K3 Studenec-Jezeří a regionální biokoridor BK 572 Jezeří-Údlické Doubí.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území nejsou registrovány chráněné stromy. Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen.

VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Zájmové území nespadá do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti. Nejbližší CHKO České středohoří je vzdálena cca 15 km jihovýchodním směrem.

MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Z maloplošných chráněných území se v řešeném území vyskytuje národní přírodní rezervace Jezerka, která zasahuje do východní části obce. Leží asi 1,5 km jihozápadně od zámku Jezeří a 1,5 km severovýchodně od Vysoké Pece. NPR byla vyhlášeno 20. ledna 1969. Chráněné území má podle nejnovějších údajů rozlohu 141,94 ha. Rezervace Jezerka je jedním z nejzachovalejších přirozených lesních porostů na jižních svazích východních Krušných hor. Lesní komplex tvoří bučiny, doubravy, lipové javořiny a jasanové olšiny. Z chráněných druhů zde roste například měsíčnice vytrvalá, oměj vlčí, lilie zlatohlávek, bělozářka liliovitá. Řada teplomilných rostlin překračuje horní hranici svého obvyklého rozšíření. Rezervace je zajímavá i geomorfologicky – z terénu vystupují rulové skály modelované mrazovým zvětráváním.

Rezervace dostala svůj název podle lidového označení hory Jezeří (705,5 m), jejíž vrchol je nejvyšším bodem chráněného území. NPR Jezerka zabírá příkrý západní a jižní svah této hory a západní svah hluboce zařízlutého údolí Vesnického potoka, kde se nachází nejnižší místo chráněného území (348 m).

Z hlediska širších vztahů se v blízkosti předmětného území nachází následující maloplošná zvláště chráněná území (viz *Tabulka*).

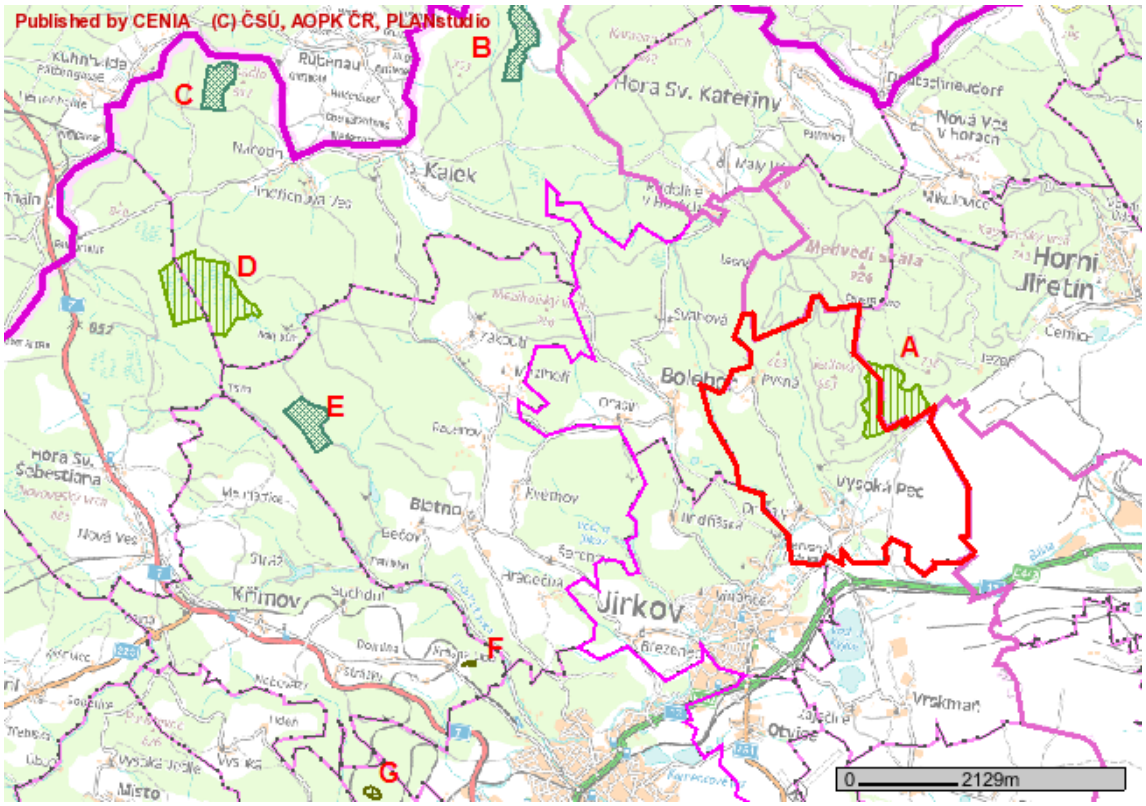
Tabulka č. 8: Maloplošná zvláště chráněná území nacházející se z hlediska širších vztahu v blízkosti předmětného území

Kategorie a název	**k.ú.**	**Výměra v ha**	**Popis**	**Vyhlášeno**	**Lokalizace ve vztahu k předmětnému území**
PR Buky nad Kameničkou	Bečov	38,88	Přirozený, asi 200 let starý komplex bukoklenového lesa uprostřed rozsáhlých imisních holin v SZ části Krušných hor má význam z hlediska zachování genofondu původních lesních dřevin v Krušných horách.	1994	cca 8,2 km západním směrem
NPR Novodomské rašeliniště	Načetín u Kalku	312,6	Jde o rozvodnicové vrchoviště s mohutnými podzemními prameny, které je tvořeno dvěma	1967	cca 9,6 km severozápadním směrem

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlá-šeno	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
			samostatnými rašeliništi – Načetínským a Jezerním – propojenými podmáčenou smrčinou. Hlavním důvodem ochrany je typická geobiocenóza krušnohorského rašeliniště s výskytem břízy zakrslé, rojovníku bahenního, rosnatky okrouhlolisté a kompaktním porostem borovice blatky pralesovitého charakteru.		
PR Bučina na Kienhaidě	Načetín u Kalku	48	Ochrana největšího přirozeného, životaschopného, bohatě se zmlazujícího souvislého porostu kyselých až svěžích smrkových bučin na biotopických rulách	2000	cca 12 km severozápadním směrem

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlá-šeno	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
			náhorní plošiny vých. Krušnohoří v n.v. 780-820 m.		
PR Buky a javory v Gabrielce	Gabrielina Huť	64,6	Důvodem ochrany jsou zdejší staré, dobře se zmlazující bukové porosty s významnou příměsí mimořádně kvalitní populace javoru klenu.	2000	cca 7 km severozápadním směrem
PP Krásná Lípa	Krásná Lípa u Křimova	1,22	Populace kriticky ohroženého rostlinného druhu koniklece otevřeného (Pulsatilla patens). Jde o ojedinělý výskyt tohoto druhu v Krušných horách.	1992	cca 7 km jihozápadním směrem
PP Hradiště u Černovic	Černovice u Chomutova	4,77	Důvodem ochrany je paleontologická a geologická lokalita s otisky rostlinných zbytků v třetihorních křemencích.	1986	cca 10,1 km jihozápadním směrem

Obrázek č. 6: Maloplošná zvláště chráněná území nacházející se z hlediska širších vztahu v blízkosti předmětného území



Pozn.: Červeně je vyznačeno zájmové území

Legenda: A – NPR Jezerka, B – PR Buky a javory v Gabrielce, C – PR Bučina na Kienhaidě, D – NPR Novodomské rašeliniště, E – PR Buky nad Kameničkou, F - PP Krásná Lípa, G - PP Hradiště u Černovic

NATURA 2000

Do katastru obce Vysoká Pec zasahuje evropsky významná lokalita NPR Jezerka (kód lokality CZ0423214) o rozloze 139,6679 ha. Rozkládá se 1,5 km jihozápadně od zámku Jezeří a 4 km severovýchodně od města Jirkova. Z geologického hlediska se zde nalézají strmé svahy budované krystalinikem (ortorulami, na severním okraji poloha žuly). Na svazích vznikla mrazovým zvětráváním řada skalních forem (vrcholové skály, mrazové sruby, viklany, jeskyně) a rozsáhlé balvanité sutě. Vyvinuly se tu kyselé pseudoglejové a dystrické kambizemě, s lokálním přechodem do modálních (kyselých) rankerů až litozemí, v nejvyšších polohách pak rankerové kryptopodzoly. Jedná se o nejzachovalejší a nejpřirozenější smíšený porost (květnaté a bikové bučiny, enklávy acidofilní doubravy a suťového

lesa) východních Krušných hor a významnou entomologickou lokalitu - výskyt kovaříka (Limoniscus violaceus).

Na severu řešeného území zasahuje do katastru obce navržená ptačí oblast (podle směrnice Rady 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků) Novodomské rašeliniště - Kovářská o rozloze 172 km^2. Ptačí oblast se nachází na hřebenu Krušných hor a rozkládá se od východu k západu od Nové vsi v Horách, přes oblast kolem Hory sv. Šebestiána, oblast kolem Přísečnické přehrady, přes Kovářskou až po vrchol Macechy. Jedná se o krušnohorskou parovinu v nadmořských výškách od 830 do 1113 metrů nad mořem. Oblast má charakter slabě zvlněné krajiny s mírnými svahy a lokálními převýšeními - jednotlivými vrcholy kopců. Původní jedlobukové pralesy byly postupně pozměněny ve smrkové monokultury. Z hlediska výskytu chráněných a ohrožených druhů ptáků jsou nejvýznamnější rozsáhlé plochy rašelinišť (na české straně Krušných hor přesahující 4 000 ha), zbytky původních porostů, fragmenty starých, většinou podmáčených a zrašeliněných smrčin a vlhké podmáčené louky. Charakteristické a také nejvýznamnější druhy pro tuto oblast tvoří čáp černý (Ciconia nigra), moták pilich (Circus cyaneus), tetřívek obecný (Tetrao tetrix), chřástal polní (Crex crex), bekasina otavní (Gallinago gallinago), sluka lesní (Scolopax rusticola), vodouš kropenatý (Tringa ochropus), kulíšek nejmenší (Glaucidium passerinum), sýc rousný (Aegolius funereus), žluna šedá (Picus canus), datel černý (Dryocopus martius) a krkavec velký (Corvus corax).

Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. 2725/191915/ZPZ/2007/UP-095 ze dne 29. 11. 2007 lze vyloučit, že návrh zadání Územního plánu obce Vysoká Pec bude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

V širším okolí zájmové lokality se vyskytují další území podléhající ochraně v rámci NATURA 2000. Podrobnější charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 9: Charakteristika chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality

Název, kód lokality	Rozlo-ha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany		Lokalizace ve vztahu k předmět-nému území
			Stanoviště	Druhy	
Kopistská výsypka CZ0423216	327,68	PP	Výsypka s výsadbou listnatých stromů (převážně topoly, olše, osiky a jiné meliorační dřeviny). V některých mělkých vodních nádržích přítomných na lokalitě jsou vyvinuty litorální porosty rákosu nebo jiné vegetace. Na území jsou i bezlesé plochy s travinou vegetací.	čolek velký (Triturus cristatus)	cca 5 km východním směrem
Údlické Doubí CZ0423229	43,81	PP	Dubová pařezina s křovinným lemem, na jižním okraji drobné plochy lesostepního rázu.	roháč obecný (Lucanus cervus)	cca 5,8 km jihozápad-ním směrem
Chomutov - zoopark CZ0423213	44.37	PP	Soubor zooparku zahrnující enklávy teplomilných doubrav, solitérní stromy, vodní plochy a luční porosty, příměstské rekreační území v prostředí	páchník hnědý (Osmoderma eremita), roháč obecný (Lucanus cervus)	cca 4,7 km jihozápad-ním směrem

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany		Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
			Stanoviště	Druhy	
			Podkrušnohoří		
Bezručovo údolí CZ0424030	1378,7	PR/PP	• Evropská suchá vřesoviště • Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích *(Festuco-Brometalia)* • Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách *(Molinion caeruleae)* • Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně • Extenzivní sečené louky nížin až podhůří *(Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion*	koniklec otevřený (Pulsatilla patens), modrásek bahenní (Maculinea nausithous)	cca 6,6 km západním směrem

Název, kód lokality	Rozlo-ha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany		Lokalizace ve vztahu k předmět-nému území
			Stanoviště	Druhy	
			nemoralis) • Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů • Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* • Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* • Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* • Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích • Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *(Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)* • Acidofilní smrčiny *(Vaccinio-Piceetea)*		
Údolí Hačky CZ0420171	147,24	PP	• Vnitrozemské slané louky	nejsou předmětem	cca 7,5 km jihozápad-

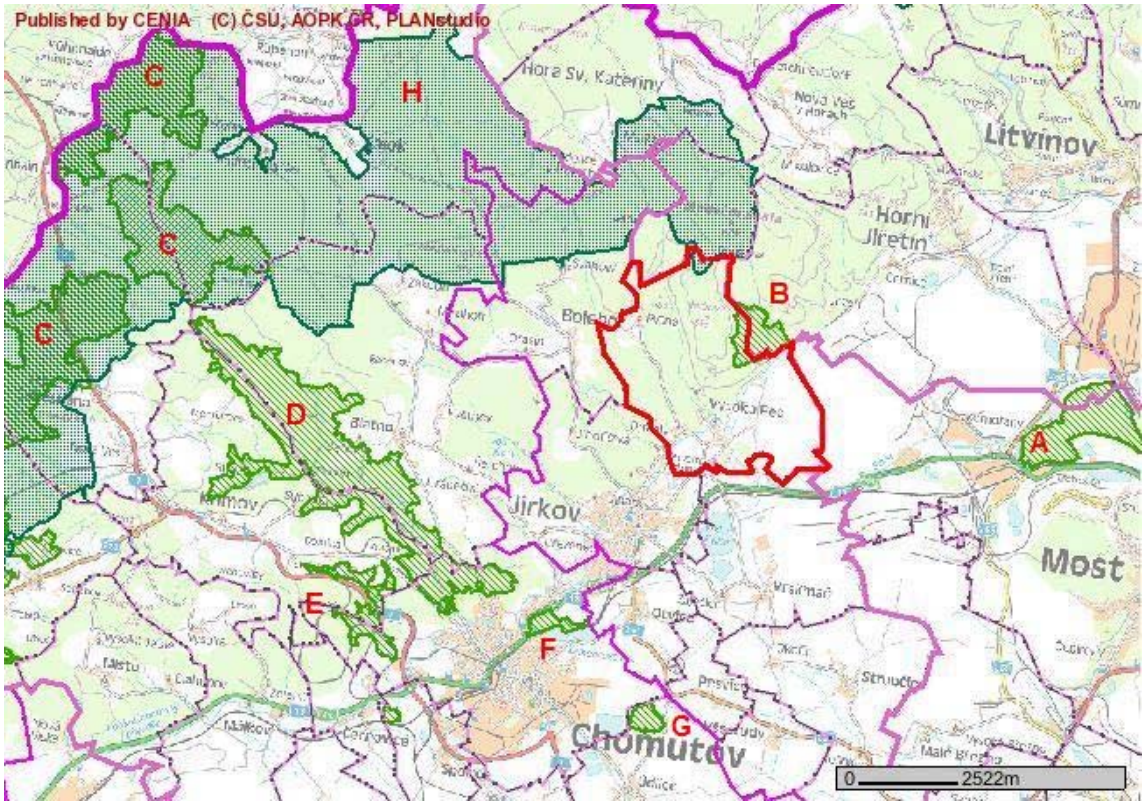
Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany		Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
			Stanoviště	Druhy	
			• Evropská suchá vřesoviště • Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích *(Festuco-Brometalia)* • Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) • Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně • Extenzivní sečené louky nížin až podhůří *(Arrhenatherion,*	ochrany	ním směrem

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany		Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
			Stanoviště	Druhy	
			Brachypodio-Centaureion nemoralis) • Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů • Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* • Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* • Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* • Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy *(Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*		
Novodomské a polské rašeliniště CZ0420144	2510,6	NPR/ PR	• Evropská suchá vřesoviště • Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v	nejsou předmětem ochrany	cca 8,4 km, resp. 11,2 km, severozápadním směrem,

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany		Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
			Stanoviště	Druhy	
			podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) • Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně • Horské sečené louky • Aktivní vrchoviště • Degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy) • Přechodová rašeliniště a třasoviště • Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* • Rašelinný les • Acidofilní smrčiny		resp. 12 km západním směrem

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany		Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
			Stanoviště	Druhy	
			(Vaccinio-Piceetea)		

Obrázek č. 7: Vymezení územích chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Červeně je vyznačeno zájmové území

Legenda: A – PP Kopistská výsypka, B – NPR Jezerka, C – NPR/PR Novodomské a polské rašeliniště, D – PR/PP Bezručovo údolí, E – PP Údolí Hačky, F - PP Chomutov - zoopark, G - PP Údlické Doubí, H - Novodomské rašeliniště - Kovářská (A – G Evropsky významné lokality, H Ptačí oblast)

PŘÍRODNÍ PARKY

Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny, umožňuje orgánům ochrany přírody zřizovat v tzv. obecně chráněných částech krajiny s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami přírodní parky. Posláním přírodních parků je především ochrana krajinného rázu území.

Předmětná lokalita neleží v žádném přírodním parku. Hranice nejbližšího přírodního parku prochází cca 12,6 km jihozápadním směrem od řešeného území, jedná se o přírodní park Údolí Prunéřovského potoka.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje, podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména jde o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb.

V řešeném území se ale nachází následující významné krajinné prvky ze zákona č. 114 / 1992 Sb.:

1. niva Nivského potoka
2. niva bezejmenného potoka od Pyšné k Drmalům
3. niva Kundratického potoka
4. niva Vesnického potoka
5. zeleň podél vodhospodářské soustavy Podkrušnohorkého přiváděče tok – Kundratický potok).

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny, je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě velmi blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V zájmovém území se nachází regionální biocentrum RBC 71 Jezeří, nadregionální biokoridor K3 Studenec-Jezeří a regionální biokoridor RBK 572 Jezeří-Údlické Doubí. Dále se zde nacházejí lokální ÚSES uvedené v následující *Tabulce*:

Tabulka č. 1: Lokální ÚSES v předmětné lokalitě

Lokální ÚSES	**Charakteristika**
LBK Nivského potoka	Lokální biokoridor Nivského potoka s lokálními biocentry: 1. LBC na Nivském potoce 2. LBC Kamenice 3. LBC Školka Drmaly
LBK Kundratického potoka	Lokální biokoridor Kundratického potoka s lokálními biocentry 1. LBC Pod Macechou 2. LBC Nad Kundratickou myslivnou 3. LBC Pod Kundratickou myslivnou
LBK horský	Lokální biokoridor horský propojující LBK Nivského potoka a Kundratického potoka s lokálními biocentry: 1. LBC Pod Pyšnou 2. LBC Mufloní vrch 3. LBC Pod Vodárnou 4. LBC Dubina
LBC mezofilní	LBC mezofilní s lokálními biocentry 1. LBC Pod Vysokou Pecí 2. LBC Ke Kundraticům 3. LBC Podhůří

V následující *Tabulce* jsou uvedeny ÚSES, které se nacházejí v širším okolí řešeného území:

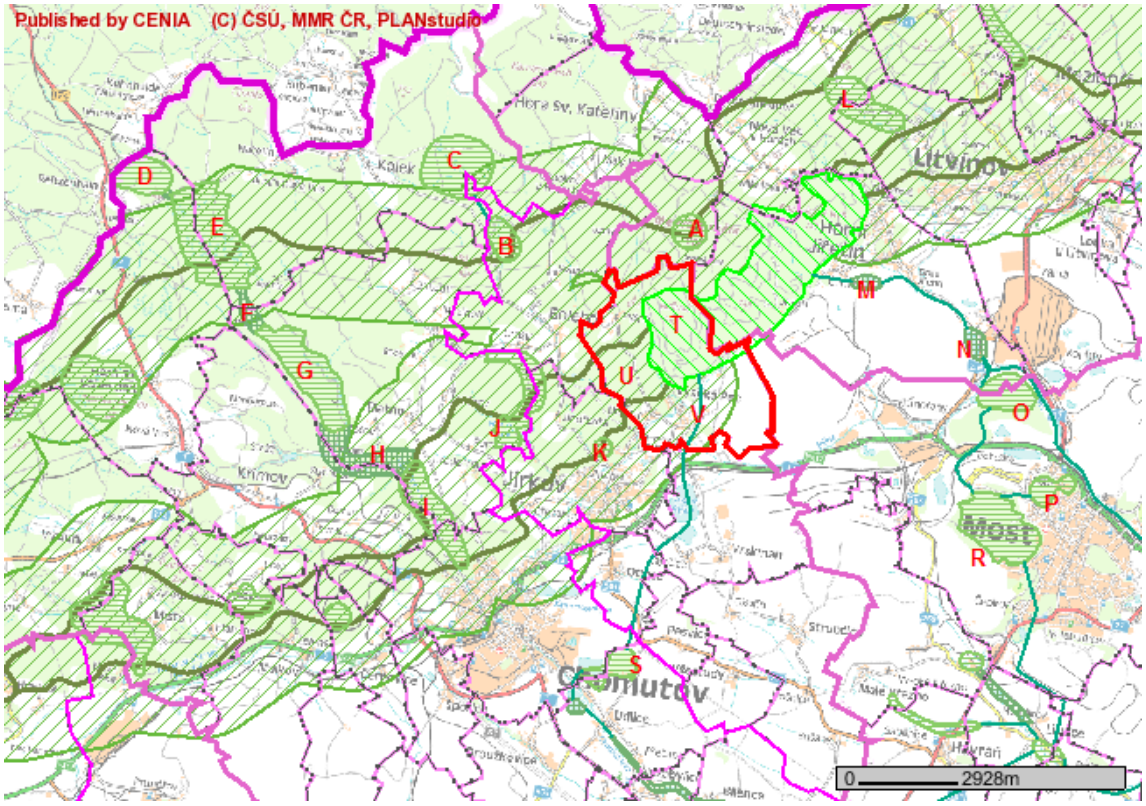
Tabulka č. 2: ÚSES v blízkosti předmětné lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biocentra	Medvědí skála	1362	cca 0,45 km severním směrem
Regionální biocentra	Jelení rašeliniště	1352	cca 2,6 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Klikvové rašeliniště	1353	cca 4,4 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Bučina	1189	cca 13 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Novodomské rašeliniště	1187	cca 9,5 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Kamenička	1188	cca 7,3 km západním směrem
Regionální biocentra	Bezručovo údolí	1337	cca 5,9 km jihozápadním směrem
Regionální biocentra	Telšské údolí I.	1338	cca 1,7 km západním směrem
Regionální biocentra	Červený hrádek	1689	cca 0,9 km západním směrem
Regionální biocentra	Pod Jeřabinou	1351	cca 6,2 km severovýchodním směrem
Regionální biocentra	Kopistská výsypka	1339	cca 5,8 km východním směrem
Regionální biocentra	Hněvín	1365	cca 7,4 km jihovýchodním směrem
Regionální biocentra	Rýzel	1340	cca 5,5 km jihovýchodním směrem
Regionální biocentra	Údlické Doubí	1334	cca 5,8 km jižním směrem
Regionální biokoridor	Novodomské rašeliniště - Načetín	537	cca 9,5 km západním směrem

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biokoridor	Kamenička - Bezručovo údolí	571	cca 6,8 km západním směrem
Regionální biokoridor	Jezeří-Kopistská výsypka	561	cca 4,5 km východním směrem, resp. 6,2 km východním směrem

Lokalizaci uvedených prvků ekologické stability ukazuje *Obrázek*.

Obrázek č. 8: ÚSES v zájmovém území a v jeho blízkosti



Pozn.: Červeně je vyznačeno zájmové území

Legenda: A – RBC Medvědí skála, B – RBC Jelení rašeliniště, C – RBC Klikvové rašeliniště, D – RBC Bučina, E – RBC Novodomské rašeliniště, F - RBK Novodomské rašeliniště - Načetín, G - RBC Kamenička, H – RBK Kamenička - Bezručovo údolí, I – RBC Bezručovo údolí, J – RBC Telšské údolí I., K – RBC Červený hrádek, L – RBC Pod Jeřabinou, M – RBK Jezeří-Kopitská výsypka, N - RBK Jezeří-Kopistská výsypka, O – RBC Kopistská výsypka, P

– *RBC Hněvín, R – RBC* Rýzel, S – RBC Údlické Doubí, T – RBC Jezeří, U – NRBK K3 Studenec-Jezeří, V - RBK Jezeří-Údlické Doubí

PAMÁTNÉ STROMY

V řešeném území se nevyskytuje žádný památný strom chráněný podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší památné stromy ve vztahu k předmětné lokalitě jsou:

Dub letní, k.ú. Červený Hrádek, p.č. 261/1, u koupaliště, pravý břeh Nivského potoka (Lužec) - vzdálen od hranice předmětného území cca 0,3 km jihozápadním směrem.

Dub letní, k.ú. Červený Hrádek, p.č. 158, u Nivského potoka (Lužec) - vzdálen od hranice předmětného území cca 0,3 km jihozápadním směrem.

Dub letní, k.ú. Jirkov, p.č. 424/1, v Křižíkově ulici - vzdálen od hranice předmětného území cca 1 km jihozápadním směrem.

Osm exemplářů dubu letního, k.ú. Jirkov, p.č. 504/1, u křižovatky v ulici U dubu - vzdáleno od hranice předmětného území cca 1,3 km jihozápadním směrem.

Hlošina úzkolistá, k.ú. Jirkov, p.č. 3064, v Palackého ulici v Jirkově u domu čp. 592 - vzdálena od hranice předmětného území cca 2 km jihozápadním směrem.

Lípa velkolistá, k.ú. Šerchov, p.č. 143, listnatý háj, 400 m jihovýchodně od osady Šerchov - vzdálena od hranice předmětného území cca 4,1 km jihozápadním směrem.

KRAJINNÝ RÁZ

Krajinným rázem se dle § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park.

Přírodní park se v řešeném území nenachází. Nejbližší PP je vzdálen 12,6 km jihozápadním směrem od řešeného území, jedná se o přírodní park Údolí Prunéřovského potoka.

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen

souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Krajinný ráz území má charakter městské zahradní zástavby, která je rozptýlená podél místních komunikací.

V územním plánu obce jsou definována nezastavitelná území, mezi která patří plochy lesní, plochy přírodní – louky, plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně, plochy přírodní s převahou vysoké zeleně, plochy smíšené nezastavitelného území, plochy vodní a vodohospodářské. Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Na nezastavitelných plochách nelze z hlediska střetu s předmětem ochrany přírody umísťovat větrné elektrárny.

Z těchto důvodů se do budoucna nepředpokládá významnější zásah do krajinného rázu obce. Nadále je však nutné respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

7 EKOSYTÉMY

Krajina a ekosystémy zájmového území jsou poměrně zachovalé na větší části zájmového území, která je tvořena Krušnými horami. Na východě území v NPR Jezerka se dokonce nachází nejzachovalejší a nejpřirozenější smíšený porost (květnaté a bikové bučiny, enklávy acidofilní doubravy a suťového lesa) východních Krušných hor. Jižní a jihovýchodní část zájmového území je ovlivněna antropogenní činností. V jihovýchodní části se nachází dobývací prostor Ervěnice, kde probíhá těžba hnědého uhlí.

Pro jednotlivé plochy v zájmovém území je možno stanovit tzv. stupeň ekologické stability. K vyhodnocení se používá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny. Označení jednotlivých stupňů ekologické stability je:

Tabulka č. 3: Stupně ekologické stability

Stupeň ekologické stability	Typ stanovišť
1 - velmi malý význam	Orná půda; kulturní travní porosty na orné půdě; lesní monokultury na nepůvodních stanovištích (téměř bez podrostu nebo silně ruderalizované); silně ruderalizované plochy a příkopy silnic; intravilány obcí se silně ochuzenou (chudou) druhovou diverzitou.
2 - malý význam	Kulturní louky a pastviny; lesní monokultury na nepůvodních stanovištích (neruderalizované, místy s druhově chudým podrostem a ojediněle se vyskytujícími původními jedinci); intravilány obcí s běžnou druhovou diverzitou; silně entropicky ovlivněné a ochuzené křoviny (např. doprovod vodních toků); porosty bylin v neruderalizovaných příkopech silnic.
3 - střední význam	Polopřirozená vegetace, bez vzácných a ohrožených druhů rostlin, se značným významem pro ekologickou rovnováhu krajiny. Patří sem smíšené lesní porosty; stanoviště původních i nepůvodních dřevin, monokultury stanovišť původních dřevin; druhově poměrně bohaté, polokulturní louky a pastviny.
4 - velký význam	Dobře zachovalá, téměř přirozená vegetace, málo ovlivněná nežádoucími antropogenními vlivy. Patří sem lesní porosty a luční porosty s téměř přirozenou až přirozenou druhovou skladbou, popřípadě porosty antropicky silněji ovlivněné, avšak s poměrně vzácnými nebo ohroženými druhy.
5 - výjimečně velký význam	Zachovaná, přirozená vegetace s výskytem přirozených rostlinných společenstev a místa výskytu vzácných a ohrožených druhů.

Orná půda je obecně prvek z ekologického hlediska velmi labilní.

Cenné ekosystémy nemusí být vždy jen ekosystémy s vysokým stupněm ekologické stability. Existují výjimky, např. ekosystémy se vzácnými nebo zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů, které osidlují plochy disturbancí, trvalého managementu a podobně. V konkrétních podmínkách koridorů se však takové plochy

nenacházejí, lze proto zjednodušeně jako cenné ekosystémy označit ekosystémy s vysokým stupněm ekologické stability.

Všechny změny využití stávajících ploch navrhované územním plánem se dotknou prvku ÚSES – nadregionálního biokoridoru K3 Studenec-Jezeří, který prochází téměř celým zájmovým územím (kromě dobývacího prostoru). Dále budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, na kterých jsou navrženy aktivity související s rozvojem sportovně-rekreačního areálu Pyšná. Stanoviští většího významu (st. 4 a 5) by se navrhované změny dotknout neměly.

8 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Navrhovaný územní plán nepřináší změnu požadavků na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem. Všeobecně platí zásady respektování a posilování dominantní úlohy historických objektů a souborů a zachování jejich urbanistického prostředí (zejména výškové omezení nové výstavby, tvar střech, tradiční materiály a barvy).

V případě archeologického nálezu je nutno jej zachránit a zdokumentovat. Proto je nutné respektovat obecné požadavky Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, Praha 1. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. je nutné tomuto ústavu sdělovat tři týdny před zahájením zemních a výkopových prací tyto činnosti a hlásit všechny náhodné archeologické nálezy, učiněné v průběhu prací.

V řešeném území jsou evidovány dvě nemovité kulturní památky. V k.ú. Vysoká pec se nachází nemovitá památka Rudný důl, z toho je památkově chráněna jen těžní věž. Do seznamu památek je zapsána od roku 1958. V Podhůří u Vysoké Pece se nachází památka Vodní mlýn, č.p. 39. V roce 1958 byla zapsána do státního seznamu, prohlášení bylo zrušeno v roce 1971.

Specifickými hodnotami v území je dále zřícenina hradu Nový Žeber a archeologická naleziště na svahu masivu Jedlové hory.

V řešeném území se nevyskytuje národní kulturní památka (NKP) ani památková rezervace (PR).

9 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

Podle regionálního geologického členění je předmětná lokalita a její širší okolí součástí krušnohorské oblasti Českého masivu (Saxothuringikum). Geologická stavba lokality je velmi složitá a podílejí se na ní horniny různého stáří, původu a vlastností, což se projevuje i bohatstvím tvarů reliéfu. Na jihu je od středočeské oblasti Českého masivu (Bohemikum) oddělena litoměřickým hlubinným zlomem. Oblast je vnitřně porušena řadou zlomů a dominuje zde významná tektonická struktura oherského riftu. Celý region má tedy také bohatou geotektonikou historii a je budován jak jednotkami jádra Českého masivu, v nichž lze rozpoznat deformace předprvohorního stáří a struktury prvohorní (hercynské), tak i sedimentární série nejrůznějšího stáří a typu, jež tvoří platformní pokryv Českého masivu.

V krušnohorské oblasti rozlišujeme elevační pásmo s výchozy horninových komplexů budujících předplatformní základ, tedy krušnohorské krystalinikum, a depresní zónu v mladé Rottové struktuře.

Z geologického hlediska je předmětné území tvořeno horninami svrchního proterozoika, zejména ortorulami, porfyroidy a migmatity. Ostrůvkovitě v něm vystupují proluviální sedimenty pleistocénu, jako jsou hlinité a písčité štěrky s úlomky.

Velmi podstatně je v zájmovém území zastoupen reliéf antropogenní - poklesové kotliny, pinky a hornické haldy jako pozůstatek po hlubinném dobývání uhlí, zejména však uhelné lomy (oprámy) a různé druhy vnějších mimoúrovňových výsypek jako průvodní jev velkoplošné povrchové těžby.

Řešené území se z hlediska geomorfologické charakterizace nalézá v provincii Česká vysočina, v Krušnohorské soustavě. Převážná část řešeného území se nachází v oblasti Krušnohorská hornatina, v celku Krušné hory, v podcelku Loučenská hornatina a ve dvou okrscích Rudolická hornatina a Bolebořská vrchovina. Zbývající část území se nachází v Podkrušnohorské oblasti, v celku Mostecká pánev, v podcelku Chomutovsko-teplická pánev a v okrsku Jirkovská pánev.

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V jižní části obce je evidováno chráněné ložiskové území Otvice (ev. č. 07970000), stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B3 079700 Pohlody -

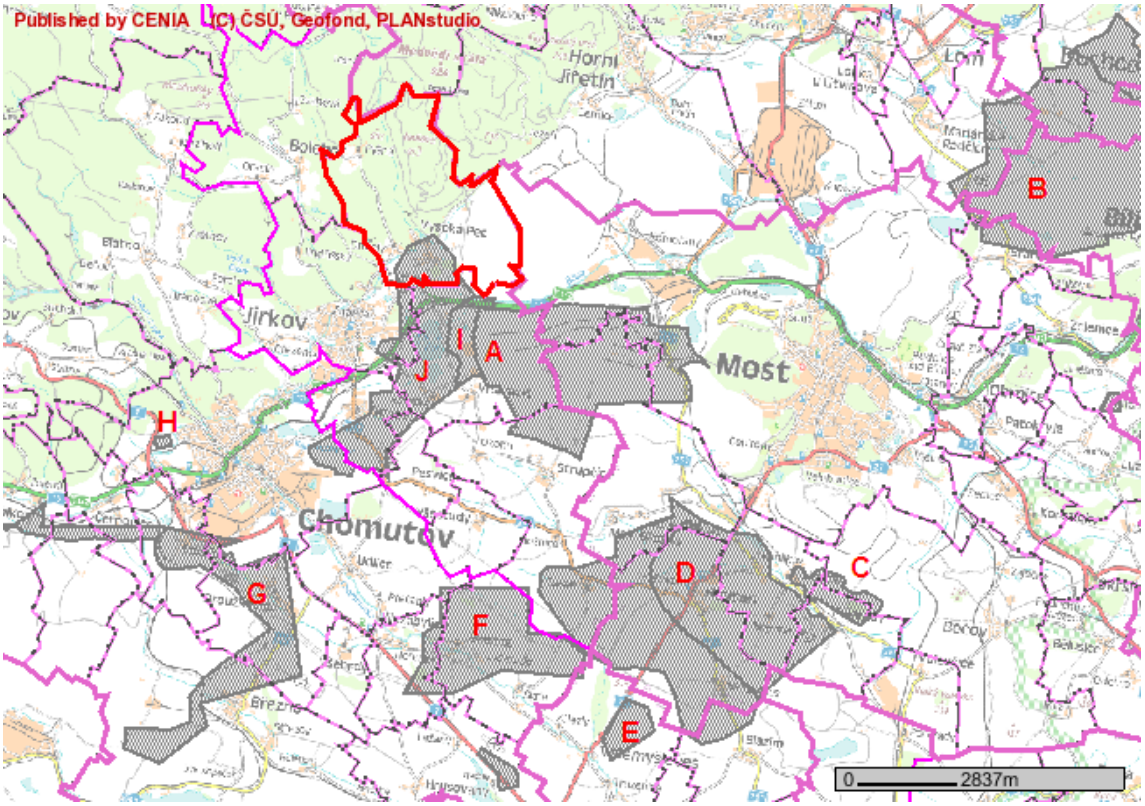
Otvice. Ložisko je dosud netěženo a je ve správě a evidenci České geologické služby – Geofondu. Toto CHLÚ se dále rozprostírá jižním směrem až na území katastru města Chomutova.

V širším okolí se nachází několik dalších chráněných ložiskových území. Podrobnější charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 13: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

Ev. číslo	**Název**	**Lokalizace ve vztahu k předmětnému území**
716090000	Nové Sedlo nad Bílinou	0,05 km jižním směrem
707610000	Holešice	cca 0,35 km jihovýchodním směrem
707930100	Droužkovice I.	cca 8,1 km jihozápadním směrem
710890000	Škrle	cca 8,7 km jižním směrem
707920000	Havraň I.	cca 7,7 km jihovýchodním směrem
707980000	Polerady	cca 11,4 km jihovýchodním směrem
716390100	Velemyšleves	cca 12,2 km jihovýchodním směrem
717240100	Horní Ves	cca 7,5 km jihozápadním směrem
707570000	Bílina	cca 12,2 km východním směrem
707770000	Loučná	cca 14 km severovýchodním směrem

Obrázek č. 9: Znázornění nejbližších chráněných ložiskových území (CHLÚ)



Pozn.: Červeně je vyznačeno zájmové území

Legenda: A – Holešice, B – Bílina, C – Polerady, D – Havraň I., E – Velemyšleves, F - Škrle, G – Droužkovice I., H – Horní Ves, I – Nové Sedlo nad Bílinou, J - Otvice

V řešené lokalitě se vyskytuje dobývací prostor Ervěnice (ident. č. 30082), kde probíhá těžba hnědého uhlí.

V širším okolí zájmové lokality se nachází několik dalších těžených a netěžených dobývacích prostorů. Podrobnější informace jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 14: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

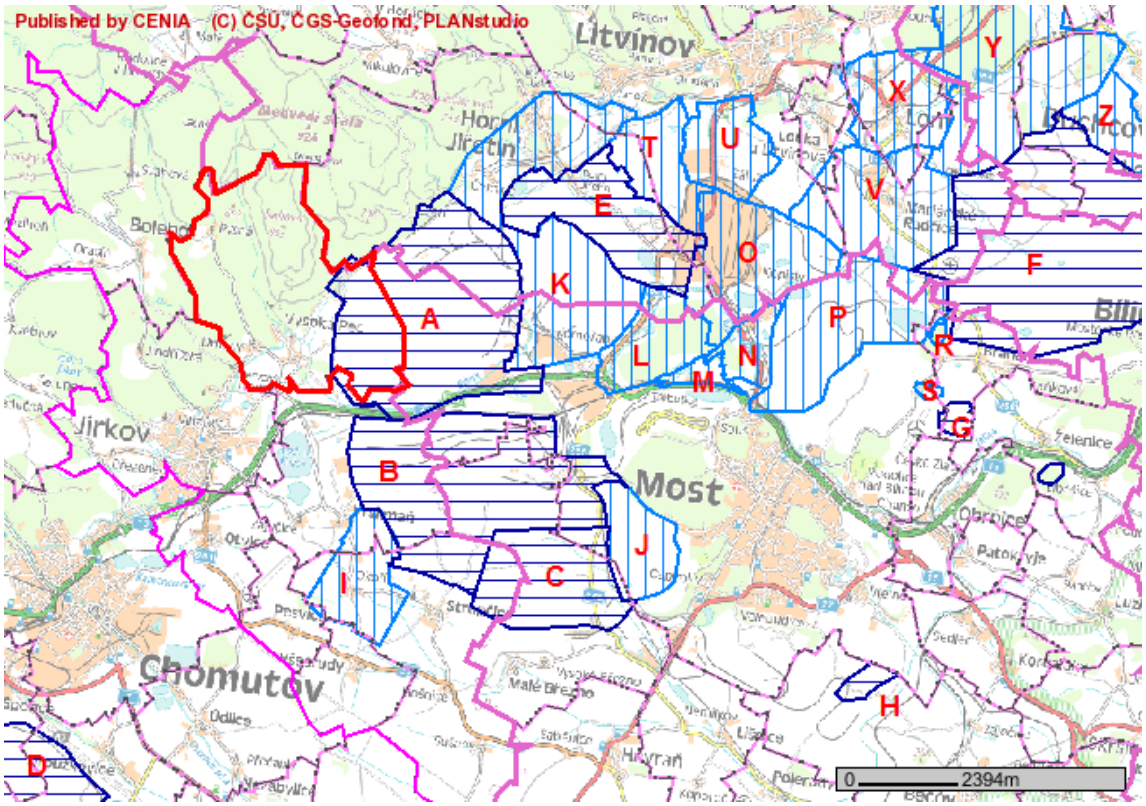
Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
Holešice	30081	těžené	hnědé uhlí	cca 0,4 km jihovýchodním směrem
Vršany	30090	těžené	hnědé uhlí	cca 4,5 km

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
				jihovýchodním směrem
Dolní Jiřetín	30063	těžené	hnědé uhlí	cca 3,2 km východním směrem
Tušimice	30062	těžené	hnědé uhlí, kaolin	cca 9,7 km jihozápadním směrem
Bílina	30049	těžené	hnědé uhlí	cca 12,2 km východním směrem
Braňany II	60146	těžené	bentonit	cca 12,7 km jihovýchodním směrem
Želenice	60284	těžené	znělec	cca 15,3 km jihovýchodním směrem
Židovice	60155	těžené	dinasový křemenec a bentonit	cca 12,9 km jihovýchodním směrem
Okořín	30060	netěžené – s ukončenou těžbou	hnědé uhlí	cca 2,6 km jižním směrem
Slatinice	30073	netěžené – se zastavenou těžbou	hnědé uhlí	cca 5,2 km jihovýchodním směrem
Souš II	30077	netěžené – s ukončenou likvidací	hnědé uhlí	cca 4,7 km východním směrem
Komořany u Mostu	30074	netěžené – rezervní	hnědé uhlí	cca 2,8 km východním směrem
Souš III	30079	netěžené – s ukončenou likvidací	hnědé uhlí	cca 5,9 km východním směrem
Kopisty I	30067	netěžené – s ukončenou	hnědé uhlí	cca 6,8 km východním směrem

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
		likvidací		
Kopisty II	30068	netěžené – s ukončenou těžbou	hnědé uhlí	cca 7,2 km východním směrem
Most	30056	netěžené – s ukončenou těžbou	hnědé uhlí	cca 8,8 km východním směrem
Braňany V	71053	netěžené – rezervní	fonolit	cca 12,6 km východním směrem
Braňany III	60147	netěžené – rezervní	bentonit	cca 12,2 km východním směrem
Záluží u Litvínova	30072	netěžené – s ukončenou likvidací	hnědé uhlí	cca 6,2 km severovýchodním směrem
Dolní Litvínov	30064	netěžené – s ukončenou likvidací	hnědé uhlí	cca 7,9 km severovýchodním směrem
Lom II	30070	netěžené – s ukončenou těžbou	hnědé uhlí	cca 10,1 km východním směrem
Lom I	30069	netěžené – s ukončenou likvidací	hnědé uhlí	cca 11,8 km severovýchodním směrem
Hrdlovka	30040	netěžené – s ukončenou těžbou	hnědé uhlí	cca 13,5 km severovýchodním směrem
Duchcov	30057	netěžené – s ukončenou těžbou	hnědé uhlí	cca 16,3 km severovýchodním směrem

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
		těžbou		

Obrázek č. 10: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality



Pozn.: Červeně je vyznačeno zájmové území

Legenda: A – Ervěnice, B – Holešice, C – Vršany, D – Tušimice, E – Dolní Jiřetín, F - Bílina, G – Braňany II, H – Židovice, I – Okořín, J – Slatinice, K – Komořany u Mostu, L – Souš II, M – Souš III, N – Kopisty II, O – Kopisty I, P – Most, R – Braňany V, S – Braňany III, T – Záluží u Litvínova, U – Dolní Litvínov, V – Lom II, X – Lom I, Y – Hrdlovka, Z - Duchcov

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V zájmovém území i v jeho okolí se nacházejí poddolovaná území, uvedená v následujících *Tabulkách*.

Tabulka č. 15: Poddolovaná území – plochy v řešeném území

Název prostoru	Nerost
Kundratice u Chomutova - Podhůří	paliva
Mikulovice - Červená Jáma	rudy
Albrechtice u Mostu - Dřínov	paliva

Tabulka č. 16: Poddolovaná území – body v řešeném území

Název prostoru	Nerost
Pyšná 1	rudy
Pyšná 2	rudy
Podhůří-Jedlová	rudy
Podhůří u Vysoké Pece 1	rudy
Podhůří u Vysoké Pece 2	rudy
Vysoká Pec 1	nerudy
Vysoká Pec 2	paliva
Kundratice u Chomutova 4	paliva
Kundratice u Chomutova 3	paliva
Kundratice u Chomutova 1	rudy
Kundratice u Chomutova 2	paliva

Tabulka č. 17: Poddolovaná území – plochy v okolí zájmového území

Název prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
Jezeří 5	rudy	0,8 km východním směrem
Dřínov u Komořan	paliva	0,2 km východním směrem
Jezeří	rudy	2,1 km východním směrem
Albrechtice u Mostu	paliva	3,2 km východním směrem
Černice u Horního Jiřetína	paliva	3,7 km východním směrem

Tabulka č. 18: Poddolovaná území – body v okolí řešeného území

Název prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k předmětnému území
Jezeří 1	rudy	0,5 km východním směrem
Jezeří 2	rudy	0,3 km východním směrem
Jezeří 3	rudy	0,1 km východním směrem
Jezeří 4	rudy	0,1 km východním směrem
Jezeří 6	rudy	0,01 km východním směrem
Jezeří 7	rudy	1,7 km východním směrem

SESUVNÁ ÚZEMÍ

V posuzovaném území jsou u České geologické služby evidovány sesuvy a odvaly uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Sesuvy a odvaly v řešeném území

Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity
Vysoká Pec	sesuv	aktivní
Dřínov	odval	odstraněný

10 DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Řešené území je přístupné ze stávající silniční sítě. Ta je tvořena nadřazenou komunikací I./13 resp. silnicí III/0135, které vzájemně vytvářejí MÚK. Silnice III. třídy III/0135 prochází m.č. Vysoká Pec a v m.č. Drmaly se napojuje na silnici III/2528,

spojující m.č. Pyšná se sousedním územím (Červený Hrádek, Jirkov).

Silniční síť nebude v důsledku navržených opatření dotčena, nové zastavitelné plochy budou připojeny definovanými křižovatkami, současně jsou přímé výjezdy z parcel rodinných domů na silniční síť vyloučeny.

Silnice III/0135 bude v místě připojení zastavitelných ploch P7,8,9, resp. V1 a V2 rozšířena, chodník bude oddělen zelenám pásem s liniovou zelení.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je zachován. Změny v uspořádání místních komunikací jsou navrženy pouze v souvislosti s realizací nových zastavitelných ploch a jejich připojení na silniční síť.

U zastavitelných ploch P5,7,8,9, V1,2,9 a P2,3,4 a 5 jsou stanoveny trasy nových místních komunikací a současně vyhodnoceny jako veřejně prospěšné stavby.

Další navržená trasa místní komunikace je uplatněna v souvislosti s rozvojem jádrových ploch m.č. Vysoká Pec

Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C2 a D1. Komunikace třídy D1 budou uplatněny rovněž v případech dalšího upřesnění vnitřního členění zastavitelných ploch.

Pěší a cyklo a lyžařské trasy, vleky

Přírodní potenciál Krušných hor je doplněn o systém značených turistických tras a o lyžařské (cyklistické) běžecké trasy. V souvislosti s rozvojem mikroregionu je definována cyklotrasa Pyšný – Vysoká Pec – Vrskmaň – Strupčice.

Stávající sídelní struktura obce je propojena místními komunikacemi, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá současným požadavkům. Při uspořádání nových zastavitelných ploch jsou proto podpořeny pěší trasy - podél Podkrušnohorského přiváděče a trasa připojující zastavitelní plochy D7,8 a 9 před Podkrušnohorský přiváděč k jádrovým plochám m.č. Drmaly

2 lyžařské vleky jsou umístěny ve sportovním areálu Pyšná, ten bude rozšířen další vlek a dále o lanovou dráhu Vysoká Pec – Pyšná – Lesná.

Železnice

V současné době se na území obce již železnice nevyskytuje. Původní

železniční trať Litvínov – Jirkov – Chomutov je zrušena. V rámci územního plánu je vymezen chráněný koridor, který na původní trať navazuje.

Elektrická energie

Řešené území je zásobování distribuční soustavou 22 kV, přívodní vedení do řešeného území je jediné a ukončeno je ve stávajících trafostanicích obce. Pro další urbanizaci území je nutné území vybavit území novými TS stanicemi za použití podzemních (kabelových) tras. Nové trafostanice jsou rozmístěny tak, aby byla objektivizována vzdálenost k odběrným místům NN. Všechny trafostanice budou zděné, včetně kabelových tras VN elektro jsou hodnoceny jako veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že území m.č. Pyšná není a dle návrhu územního plánu ani nebude plynofikováno, bude odebíraná el. energie zčásti využita na vytápění a ohřev TUV, a to především u nových objektů, kde lze nastavit vhodné tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí.

V okolí povrchového dolu jsou umístěna VV zařízení související s důlní těžbou – po ukončení těžby budou demontována.

Plynovod

Územím prochází VVTL plynovodní trasy DN 700 (zemní plyn), plynovod pokračuje na území SRN. V současné době probíhá investorská příprava na novou VVTL trasu, obec v rámci stavebních úprav vyžaduje, aby nové potrubí bylo vedenou souběžně se stávajícím, současně požaduje provedení takových stavebně technických opatření, která by umožnila umístit zastavitelné plochy do vzdálenosti 50 stavby RS na nich do vzdálenosti 80 m od osy plynovodu.

Zastavitelné plochy m.č. Drmaly a Vysoká Pec budou plynofikovány.

Vodovod

Severní řešené území se nachází v oblasti přirozené akumulace vod, v území jsou umístěny zdroje vody a související zařízení pro obec (vodojem Pyšná, vodojem Vysoká Pec – Drmaly). Tato vodohospodářská soustava je propojena se zásobním vodovodním řadem DN 150, vedeným podél jižní hranice obce. Součástí správního území obce je dále vodní nádrž Jezeří.

V místních částech Pyšná resp. Vysoká Pec + Drmaly je zřízen veřejný vodovod vždy v jednom tlakovém pásmu. Stávající vodovod je rozveden po celém

území obce. Na stávající systém jsou připojeny zastavitelné plochy podle konceptu územního plánu. Dimenze vodovodu bude min. 80 mm dle požadavku ČSN 73 0873, součástí systému budou nadzemní hydranty pro zajištění potřebného množství vody pro provedení protipožárního zásahu.

Kanalizace

V m.č. Vysoká Pec a Drmaly je zřízena oddílná kanalizace, splaškové vody jsou napojeny na ČOV obce. V m.č. Pyšná je navržena posice ČOV v jižní části, pod urbanizovaným územím.

Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající resp. navrhovanou ČOV, v obou případech je navržený kanalizační systém je kombinací gravitační a tlakové kanalizace.

11 JINÉ CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pro účely strategického posouzení vlivů na životní prostředí nejsou zjišťovány jiné charakteristiky než ty uvedené v předchozím textu.

12 STÁVAJÍCÍ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Z hlediska životního prostředí jsou v dotčeném území nejvýraznější problémy v těchto oblastech:

- Sociální prostředí
- Odlesnění oblasti, zábor ZPF a PUPFL v rámci výstavby ploch technické infrastruktury a vzniku zastavěného území (plochy bydlení)
- Poddolovaná území a z nich vycházející aktivní sesuvy, následná rekultivace
- Hluk způsobený v důsledku realizace rekreační plochy V 11 motokrosové trati a eventuálního prolomení ekologických limitů těžby
- Ovlivnění stability území a omezení funkce biokoridorů

3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Informace o charakteristikách životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny byly podány v předchozí kapitole.

4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Z hlediska životního prostředí jsou v dotčeném území a jeho okolí nejvýraznější problémy v těchto oblastech:

- Sociální prostředí
- Odlesnění oblasti, zábor ZPF a PUPFL v rámci výstavby ploch technické infrastruktury a vzniku zastavěného území (plochy bydlení)
- Poddolovaná území a z nich vycházející aktivní sesuvy, následná rekultivace
- Hluk způsobený v důsledku realizace motokrosové trati a prolomení ekologických limitů těžby
- Ovlivnění stability území a omezení funkce biokoridorů

Životní prostředí v území řešeném návrhem územního plánu je do značné míry ovlivněno dopravní, průmyslovou a těžební funkcí v okolí.

Mezi další současné problémy životního prostředí z hlediska širšího území je ovlivnění půdy a horninového prostředí v území se vyskytují četná poddolovaná a aktivní sesuvná území. V lokalitě se vyskytoval hlubinný důl.

Širší zájmové území je pak ovlivněno horší kvalitou ovzduší.

Významným problémem životního prostředí, který souvisí s předmětem návrhu územního plánu je odlesnění pozemků v rámci výstavby ploch technické infrastruktury a dále možné zatížení oblasti pro bydlení hlukem z provozu motokrosové trati a eventuálního prolomení ekologických limitů těžby.

Z výše uvedeného důvodu byla tomuto jevu v rámci hodnocení a tohoto posouzení věnována mimořádná pozornost.

Krajina je v dotčené oblasti a jejím okolí celkově ovlivněna činností člověka. Plochy jsou buď odlesněny nebo jsou lesní porosty přeměněny v jehličnaté monokultury. Odlesněná půda je zorněna, louky a pastviny jsou intenzivního charakteru, často se změněným vodním režimem (meliorace). Původní charakter krajiny posuzované oblasti je v podstatné části, díky rozšíření těžby, průmyslu a staveb dopravní infrastruktury, pozměněn. V tomto případě je navýšení negativního vlivu z hlediska zásahu do ekosystémů hodnoceno jako mírné.

Pro jednotlivé plochy v zájmovém území je možno stanovit tzv. stupeň ekologické stability. Návrh územního plánu se dotýká ploch nížšího stupně ekologické stability (1,2 a 3). Plochy, které by mohly být řazeny alespoň do 4. stupně, se v území vyskytují vzácně. Jedná se o nivy drobných toků a lesní okraje polopřirozeného charakteru. Podrobnější rozbor je uveden v kapitole 2.1.13 Ekosystémy

NATURA 2000

Do katastru obce Vysoká Pec zasahuje evropsky významná lokalita NPR Jezerka (kód lokality CZ0423214) o rozloze 139,6679 ha. Rozkládá se 1,5 km jihozápadně od zámku Jezeří a 4 km severovýchodně od města Jirkova. Z geologického hlediska se zde nalézají strmé svahy budované krystalinikem (ortorulami, na severním okraji poloha žuly). Na svazích vznikla mrazovým zvětráváním řada skalních forem (vrcholové skály, mrazové sruby, viklany, jeskyně) a rozsáhlé balvanité sutě. Vyvinuly se tu kyselé pseudoglejové a dystrické kambizemě, s lokálním přechodem do modálních (kyselých) rankerů až litozemí, v nejvyšších polohách pak rankerové kryptopodzoly. Jedná se o nejzachovalejší a nejpřirozenější smíšený porost (květnaté a bikové bučiny, enklávy acidofilní doubravy a suťového lesa) východních Krušných hor a významnou entomologickou lokalitu - výskyt kovaříka (Limoniscus violaceus).

Na severu řešeného území zasahuje do katastru obce navržená ptačí oblast (podle směrnice Rady 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků) Novodomské rašeliniště - Kovářská o rozloze 172 km^2. Ptačí oblast se nachází na hřebenu Krušných hor a rozkládá se od východu k západu od Nové vsi v Horách, přes oblast kolem Hory sv. Šebestiána, oblast kolem Přísečnické přehrady, přes Kovářskou až po vrchol Macechy. Jedná se o krušnohorskou parovinu v nadmořských výškách od

830 do 1113 metrů nad mořem. Oblast má charakter slabě zvlněné krajiny s mírnými svahy a lokálními převýšeními - jednotlivými vrcholy kopců. Původní jedlobukové pralesy byly postupně pozměněny ve smrkové monokultury. Z hlediska výskytu chráněných a ohrožených druhů ptáků jsou nejvýznamnější rozsáhlé plochy rašelinišť (na české straně Krušných hor přesahující 4 000 ha), zbytky původních porostů, fragmenty starých, většinou podmáčených a zrašeliněných smrčin a vlhké podmáčené louky. Charakteristické a také nejvýznamnější druhy pro tuto oblast tvoří čáp černý (Ciconia nigra), moták pilich (Circus cyaneus), tetřívek obecný (Tetrao tetrix), chřástal polní (Crex crex), bekasina otavní (Gallinago gallinago), sluka lesní (Scolopax rusticola), vodouš kropenatý (Tringa ochropus), kulíšek nejmenší (Glaucidium passerinum), sýc rousný (Aegolius funereus), žluna šedá (Picus canus), datel černý (Dryocopus martius) a krkavec velký (Corvus corax).

Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. 2725/191915/ZPZ/2007/UP-095 ze dne 29. 11. 2007 lze vyloučit, že návrh zadání Územního plánu obce Vysoká Pec bude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

V širším okolí zájmové lokality se vyskytují další území podléhající ochraně v rámci NATURA 2000. Podrobnější charakteristiky uvádí příslušná kapitola.

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území. Z hlediska širších vztahů je v blízkosti obce Vysoká Pec zastoupeno několik maloplošná zvláště chráněná území, jejich charakteristiky jsou uvedeny výše.

5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

Posuzovaný návrh územního plánu obce Vysoká Pec nepředstavuje narušení základní rozvojové koncepce.

Vlivem popsaných a v budoucnu realizovaných staveb, zejména pak staveb technické infrastruktury – výstavby lanové dráhy, motokrosové trati, sportovně rekreačního areálu s komerčních charakterem a ubytovacím zřízením do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy.

Hlavním zdrojem negativních vlivů bude zábor nezastavitelného území ve volné krajině a s ním související zábor ploch zemědělské půdy a zejména pak PUPFL. Mezi další významné vlivy bude v tomto případě patři i související doprava a komunikační propojení pozemků, z něho pak plynoucí eventuální nárůst hluku a emisí. Stejně tak hluk a emise z provozu motokrosové trati. Nepředpokládá se negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. V menší míře může dojít k vlivu na ekosystémy, flóru a faunu. Nepředpokládá seani zásadní ovlivnění krajinného rázu.

Charakteristika předpokládaných vlivů a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující Tabulce.

Tabulka 1: Charakteristika vlivů záměru

Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
	I.	II.	III.
Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	x		
Vlivy na ovzduší a hlukovou zátěž		x	
Vlivy na půdu a lesní ekosystémy PUPFL		x	
Vlivy na vodní toky, plochy a vodní zdroje		x	
Vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES, faunu a flóru		x	
Vlivy na kulturní památky			x
Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
Vlivy na krajinu		x	
Jiné ekologické vlivy			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Pro jednotlivé složky životního prostředí jsou nejdříve definována základní hodnotící kritéria významná pro strategické posouzení. Dále jsou popsány vlivy na takto definovaná kritéria. Pro hodnocení je použita pětibodová stupnice, která je definována následovně:

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, v níž má být změna realizována, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace změny. **Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace** jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost,

i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V předloženém posouzení je pak z hlediska lokalizace uvažováno pouze invariantní řešení, tzn. jedna varianta umístění.

Pro porovnání je možné zvolit variantu aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve výstavbě, při které dojde k realizaci záměru a vytvoření nové infrastruktury a zastavěných ploch.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty je možné sestavit matici interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na obyvatelstvo.

Pro konečné zhodnocení byla použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu posuzování popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení posuzování pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces posuzování pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	**Body**
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4

Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je vyjímečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako: *Negativní (N)*
Málo negativní (n)
Pozitivní (P)
Málo pozitivní (p)
Velmi negativní (VN)
Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

VLIVY NA OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

U návrhu územního plánu je hodnocen vliv na faktor pohody obyvatelstva a na možné ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu ploch pro bydlení, rekreaci či realizaci ploch dopravní či technické infrastruktury mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika.

Eventuální negativní vlivy by mohl představovat pouze hluk a emise při prolomení ekologických limitů těžby a mírně i v souvislosti s provozem motokrosové trati.

Vzhledem k současnému využití území je však málo pravděpodobné, že navržené řešení rekultivace povrchového dolu a využití uvedených ploch negativně ovlivní pohodu bydlení, zejména pohledové složky, vizuální vjemy a ráz okolí. Uvedená stavba je realiozována v dostatečné vzdálenosti od nejbližší plánované výstavby ploch bydlení či rekreace, bude v dostatečné vzdálenosti od nejbližšího chráněného venkovního prostoru.

Nelze také vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Tyto vlivy však ovlivňují pouze malou skupinu obyvatel.

Tabulka Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

k.ú. Drmaly		Rozměr relativní jednotka RJ	Předpoklad interakce
D 1	plochy bydlení	RJ	5
D 2	plochy bydlení	RJ	5
D 3	plochy bydlení	RJ	5
D 4	plochy bydlení	RJ	5
D 5	plochy bydlení	RJ	5
D 6	plochy bydlení	RJ	5
D 7	plochy bydlení	RJ	5
D 8	plochy bydlení	RJ	5
D 9	plochy bydlení	RJ	5
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	3
D 11	plochy rekreace	RJ	5

k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	5
V 2	plochy bydlení	RJ	5
V 3	plochy bydlení	RJ	5
V 4	plochy rekreace	RJ	5
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	3
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 8	plochy bydlení	RJ	5
V 9	plochy bydlení	RJ	5
V 10	plochy bydlení	RJ	5
V 11	plochy rekreace	RJ	3
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	4
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	5
P 2	plochy bydlení	RJ	5
P 3	plochy bydlení	RJ	5
P 4	plochy rekreace	RJ	5
P 5	plochy rekreace	RJ	5
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	4

2 VLIVY NA OVZDUŠÍ A HLUKOVOU ZÁTĚŽ

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě posuzovaných ploch obytných a rekreačních a následně provozem ploch technické a dopravní infrastruktury. Bude se jednat především o důsledky vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanizmů.

Při provozu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními motocykli, automobily a dále lokální emise z vytápění.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO_2 a jiných látek je nutné dodržet.

Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, by nemělo způsobit nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací potenciálních staveb a jejích provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace.

Z hlediska, v současné době platných, tj. nově přijatých, pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz takových zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO_2.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka Limity dle platné legislativy

Imise	**Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr**				**Ochrana ekosystémů aritmetický průměr**
	roční	**denní**	**1 hod**	**8 hod**	**roční**
	$\mu g.m^{-3}$				**$\mu g.m^{-3}$**
Oxid dusičitý (NO_2)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002*

Při provozu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (http:/www.env.cz).

Tabulka Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	**Lehká nákladní vozidla**	**Těžká nákladní vozidla**
NO_2	0,054	0,425	1,553
NO_x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu g.m^{-3}$, pro oxidy dusíku (NOx) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu g.m^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu g.m^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $ng.m^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Množství emisí z uvedených zdrojů v tuto chvíli nelze stanovit, neboť tyto závisí na konkrétních provozech.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V následném posouzení je nutné hodnotit příspěvek stacionárních zdrojů a obslužné dopravy, související, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny je nutné posoudit oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

Emise organických sloučenin z motorových vozidel závisí především na druhu motoru a paliva. Známá je produkce zejména těchto sloučenin: metan, propan, 1,3 butadien, styren, benzen, toluen, formaldehyd, acetaldehyd, benzo(a)pyren.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek nebude překračovat stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisované stavby nebudou projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka Vlivy na ovzduší

k.ú. Drmaly		Rozměr relativní jednotka RJ	Předpoklad interakce
D 1	plochy bydlení	RJ	5
D 2	plochy bydlení	RJ	5
D 3	plochy bydlení	RJ	5
D 4	plochy bydlení	RJ	5
D 5	plochy bydlení	RJ	5
D 6	plochy bydlení	RJ	5
D 7	plochy bydlení	RJ	5
D 8	plochy bydlení	RJ	5
D 9	plochy bydlení	RJ	5
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	3
D 11	plochy rekreace	RJ	5
k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	5
V 2	plochy bydlení	RJ	5
V 3	plochy bydlení	RJ	5
V 4	plochy rekreace	RJ	4
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	3
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 8	plochy bydlení	RJ	5
V 9	plochy bydlení	RJ	5
V 10	plochy bydlení	RJ	5
V 11	plochy rekreace	RJ	3
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	4
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	5
P 2	plochy bydlení	RJ	5
P 3	plochy bydlení	RJ	5
P 4	plochy rekreace	RJ	5
P 5	plochy rekreace	RJ	5
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	4

Vlivy na hlukovou situaci

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že návrh územního plánu a plánované stavby, zejména pak výstavba motokrosové trati nepatrně ovlivní hlukové poměry v oblasti. V absolutním hledisku je nutné konstatovat, že hlavní dopravní zátěž území je jednoznačně určena stávající dopravou.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V uvažovaném území nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy nejsou známy.

Tabulka Hluková zátěž

k.ú. Drmaly		**Rozměr relativní jednotka RJ**	**Předpoklad interakce**
D 1	plochy bydlení	RJ	5
D 2	plochy bydlení	RJ	5
D 3	plochy bydlení	RJ	5
D 4	plochy bydlení	RJ	5
D 5	plochy bydlení	RJ	5
D 6	plochy bydlení	RJ	5
D 7	plochy bydlení	RJ	5
D 8	plochy bydlení	RJ	5
D 9	plochy bydlení	RJ	5
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	3
D 11	plochy rekreace	RJ	5
k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	5
V 2	plochy bydlení	RJ	5
V 3	plochy bydlení	RJ	5
V 4	plochy rekreace	RJ	4
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	3
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 7	plochy smíšené	RJ	3

	výrobní		
V 8	plochy bydlení	RJ	5
V 9	plochy bydlení	RJ	5
V 10	plochy bydlení	RJ	5
V 11	plochy rekreace	RJ	3
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	4
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	5
P 2	plochy bydlení	RJ	5
P 3	plochy bydlení	RJ	5
P 4	plochy rekreace	RJ	5
P 5	plochy rekreace	RJ	5
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	4

3 VLIVY NA PŮDU A LESNÍ EKOSYSTÉMY

Vlivy na půdu jsou dány záborem fragmentů zemědělské půdy, a to na částech ploch navrhovaných pro zastavění. PUPFL jsou určeny odlesněním a záborem těchto pozemků.

Přesná bilance zemních prací není v současné době k dispozici. Hloubka sejmutí ornice bude stanovena na základě inženýrskogeologického posudku. S přebytečnou ornicí bude nakládáno na základě chemického rozboru a rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Ostatní půda bude použita pro terénní úpravy v místě stavby nebo využita jiným odpovídajícím způsobem.

Část skrytého půdního profilu bude následně použita pro finální úpravu terénu a k ozelenění ploch nebo k sadovým úpravám

Realizace návrhu územního plánu je spojena s trvalými či dočasnými zábory zemědělské půdy.

Kritériem hodnocení vlivu staveb územního plánu na půdu je vedle absolutní velikosti záboru i třída ochrany půdy v případě ZPF a v případě PUPFL potom kategorie lesa.

Povrchové úpravy

Vzhledem k tomu, že popsané skutečnosti a zařazení se přímo netýkají regulace povrchových vod, úprav toků, případných meliorací ani jiných zásahů

podobného charakteru nebude nutné provádět náročná technická opatření. V rámci dalších terénních úprav se nepředpokládá ovlivnění půdy či jejich kulturních vrstev, plochy jsou souvisle zpevněné, zatravněné a místy okrajově zhutněné.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie částečně nastane vybudováním jednotlivých staveb, zejména staveb technické infrastruktury.

V souvislosti s eventuální výstavbou se však neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly výrazně zasáhnout do utváření georeliéfu. Ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka: Vlivy na půdu a lesní ekosystémy

k.ú. Drmaly		**Rozměr relativní jednotka RJ**	**Předpoklad interakce vliv na půdu**	**Předpoklad interakce vliv na lesní ekosystém**
D 1	plochy bydlení	RJ	4	4 (hranice lesa)
D 2	plochy bydlení	RJ	4	4 (hranice lesa)
D 3	plochy bydlení	RJ	4	4 (hranice lesa)
D 4	plochy bydlení	RJ	4	5
D 5	plochy bydlení	RJ	4	5
D 6	plochy bydlení	RJ	4	5
D 7	plochy bydlení	RJ	4	5
D 8	plochy bydlení	RJ	4	5
D 9	plochy bydlení	RJ	4	5
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	4	5
D 11	plochy rekreace	RJ	4	5
k.ú. Vysoká Pec				
V 1	plochy bydlení	RJ	4	5
V 2	plochy bydlení	RJ	4	5
V 3	plochy bydlení	RJ	4	5
V 4	plochy rekreace	RJ	4	5
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	4	5
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	4	5
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	4	5
V 8	plochy bydlení	RJ	4	5
V 9	plochy bydlení	RJ	4	5
V 10	plochy bydlení	RJ	4	5
V 11	plochy rekreace	RJ	3 (možná eroze půdy)	5
V 12	plochy technické	RJ	4	2

	infrastruktury			
k.ú. Pyšná				
P 1	plochy bydlení	RJ	4	5
P 2	plochy bydlení	RJ	4	5
P 3	plochy bydlení	RJ	4	5
P 4	plochy rekreace	RJ	4	5
P 5	plochy rekreace	RJ	4	5
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	4	5
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	4	2

4 VLIV NA VODNÍ TOKY, PLOCHY A VODNÍ ZDROJE

Při eventuální realizaci navržených staveb dojde k částečnému obnažení půdního a horninového profilu a tím dojde k odnosu částic do přilehlých vodotečí a nakonec do větších řek. V normálních srážkových poměrech nebude tento vliv tolik významný pro kvalitu povrchových vod, nebezpečí erozního odnosu velkého množství půdních částic a významné zakalení vodotečí hrozí v případě přívalových srážek. Změnou využití nezastavitelného území na území zastavitelné dojde ke zvýšení podílu zpevněných ploch v oblasti. Vzhledem k rozsahu stavby se nebude jednat o významný zásah do hydrologických poměrů v oblasti vůči průtokům hlavních vodotečí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Změnou využití ploch pro bytovou výstavbu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti. Před plánovanou realizací – zvýšení podílu obytných ploch - je nutné dořešit způsob likvidace dešťových vod ze střech objektů a prověřit způsob likvidace odpadních splaškových vod, prověřit kapacitu stávající ČOV.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Zvýšení podílu zastavitelného území a změna dopravního propojení neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz eventuálních parkovacích ploch především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu je nutné při eventuálním EIA posouzení navrhnout dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální, což vyplývá i z následující Tabulky.

Tabulka Vlivy na vodu

k.ú. Drmaly		**Rozměr relativní jednotka RJ**	**Předpoklad interakce**
D 1	plochy bydlení	RJ	4
D 2	plochy bydlení	RJ	4
D 3	plochy bydlení	RJ	4
D 4	plochy bydlení	RJ	4
D 5	plochy bydlení	RJ	4
D 6	plochy bydlení	RJ	4
D 7	plochy bydlení	RJ	4
D 8	plochy bydlení	RJ	4
D 9	plochy bydlení	RJ	4
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	4
D 11	plochy rekreace	RJ	4
k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	4
V 2	plochy bydlení	RJ	4
V 3	plochy bydlení	RJ	4
V 4	plochy rekreace	RJ	4
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	3
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 8	plochy bydlení	RJ	4
V 9	plochy bydlení	RJ	4
V 10	plochy bydlení	RJ	4

V 11	plochy rekreace	RJ	4
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	4
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	4
P 2	plochy bydlení	RJ	4
P 3	plochy bydlení	RJ	4
P 4	plochy rekreace	RJ	4
P 5	plochy rekreace	RJ	4
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	4
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	4

5 VLIV NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ÚSES, FAUNU A FLÓRU

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navržených staveb dojde odstranění porostů a některé zeleně v ploše dotčeného území. Oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován individuálně v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně musí být respektován způsob využití území. Odlesnění a využití PUPFL musí být projednáno s DOSS.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy změny v případě fauny a flory nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou sensitivní na člověka a automobilový provoz.

Poškození ekosystémů

Realizací nedojde k poškození významných biotopů v okolí.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný záměr negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

k.ú. Drmaly		**Rozměr relativní jednotka RJ**	**Předpoklad interakce**
D 1	plochy bydlení	RJ	4
D 2	plochy bydlení	RJ	4
D 3	plochy bydlení	RJ	4
D 4	plochy bydlení	RJ	4
D 5	plochy bydlení	RJ	4
D 6	plochy bydlení	RJ	4
D 7	plochy bydlení	RJ	4
D 8	plochy bydlení	RJ	4
D 9	plochy bydlení	RJ	4
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	4
D 11	plochy rekreace	RJ	4
k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	4
V 2	plochy bydlení	RJ	4
V 3	plochy bydlení	RJ	4
V 4	plochy rekreace	RJ	4
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	4
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	4
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	4
V 8	plochy bydlení	RJ	4
V 9	plochy bydlení	RJ	4
V 10	plochy bydlení	RJ	4
V 11	plochy rekreace	RJ	4
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	3
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	4
P 2	plochy bydlení	RJ	4
P 3	plochy bydlení	RJ	4
P 4	plochy rekreace	RJ	4
P 5	plochy rekreace	RJ	4
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	3

6 VLIV NA KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

Uvedeným návrhem územního plánu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této lokality).

Tabulka: Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

k.ú. Drmaly		**Rozměr relativní jednotka RJ**	**Předpoklad interakce**
D 1	plochy bydlení	RJ	5
D 2	plochy bydlení	RJ	5
D 3	plochy bydlení	RJ	5
D 4	plochy bydlení	RJ	5
D 5	plochy bydlení	RJ	5
D 6	plochy bydlení	RJ	5
D 7	plochy bydlení	RJ	5
D 8	plochy bydlení	RJ	5
D 9	plochy bydlení	RJ	5
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
D 11	plochy rekreace	RJ	5
k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	5
V 2	plochy bydlení	RJ	5
V 3	plochy bydlení	RJ	5
V 4	plochy rekreace	RJ	5
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	5
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	5
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	5
V 8	plochy bydlení	RJ	5
V 9	plochy bydlení	RJ	5
V 10	plochy bydlení	RJ	5
V 11	plochy rekreace	RJ	5
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	5
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	5
P 2	plochy bydlení	RJ	5
P 3	plochy bydlení	RJ	5
P 4	plochy rekreace	RJ	5
P 5	plochy rekreace	RJ	5
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	5

7 VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje jsou limitovány zásahem do horninového prostředí, např. poddolováním území, těžbou nebo budováním velkých podzemních prostor.

Řešené území se z hlediska geomorfologické charakterizace nalézá v provincii Česká vysočina, v Krušnohorské soustavě. Převážná část řešeného území se nachází v oblasti Krušnohorská hornatina, v celku Krušné hory, v podcelku Loučenská hornatina a ve dvou okrscích Rudolická hornatina a Bolebořská vrchovina. Zbývající část území se nachází v Podkrušnohorské oblasti, v celku Mostecká pánev, v podcelku Chomutovsko-teplická pánev a v okrsku Jirkovská pánev.

V jižní části obce je evidováno chráněné ložiskové území Otvice (ev. č. 07970000), stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B3 079700 Pohlody - Otvice. Ložisko je dosud netěženo a je ve správě a evidenci České geologické služby – Geofondu. Toto CHLÚ se dále rozprostírá jižním směrem až na území katastru města Chomutova.

V širším okolí se nachází několik dalších chráněných ložiskových území.

V řešené lokalitě se vyskytuje dobývací prostor Ervěnice (ident. č. 30082), kde probíhá těžba hnědého uhlí.

V širším okolí zájmové lokality se nachází několik dalších těžených a netěžených dobývacích prostorů.

V zájmovém území i v jeho okolí se nacházejí poddolovaná území.

V posuzovaném území jsou u České geologické služby evidovány sesuvy a odvaly.

Tabulka Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

k.ú. Drmaly		Rozměr relativní jednotka RJ	Předpoklad interakce
D 1	plochy bydlení	RJ	5
D 2	plochy bydlení	RJ	5
D 3	plochy bydlení	RJ	5
D 4	plochy bydlení	RJ	5
D 5	plochy bydlení	RJ	5
D 6	plochy bydlení	RJ	5
D 7	plochy bydlení	RJ	5
D 8	plochy bydlení	RJ	5

D 9	plochy bydlení	RJ	5
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
D 11	plochy rekreace	RJ	5
k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	5
V 2	plochy bydlení	RJ	5
V 3	plochy bydlení	RJ	5
V 4	plochy rekreace	RJ	5
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	5
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	5
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	5
V 8	plochy bydlení	RJ	5
V 9	plochy bydlení	RJ	5
V 10	plochy bydlení	RJ	5
V 11	plochy rekreace	RJ	5
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	5
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	5
P 2	plochy bydlení	RJ	5
P 3	plochy bydlení	RJ	5
P 4	plochy rekreace	RJ	5
P 5	plochy rekreace	RJ	5
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	5

8 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Pro posouzení možných vlivů na krajinu jsou použita tato kritéria:

- zásah do přírodních hodnot
- zásah do VKP
- zásah do ZCHÚ
- zásah do kulturních a historických hodnot
- zásah do estetických hodnot
- zásah do kulturních dominant
- zásah do harmonického měřítka

Regulativy funkčního uspořádání budou vycházet ze schválených a užívaných regulativů pro daný typ funkční plochy, eventuelně podle potřeby upřesněnými regulativy - zavedením kódovaných podtypů. Z prostorových regulativů je přitom možné závazně uplatňovat pouze regulativ maximální výšky zástavby a koeficienty (procenta) zastavitelnosti ploch, včetně stanovení minimálního procenta zastoupení zeleně. Ostatní prostorové regulativy, pokud jsou uvedeny, je nutno považovat za směrné.

Vlivy na krajinu, její využití a krajinný ráz

V charakteristice krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru jsou identifikovány hlavní hodnoty přírodní a kulturně historické. Následující přehled uvádí konkrétní intenzitu vlivu realizace staveb a využití nezastavitelného území na rysy a hodnoty uvedené v § 12 zákona 114/1992 Sb.

Z uvedené analýzy je zřejmé, do jaké míry zasahuje navrhovaný záměr do identifikovaných hodnot.

Intenzitu vlivu realizace změny na krajinný ráz lze klasifikovat jako slabou až střední. Krajina, kde bude realizována popsaná změna, cenné krajinářsko estetické rysy obsahuje, ale poměrně sporadicky. Stupnice zásahu do krajinného rázu je vždy relativní a do značné míry subjektivní. Harmonické měřítko krajiny je dáno harmonickým souladem měřítka prostorové skladby krajiny (celku) s měřítky staveb, zařízení a stop hospodářské činnosti (prvků). U předmětného záměru se dozajista projeví středně silný vliv do harmonických vztahů .

Celkově lze konstatovat, že vliv realizace stavby na krajinný ráz bude poměrně malý a stavbu lze z hlediska vlivů na krajinný ráz v krajině akceptovat.

Tabulka Vlivy na krajinný ráz

k.ú. Drmaly		Rozměr relativní jednotka RJ	Předpoklad interakce
D 1	plochy bydlení	RJ	4
D 2	plochy bydlení	RJ	4
D 3	plochy bydlení	RJ	4
D 4	plochy bydlení	RJ	4
D 5	plochy bydlení	RJ	4
D 6	plochy bydlení	RJ	4
D 7	plochy bydlení	RJ	4
D 8	plochy bydlení	RJ	4
D 9	plochy bydlení	RJ	4

D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	3
D 11	plochy rekreace	RJ	4
k.ú. Vysoká Pec			
V 1	plochy bydlení	RJ	4
V 2	plochy bydlení	RJ	4
V 3	plochy bydlení	RJ	4
V 4	plochy rekreace	RJ	4
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	3
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	3
V 8	plochy bydlení	RJ	4
V 9	plochy bydlení	RJ	4
V 10	plochy bydlení	RJ	4
V 11	plochy rekreace	RJ	3
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	3
k.ú. Pyšná			
P 1	plochy bydlení	RJ	4
P 2	plochy bydlení	RJ	4
P 3	plochy bydlení	RJ	4
P 4	plochy rekreace	RJ	4
P 5	plochy rekreace	RJ	4
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	4
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	3

9 JINÉ EKOLOGICKÉ VLIVY

Nebyla specifikována žádná další kritéria hodnocení, nepopsaná v příslušných kapitolách.

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ

k.ú. Drmaly		Rozměr relativní jednotka RJ											Předpoklad celkové interakce
D 1	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	4	4	4	5	5	4	**45**
D 2	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	4	4	4	5	5	4	**45**
D 3	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	4	4	4	5	5	4	**45**
D 4	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 5	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 6	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 7	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 8	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 9	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	3	3	3	4	5	4	4	5	5	3	**39**
D 11	plochy rekreace	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
k.ú. Vysoká Pec													
V 1	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 2	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 3	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 4	plochy rekreace	RJ	5	4	4	4	5	4	4	5	5	4	**44**
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	3	3	3	4	5	3	4	5	5	3	**38**
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	3	3	3	4	5	3	4	5	5	3	**38**
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	3	3	3	4	5	3	4	5	5	3	**38**
V 8	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 9	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 10	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 11	plochy	RJ	3	3	3	3	5	4	4	5	5	3	**38**

	rekreace												
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	4	4	4	4	2	4	3	5	5	3	**38**
k.ú. Pyšná													
P 1	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 2	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 3	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 4	plochy rekreace	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 5	plochy rekreace	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5	5	5	4	5	4	5	5	5	4	**47**
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	4	4	4	4	2	4	3	5	5	3	**38**

Z tabulky celkového vyhodnoicení je patrno, že maximální počet získaných bodů v celkovém ohodnocení je roven 50. Snížení hodnoty celkového počtu bodů svědčí o určitém negativním vlivu na životní prostředí v celkem deseti bodovaných oblastech (kritérií).Z tabulky je patrno, že lokality V11, V12 a P7, na které byl vznesen požadavek k posouzení jsou v uvedeném hodnocení svým vlivem na životní prostředí a zdraví obyvatel srovnatelné s lokalitami D10, V5, V6 a V7.

Z celkového vyhodnocení je pak možné konstatovat, že únosná pro realizaci je hranice zisku 30 bodů z celkových 50 bodů, což vykazují všechny popsané plochy.

Z výše uvedeného plyne, že při dodržení veškerých níže popsaných technických opatření je možné je doporučit k realizaci.

6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Charakteristika předpokládaných vlivů spojených s realizací návrhu územního plánu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a hlukovou zátěž		x	
D.I.3.	Vlivy na půdu a lesní ekosystémy		x	
D.I.4.	Vlivy na vodní toky, plochy a vodní zdroje		x	
D.I.5.	Vlivy na zvláště chráněná území, ÚSES, faunu a flóru		x	
D.I.6.	Vlivy na kulturní památky			x
D.I.7.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Jiné ekologické vlivy			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Pro jednotlivé složky životního prostředí jsou nejdříve definována základní hodnotící kritéria, významná pro strategické posouzení. Dále jsou popsány vlivy na takto definovaná kritéria. Pro hodnocení je použita pětibodová stupnice, která je definována následovně:

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace Změny. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou případné vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní –1, velmi negativní –2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem K1.I = 1,5, vlivy v kategorii II koeficientem K1.II = 1 a vlivy v kategorii III K1.III = 0,5. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem K2 = 0,5.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

V předloženém posouzení je pak z hlediska lokalizace uvažováno pouze invariantní řešení, tzn. jedna varianta umístění.

Pro porovnání je možné zvolit variantu aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve výstavbě, při které dojde k realizaci záměru a vytvoření nové infrastruktury a zastavěných ploch.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty je možné sestavit matici interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na obyvatelstvo.

Pro konečné zhodnocení byla použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu posuzování popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení posuzování pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces posuzování pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-	1

irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je vyjímečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

RJ relativní jednotka
Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)
Málo negativní (n)
Pozitivní (P)
Málo pozitivní (p)
Velmi negativní (VN)
Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

V rámci posuzovaného hodnocení je zvažována pouze jedna varianta.

Zpracování (tj. obsah a rozsah) vyhodnocení má tyto základní cíle:

- Identifikace, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů provedení koncepce
- Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Úroveň zpracování vyhodnocení je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se spíše posouzením proveditelnosti než posouzením detailního technického řešení. Detailnější posuzování bude předmětem dalších stupňů posuzování vlivů na životní prostředí (např. proces EIA).

Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7 POPIS NAVRHOVAÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Veškeré stavby, záměry, činnosti a technologie podléhající posuzování vlivů na životní prostředí je nuté posoudit a konkretizovat jejich eventuální negativní dopady na životní prostředí a zdraví obyvatel ve smyslu posuzování v rámci konkrétních EIA.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů při přípravě staveb

- Při přípravě staveb bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejblíže situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu půdy a PUPFL

V případě ochrany zemědělského půdního fondu je uvažováno s trvalým odnětím ploch ZPF v místních částech Vysoká Pec a Drmaly pro zastavitelné území a dále v místní části Pyšná pro rozšíření lyžařského areálu. Odnětí bude projednáno s příslušných orgánem ochrany ZPF.

- Během eventuální výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Z důvodu umístění staveb na pozemcích ZPF je nutné sejmout svrchní kulturní vrstvu ze stavebního pozemku a využít ji dle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy popř. pro definitivní sadové úpravy.
- V případě realizace staveb do 50m od od okraje lesa je nutné požádat o souhlas.

- V případě realizace staveb mající vliv na odlesnění pozemků bude dbáno v maximální míře na zachování lesa, konkrétní EIA bude posouzeno i možné alternativní řešení a způsob následné rekultivace a uspořádání po ukončení stavby.
- Odlesnění pozemků a zábor PUPFL je nutné projednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy na základě konkrétního hodnocení.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

Při využití území pro eventuální průmyslové a zemědělské účely je třeba zajistit dodržování povinnosti plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle NV č. 350/002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a doplňků.

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Upřednostňovat ekologicky šetrné vytápění a přípravu užitkové vody ve všech realizovaných objektech.

Technická opatření na ochranu před hlukem

V případě prolomení ekologických limitů těžby je nutné konkrétní hlukovou studií posoudit vliv těžby a případné skrývky na stávající bytovou zástavbu v obci.

V případě realice plochy rekreace V 11 – motokrosového areálu o rozloze 26 ha je nutné zpracovat konkrétní hlukovou studii pro posouzení vlivu hluku z tohoto stacionárního zdroje na nejbližší obytnou zástavbu a chráněný venkovní prostor. Pokud se prokáže překročení přípustných hodniot, budou realizována nezbytná protihluková opatření.

- Celý proces eventuální výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).

Kompenzační opatření k ochraně přírody a krajiny

Z hlediska možného olivnění prvků ÚSES lokální úrovně, VKP, a z hlediska možného zásahu do krajinného rázu je nutné toto projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, tzn. Magistrátem města Chomutova, odborem životního prostředí.

V případě regionálního biocentra RBC 71 „Jezeří“, nadregionálního biokoridoru K3 „Studenec – Jezeří“a regionálního biokoridoru RBK 572 „Jezeří – Údlické doubí“ a dále evropsky významné lokality „Jezerka“ nesmí být dotčeny žádné zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.
- Uvedeným návrhem je třeba kompenzovat estetickým odcloněním eventuálních staveb zeleným pásem od prvků ÚSES a volné krajiny a ozelenění staveb dopravní infrastruktury, zejména ze strany od stávající zástavby.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektů (viz ochrana horninového prostředí)
- Zpracovat návrh ozelenění a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.

Popsaný návrh územního plánu byl zhodnocen z hlediska jeho vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí. Vzhledem k doprovodným charakteristikám popsaných staveb a k dosavadnímu využití území je patrné, že dojde k nepatrnému ovlivnění v oblasti ovzduší a hlukové zátěže, PUPFL a olné krajiny a dále vnímání obyvatelstva z hlediska nových prvků v obci a v krajině.

Tyto vlivy je možné eliminovat na základě konkrétních technických opatření uvedených ve specifickém posouzení vlivů konkrétních uvažovaných staveb na životní prostředí v rámci posouzení EIA.

Ke snížení současné hlukové zátěže doporučujeme použití následujících technických opatření:

- Protihluková úprava povrchu komunikací pro automobilovou dopravu
- Snížení rychlosti vozidel zejména na vstupu do městské zástavby (vhodný směrový retardé)

Z dalších opatření, které nemají přímý vliv na snížení hlukové zátěže, ale významným způsobem by mohly zlepšit bezpečnost dopravy, zejména pěších a cyklistů, lze doporučit:

- Řešení bezpečných (osvětlených, dělených pro jízdní směry) přechodů pro pěší
- Stavebně technické a organizační řešení parkovacích ploch a obsluhy okolního území

Z výše uvedeného strategického posouzení vyplývá, že realizacenávrhu územního plánu je možná pří dodržení veškerých technických a kompenzačních opatření možná.

Návrh územního plánu obce Vysoká Pec respektuje stanovené limity využití území.

Tam, kde dochází ke střetu s jednotlivými zájmy ochrany složek životního prostředí, bude třeba učinit kroky k vyloučení daného střetu nebo minimalizaci pomocí kompenzačních opatření.

Celkově lze konstatovat, že koncepce rozvoje dle předloženého návrhu nebude mít výrazně negativní vliv na životní prostředí a **je možné jí doporučit ke schválení.**

8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Na mezinárodní a národní úrovni jsou cíle ochrany životního prostředí zapracovány ve Státní politice životního prostředí České republiky 2004 – 2010, která je vrcholovým dokumentem ochrany životního prostředí na našem území.

Jejím východiskem jsou i úkoly formulované zejména:

- v 6. akčním programu Evropských společenství pro životní prostředí (6. EAP), přijatém v Bruselu dne 22. července 2002
- v Environmentální strategii OECD pro první dekádu 21. století, přijaté v Paříži dne 16. května 2001
- ve Strategii Evropské unie pro udržitelný rozvoj, přijaté v Götteborgu dne 16. června 2001
- v Deklaraci a v Implementačním plánu, přijatých na Světovém summitu OSN o udržitelném rozvoji v Johannesburgu dne 4. září 2002
- v Deklaraci z 5. konference ministrů životního prostředí regionu Evropské hospodářské komise OSN „Životní prostředí pro Evropu“ přijaté v Kyjevě dne 23. května 2003.

Základním účelem Státní politiky životního prostředí České republiky je poskytovat rámec a vodítko pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, celostátní, krajské i místní úrovni, směřující:

- k dosažení dalšího zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí

- k uplatnění principů udržitelného rozvoje a k pokračující integraci hlediska životního prostředí do sektorových politik
- ke zvyšování ekonomické efektivnosti a sociální přijatelnosti environmentálních programů, projektů a činností.

Prioritní oblasti Státní politiky životního prostředí České republiky 2004 – 2010 jsou kompatibilnís 6. EAP. Soustřeďují se hlavně na řešení přetrvávajících a nově vzniklých environmentálních problémů v oblasti:

- ochrany přírody, krajiny a biologické rozmanitosti
- udržitelného využívání přírodních zdrojů, ochrany vod a ochrany před povodněmi, optimalizace materiálových toků a nakládání s odpady
- snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti, zlepšování environmentálních standardů pro kvalitu lidského života
- ochrany klimatického systému Země a omezení dálkového přenosu znečištění ovzduší
- zvyšování povědomí veřejnosti o otázkách životního prostředí.

Ze Státní politiky životního prostředí vychází národní „oborové koncepce“ (např. státní program ochrany přírody a krajiny, státní surovinová politika), které definují další cíle na národní úrovni.

Cíle ochrany životního prostředí v území posuzované Změny č. 3 a jeho okolí a možné vlivy této Změny na životní prostředí a veřejné zdraví jsou stanoveny především v dokumentech na úrovní Ústeckého kraje.

Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- **Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek Ústeckého kraje a Krajský program zlepšení kvality Ústeckého kraje**

Základním cílem těchto dokumentů je dosažení úrovně doporučených emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak stanovené nařízením vlády č. 417/2003 Sb., v platném znění, dále omezování emisí látek nebo jejich prekursorů, u kterých bylo zjištěno překračování imisních limitů a udržení emisí těch znečišťujících látek, u kterých k překračování imisních limitů nedochází a dosažení a plnění imisních limitů pro zdraví, ekosystémy a vegetaci.

Lze konstatovat, že při realozaci nových zastavěných ploch, výstavbě rodinných domů a chat, výstavbě občanské vybavenosti, a dále i realizací rekreačních plocha ploch technické infrastruktury, zvýšením dopravy v předmětném území vzniknou zvýšené emise škodlivin při výstavbě obytných, eventuálně obchodních ploch či ploch občanské vybavenosti (služeb), a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanizmů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace.

Při vlastním provozu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily obyvatel a návštěvníků smíšeného obytného území.

Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací potenciálních staveb a jejich provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace.

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých, pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz takových zařízení připustit.

Provoz staveb se na kvalitě ovzduší v jejich okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO_2.

- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje**

  Cíle této koncepce jsou zaměřeny viz *Tabulka*.

Oblast	Hlavní cíle
Územní ochrana	• Ochrana přírodovědecky nebo esteticky významných území. • Vytvoření funkční soustavy Natura 2000 a naplnění ostatních mezinárodních úmluv a závazků. • Přírodovědecky nebo esteticky významná území otevřená návštěvníkům, informovaní návštěvníci.
Druhová ochrana	• Zajištěná existence zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření. • Zlepšování podmínek pro existenci chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. • Aktivní veřejnost při ochraně rostlin a živočichů.
Ochrana neživé přírody	• Šetrné využívání ložisek nerostných surovin. • Zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně. • Uchování geomorfologických jevů a fenoménů.
Prvky v krajině	• Obhospodařování lesů podle principu trvale udržitelného rozvoje, zvyšování ekologické stability a biologické diverzity • lesů. • Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou • rozmanitost. • Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny. • Ochrana krajiny s využitím institutu VKP. • Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny.
Urbanizovaná území	• Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných

	území. • .
Krajina	• Trvale udržitelný rozvoj využívání krajiny. • Zlepšení stavu krajiny ve vhodných územích. • Prostupná krajina pro biotu a člověka.
Mimolesní zeleň	• Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně. • Zabezpečení ochrany nejvýznamnějších stromů s mimořádnou přírodovědnou, estetickou a kulturní hodnotou. • Zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně.
Organizace zajišťování ochrany přírody a krajiny	

Návrh územního plánu respektuje zásady ochrany životního prostředí, včetně platného územního systému ekologické stability (prvky ÚSES, interakční prvky).

- **Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje**

Dne 28.února 2005 byl rozeslán věstník právních předpisů Ústeckého kraje, částka 2., ročník 2005, ve kterém je zveřejněna Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje č. 1/2005 ze dne 26. ledna 2005, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje.

9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro posouzení koncepce není nutno stanovovat samostatný monitorovací program. Nejsou uvedeny ani žádné cílené monitorovací ukazatele vlivu koncepce na životní prostředí.

10 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Řešené území spadá z hlediska administrativního členění ČR do těchto jednotek:

- Kraj: Ústecký
- Okres: Chomutov
- Obec: Vysoká Pec
-

Území obce Vysoká Pec zaujímá celkovou rozlohu 1 957 ha a tvoří je tato katastrální území:

- k.ú. Vysoká Pec
- k.ú. Drmaly
- k.ú. Pyšná
- k.ú. Podhůří
- k.ú. Kundratice

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

- Boleboř
- Jirkov
- Vrskmaň
- Horní Jiřetín
- Nová Ves v Horách

Obec Vysoká Pec je umístěna na JV patu masivu Krušných hor. Jejich 5 katastrů zasahuje lesní porosty a současně pánevní oblast c probíhající důlní činností.

Urbanizovány jsou katastry Vysoká Pec, Drmaly a Pyšná.

Vysoká Pec leží severovýchodně od města Chomutova při západním okraji severočeské hnědouhelné pánve v nadmořských výškách 280 - 853 m n.m. Ráz

obce svou výstavbou připomíná spíše městskou zahradní zástavbu, která je rozptýlená podél místních komunikací. Do budoucna lze předpokládat mírný rozvoj.

Zájmovou lokalitu obce Vysoká Pec tvoří pět katastrálních území - Vysoká Pec (kód k. ú. 788112), Drmaly (kód k. ú. 788091), Pyšná (kód k. ú. 607029), Kundratice u Chomutova (kód k. ú. 677167) a Podhůří u Vysoké Pece (kód k. ú. 788104) - o celkové rozloze 1957 ha, tj. 19,57 km^2. Počet obyvatel obce Vysoká Pec činil dle internetových stránek k 31. 12. 2006 857 obyvatel. Počet trvale žijících obyvatel bude mírně stoupat v závislosti na nové výstavbě.

Obec je obklopena soustavou omezujících jevů (limitů):

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- lokální systém ekologické stability
- ochranné pásmo technické infrastruktury:
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací
- ochranné pásmo VN kabelu elektro
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo PHO ČOV Pyšná
- RBC 572 „ Jezeří a Údlické nivy “ (návrh)
- Maloplošné zvláště chráněné území „Jezerka“
- Územně ekologický limit těžby uhlí, poddolovaná území
- Vedení nadmístní technické infrastruktury vč. OP (VTL plynovod a úpravna vody)

Koncepce rozvoje vychází z těchto zásad:

- Místní část Vysoká Pec a Drmaly bude rozvíjena jako jeden urbanistický útvar s dominantní residenční funkcí,
- Místní část Pyšná je určena pro trvalé a rekreační bydlení a rozvoj sportovního areálu
- K.ú. Kundratice se nachází v prostoru dotčeném těžbou, v horizontu desítek let zde bude probíhat rekultivace povrchového dolu,

- K.ú. Podhůří představuje lesní masiv a nebude územním plánem nijak rozvíjena.

V rámci posuzování SEA je kladen důraz na posouzení invariantního rozvoje sportovně rekreačního areálu Pyšná, včetně lanové dráhy Vysoká Pec – Pyšná – Lesná **V12,** motokrosového areálu, umístěného na okraji povrchového dolu (rekultivované části výsypky) **V 11** a rozvoj sportovně rekreačního areálu **P7.**

AD) MÍSTNÍ ČÁST VYSOKÁ PEC A DRMALY

Základem rozvoje budou současné jádrové plochy a stávající residenční plochy, vytvářející urbanistickou strukturu obce. Území obce bude doplněno dalšími obytnými skupinami, každá bude mít vymezený díl pro veřejný prostor.

Spojovacím elementem sídelní struktury je Podkrušnohorský přiváděč vytvářející pěší osu území.

Dopravní schéma území vychází z příjezdu od silnice III/0135, na počátku sídla se rozděluje na samostatné větve zpřístupňující samostatně místní části Vysoká Pec a Drmaly.

Přístup do m.č. Vysoká Pec vytváří současná ulicová struktura, která směřuje do jádrových ploch obce. Ty budou využity pro občanskou vybavenost obce – úřady, školství, kulturní funkce.

Přístup do m.č. Drmaly bude vytvořen naddimenzovaným dopravním koridorem s doprovodnou zelení, který bude ukončen v jádrových plochách této m.č.

AD) MÍSTNÍ ČÁST PYŠNÁ

Místní část Pyšná se bude rozvíjena jako smíšené území bydlení a rekreace.

Území je rozděleno a smíšenou funkci s trvalým bydlením a na plochy, určené k umístění rekreačních chat a domů. Z uspořádání území bude jednoznačně

vymezeno, kterou část lze užívat na trvalé bydlení a kde bude tato možnost vyloučena

AD) K.Ú. KUNDRATICE

Představuje prostor, který bude stabilizován rekultivací povrchového dolu. V rámci procesu rekultivace lze připravit dopravní koridory a veřejné prostory, které v budoucnu poslouží k rozvoji obce Vysoká Pec jako celku.

A.III Ad) k.ú. Podhůří

Tvoří zalesněný prostor s krajinnou dominantou – vrchem Jezeří. Na dotčené území je umístěno regionální biocentrum.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území:

AD) MÍSTNÍ ČÁST VYSOKÁ PEC A DRMALY

Základní hodnotou tohoto území je nabídka vhodných ploch pro další residenční rozvoj sídla, vyvážené podmínky rozvoje z hlediska nabídky pracovních míst v regionu, dostupnost vybavenosti městské vybavenosti – služby, úřady, obchody, školy ve dvojměstí Chomutov – Jirkov a potenciál denní rekreace v prostoru Krušných hor.

Residenční část území se nachází na mírném jižním svahu zanikajících ploch sadů. Nabízí sídelní strukturu tvořenou rodinnými domy a několikaminutovou dostupností Jirkova a Chomutova prostřednictvím silnice I/13.

Urbanizace prostoru, který je v těsném kontaktu s povrchovým dolem, umožňuje trend dlouhodobého snižování škodlivých vlivů resp. postupná rekultivace prostoru.

Urbanizované plochy navazují bezprostředně na patu zalesnění Krušných hor a nabízí denní relaxaci v tomto přírodním prostoru.

Jižní a JV okraj obce přechází k okraji povrchového dolu. Z hlediska těžby, rekultivací a rozvoje technické infrastruktury se jedná o stabilizované území, do volných prostorů mezi spontánní zeleň jsou vloženy prostory pro nerušící výrobu a služby a plochy pro sport a rekreaci

Navržená urbanizace území vykazuje prostorovou rezervu pro další rozvoj residenční funkce jižním směrem.

AD) MÍSTNÍ ČÁST PYŠNÁ

Základní hodnotou je sídelní útvar, umístěný v lesním prostoru Krušných hor. Nabízí rodinnou rekreaci obyvatelům pánevní oblasti v unikátním přírodním prostředí a v krátké dojezdové vzdálenosti od městské struktury.

Umožnění rodinné rekreace v tomto prostoru je stabilizujícím prvkem regionu, současně je limitován zachováním struktury přírodních prvků.

Místní část Pyšná je přirozeným nástupištěm pro sportovně – rekreační aktivity obyvatel, posílena je funkce sportovně rekreačního areálu jako jeho vlastním plošným a technickým rozvojem (parkoviště, vleky), tak zapojením do systému dalších sportovně rekreačních prostorů v regionu.

AD) K.Ú. KUNDRATICE A K.Ú. PODHŮŘÍ

Ukončení těžby hnědého uhlí nahradí významný rekultivovaný prostor s vodními plochami, nabízející jeho postupnou regeneraci. Obec Vysoká Pec je v tomto smyslu přirozeným nástupním prostorem.

Po stabilizaci rekultivovaného prostoru lze regenerovat zaniklé sídlo Podhůří a na patě Krušných hor – již v rekultivovaném prostoru – vytvořit plochy, které umožní

užívání jak lesních masivů Krušných hor, tak rekultivovaného prostoru bez toho, že by tyto prostoty byly souvisejícími stavbami a činnostmi exponovány.

Urbanizované území se bude rozvíjet společně v m.č. Vysoká Pec a Drmaly, které vytvoří jeden urbanizovaný celek a v m.č. Pyšná, kde bude limitovaný prostor obce vyplněn rekreačním sídlem s možností trvalého bydlení.

Místní část Vysoká Pec

- spojením zastavěného a zastavitelného území bude s výjimkou jižního okraje katastrálního území urbanizováno,

- jižní okraj poskytuje prostorovou rezervu dalšího rozvoje a jako prostorová rezerva bude chráněn před vkládáním jiných limitů využití území,

- sídelní struktura bude tvořena stávajícími a navrhovanými obytnými skupinami, formou prostorové regulace bude vyžadována územní studie a poměrný díl plochy využitelný jako veřejný prostor,

- vnitřní interakce území bude prostřednictvím místních komunikací a pěších tras, které jsou odůvodněných případech hodnoceny jako veřejně prospěšné stavby

- obytná zástavba bude od okraje vyuhleného a rekultivovaného prostoru oddělena, dilatační prostor bude vyplněn plochami pro sport a rekreaci a plochami nerušící výroby a služeb, pro dopravní obsluhu tohoto území bude využita trasa původní silnice I/13.

- v okraji vyuhleného prostoru jsou stabilizovány prostory pro sportovně rekreační činnosti – střelnici, motokrosový areál. Na okraji vyuhleného prostoru bude nadále provozována skládka komunálního odpadu, její

rekultivace bude koordinována s celkovou rekultivací prostoru.

- nástupní prostor do Krušných hor – k rekreačnímu prostoru Pyšná – bude tvářet naddimenzovaný přístupový koridor. V území bude řešen nástupní prostor k lanovce Vysoká Pec – Pyšná – Lesná včetně dimenzovaného nástupu doplněného dostatečným provozním a technickým zázemím.

Místní část Drmaly

- posílena bude role jádrových ploch. Veřejný prostor návsi bude sjednocen. Prohloubeny budou vazby mezi prostorem návsi a:

  - výstupní komunikaci k m.č. Pyšná
  - koridorem Podkrušnohorského přiváděče
  6. nástupním prostorem k lanovce Vysoká Pec – Pyšná – Lesná.

- struktura zahrádkových skupin bude postupně uspořádána do smíšeného území smožností trvalého bydlení

A.IV Místní část Pyšná

- územním plánem jsou vymezeny smíšené plochy s možností trvalého bydlení v zastavěném území

- zastavitelné plochy budou jednoznačně separovány pro rekreační nebo trvalé bydlení

- bude stabilizován prostor sportovně rekreačního areálu, posíleny plochy veřejného prostoru pro tuto funkci včetně rozšíření parkování návštěvníků

- jižní část území bude upravena na veřejný rekreační prostor

Samostatné urbanizované plochy

převzaty jsou tyto plochy současně zastavěného území:

7. areál vysílače Jedlová hora
8. usedlost Červená jáma
9. Kundratická myslivna
10. Drmalská myslivna
11. vodohospodářská soustava údolní nádrže Jezeří

- další samostatně stojící stavby mimo plochy současně zastavěného a zastavitelného území nebudou v území umístěny. Výjimku tvoří účelové stavby technické infrastruktury a dočasné – účelové stavby související s funkcí povrchového dolu.

Rozvoj území

Další rozvoj území je definován:

- funkční regulací urbanizovaných ploch současně zastavěného území
- novými zastavitelnými plochami.

Současně zastavěné území, rozšířené o zastavitelné území pak představuje urbanizované území obce.

Návrh územního plánu akceptuje vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení, záměry obce a některé náměty fyzických a právnických osob.

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto plochy zastavitelného území:

Místní část Drmaly

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
D 1	0,3839	plochy bydlení	4 RD	12
D 2	0,6187	plochy bydlení	6 RD	18
D 3	1,3567	plochy bydlení	11 RD	33
D 4	2,3264	plochy bydlení	22 RD	66
D 5	1,0355	plochy bydlení	10 RD	30
D 6	1,4043	plochy bydlení	15 RD	45
D 7	10,4853	plochy bydlení	59 RD	177
D 8	8,3851	plochy bydlení	52 RD	156
D 9	8,7380	plochy bydlení	55 RD	165
D 10	0,4952	plochy smíšené obytné jádrové		
D 11	1,6353	plochy rekreace		

Místní část Vysoká Pec

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
V 1	5,0990	plochy bydlení	54 RD	162
V2	3,8535	plochy bydlení	40 RD	120
V3	4,1221	plochy bydlení	12 RD	36
V4	4,7793	plochy rekreace		
V5	3,8041	plochy smíšené obytné	7680 m2	
V6	3,0776	plochy smíšené výrobní	6140 m2	
V7	2,0107	plochy smíšené výrobní	4020 m2	
V8	5,4570	plochy bydlení	57 RD	171
V9	2,8988	plochy bydlení	31 RD	93
V10	0,7170	plochy bydlení	7 RD	21

V11	26,3686	plochy rekreace (motokrosový areál 26 ha)
V 12	0,5039	plochy technické infrastruktury

Místní část Pyšná

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel	
P 1	1,8495	plochy bydlení	15 RD	45	
P2	2,0941	plochy bydlení	17 RD	51	
P3	1,3934	plochy bydlení	11 RD	33	
P4	1,3562	plochy rekreace	18 RKD		54
P5	0,5491	plochy rekreace	7 RKD		21
P6	1,0168	plochy smíšené obytné jádrové			
P7	0,2087	plochy technické infrastruktury			

Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území – místní část Drmaly

Zastavitelná plocha č. D1 a D2

D 1	0,3839	plochy bydlení	4 RD	12
D 2	0,6187	plochy bydlení	6 RD	18

Plocha je určena pro rodinných domů. Jejich parcely vyplňují prostor mezi jižním okrajem lesa a hranicí urbanizovaného území obce. Velikost zastavitelných ploch je limitována ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, přičemž hranice oplocení parcel rodinných domů je stanovena na hodnotu 50 m od osy plynovodu.

Zastavitelná plocha č. D3

D 3	1,3567	plochy bydlení	11 RD	33

Plocha je určena pro volné umístění rodinných domů, přičemž pro tento účel je využita volná plochy mezi okrajem lesa a hranicí zastavěného území. Vědomě jsou

zastavitelné plochy umístěny do ochranného pásma lesa, přičemž mezní vzdálenost staveb RD bude stanovena na vzdálenost 30 m. Smyslem tohoto přístupu je zabránit vzniku zbytkových ploch, které nemají hospodářský potenciál a představují obtížnou údržbu jako veřejná zeleň.

Zastavitelná plocha č. D4, D5 a D6

D 4	2,3264	plochy bydlení	22 RD	66
D 5	1,0355	plochy bydlení	10 RD	30
D 6	1,4043	plochy bydlení	15 RD	45

Zastavitelné plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů v atraktivním prostředí s domů Podkrušnohorského přiváděče. Vzájemné uspořádání domů by mělo vytvořit promenádu podél tohoto vodního toku, za tímto účelem je mezi zastavitelné plochy a přiváděč vložen pruh veřejné zeleně. Dopravní obsluha rodinných domů bude řešena výhradně ze severní strany, tzn. že vůči prostoru přiváděče budou vždy umístěny zahrady těchto rodinných domů.

Zastavitelná plocha č. D7, D8 a D9

D 7	10,4853	plochy bydlení	59 RD	177
D 8	8,3851	plochy bydlení	52 RD	156
D 9	8,7380	plochy bydlení	55 RD	165

A.IV.1.a) Tyto plochy představují zásadní potenciál rozvoje místní části Drmaly. Zatímco plocha D7 je převzuata včetně již zhotoveného urbanistického záměru, plochy D8 a D9 se tomuto záměru přizpůsobují. Každá tato zastavitelná plocha představuje obytnou skupinu RD, její vnitřní kompozice bude stanovena územní studií. Rozvoj těchto ploch by měl být řešen developerským způsobem, který by prostorový záměr dokázal realizovat. V územní studii bude vždy vymezen veřejný prostor v min. rozsahu 10% uvedené výměry a ten bude určen pro umístění veřejné zeleně, sportovních a relaxačních ploch. Veřejný prostor je vhodné doplnit objektem veřejné vybavenosti, která by přiměřeně zatraktivnila celkový podnikatelský záměr. Plochy nových místních komunikací se do tohoto poměru nezapočítávají.

Zastavitelné plochy umožní realizaci dopravního koridoru podél přístupové komunikace k jádrovým plochám m.č. Drmaly. Koridor bude obsahovat veřejnou liniovou zeleň a chodník, který je touto zelení oddělen od jízdních pruhů.

V územním plánu je vymezena základní kostra místních komunikací, která bude pro rozvoj a další přípravu území závazná. Ta mimo jiné stanoví připojovací body na základní komunikační systém. Současně platí, že silnice III/0000 nebude exponována výjezdy z jednotlivých parcel RD, tomuto účelu slouží vnitřní komunikační systém zastavitelných ploch.

Zastavitelná plocha č. D10

D 10	0,4952	plochy smíšené obytné jádrové

Tato zastavitelná plochy vymezuje možnost instalace objektů veřejného (občanského) vybavení, doplňujícího zjevný potenciál souvisejících residenčních ploch. Velikost zastavitelné plochy odpovídá možnosti umístění obchodní jednotky obvyklých diskontních prodejců s doplněním o další možné plochy určené pro služby či veřejné stravování.

Zastavitelná plocha č. D11

D 11	1,6353	plochy rekreace

Zařazením této plochy reaguje obec na investorský záměr, podle kterého by měly tyto plochy doplnit obytnou skupinu, řešenou jako zastavitelná plocha D7. Využití plochy D7 pro příjezd, technické a provozní záměry veškerých staveb, umístěných na ploše D11 bude podmínkou její realizace. Důvodem je skutečnost, že se dotčená plocha nachází v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a bez požadované podpory nelze záměry na tuto plochu za tímto účelem umístit.

Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území – místní část Vysoká Pec

Zastavitelná plocha č. V1 a V2

V 1	5,0990	plochy bydlení	54 RD	162
V2	3,8535	plochy bydlení	40 RD	120

A.IV.1.b) Zásady uspořádání těchto zastavitelných ploch odpovídají zastavitelným plochám D7, D8 a D9, se kterými vytvářejí dominantní zastavitelné plochy obce. Opět je definován vnitřní komunikační systém jako závazný, rovněž uspořádání těchto zastavitelných ploch bude určeno územní studií. I zde je uplatněn min. požadavek 10 % plochy určené pro veřejný prostor. Plochy nových místních komunikací se do tohoto poměru nezapočítávají.

Zastavitelná plocha č. V3

V3	4,1221	plochy bydlení	12 RD	36

Plocha je určená pro rozptýlenou skupinu rodinných domů o min. parcele 3000 m2, která by byla vložena do jižní části řešeného území. Důvodem tohoto postupu je posice této zastavitelné plochy vůči obci a současně zkušenost, že poptávka po tomto typu uspořádání residenčního území se statisticky vyskytuje.

Zastavitelná plocha č. V4

V4	4,7793	plochy rekreace

Zastavitelná plochy umožní rozvoj stávajících sportovně rekreačních ploch a umožní umístění dalších sportovních a souvisejících komerčních objektů. Velikost plochy odpovídá cílové velikosti sídla a kompenzuje zjevný nedostatek sportovně rekreačních ploch v obci. Její realizace mimo jiné umožní uvolnění tenisového areálu z jádrových ploch místní části Vysoká Pec

Zastavitelná plocha č. V5

V5	3,8041	plochy smíšené obytné	7680 m2

Smíšené plochy výrobní jsou umístěny do prostoru, který odděluje residenční prostor obce od hrany povrchového dolu. S ohledem na sousedící obytnou zástavbu bude kladen důraz na nerušící charakter provozu budoucích uživatelů. Přístup k zastavitelné ploše pro dopravní obsluhu bude možný výhradně po bývalé silnici I/13.

Zastavitelná plocha č. V6 a V7

V6	3,0776	plochy smíšené výrobní	6140 m2	
V7	2,0107	plochy smíšené výrobní	4020 m2	

Výrobní plochy jsou umístěny ke stávajícím provozovnám průmyslového charakteru s podmínkou přístupu po bývalé silnici I/13. Výhledově by měly zajistit produkci související se správou rekultivovaného prostoru hnědouhelného dolu.

Zastavitelná plocha č. V8

V8	5,4570	plochy bydlení	57 RD	171

Navrženy jsou obytné plochy, situované na okraji rekultivovaného prostoru. Realizace této obytné skupiny bude vázána na postupující rekultivace hnědouhelného dolu a v tomto smyslu se promítá do etapizace rozvoje území. S ohledem na velikost území bude podmínkou zástavby zpracování územní studie.

Zastavitelná plocha č. V9 a V10

V9	2,8988	plochy bydlení	31 RD	93
V10	0,7170	plochy bydlení	7 RD	21

Tyto zastavitelné plochy vyplňují nevyužívané pozemky, využívají optimální polohu vůči obci s napojením na místní komunikace a inženýrské sítě. Cílem je vyplnit území tak, aby v území nevznikaly nezůstávaly plochy bez odpovídajícího využití.

Zastavitelná plocha č. V11

V11	26,3686	plochy rekreace

Na podkladě konkrétní žádosti je na okraj hnědouhelného dolu umístěn motokrosový areál o velikosti 26 ha. Přístup k areálu je veden po bývalé silnici I/13, při které budou realizovány související stavební objekty. Vhodná konfigurace terénu bude vytvořena v rámci zemních prací souvisejících s rekultivací dolu.

Zastavitelná plocha č. V12

V 12	0,5039	plochy technické infrastruktury

A.IV.2. Zastavitelná plocha je určena jako nástupní prostor lanové dráhy Vysoká Pec – Pyšná – Lesná. V řešeném prostoru bude umístěna stanice lanové dráhy, provozní a technické zázemí, parkoviště včetně prostorové rezervy pro otočku autobusů.

Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území – místní část Pyšná

Zastavitelná plocha č. P1, P2 a P3

P 1	1,8495	plochy bydlení	15 RD	45
P2	2,0941	plochy bydlení	17 RD	51
P3	1,3934	plochy bydlení	11 RD	33

Zastavitelné plochy jsou umístěny do jižního svahu s problematickým přístupem po stávajících a navrhovaných místních komunikacích. Určeny jsou pro izolované rodinné domy o velikosti parcely nad 1000 m2.

Zastavitelná plocha č. P4 a P5

P4	1,3562	plochy rekreace	18 RKD	54
P5	0,5491	plochy rekreace	7 RKD	21

Tyto plochy navazují na stávající skupiny chat a umožňují další výstavbu rekreačních objektů. Tyto budou v řadovém uspořádání tak, aby stávající liniová zeleň nebyla v důsledku výstavby poškozena. Minimální velikost parcely je stanovena na 800 m2. Zastavitelné plochy nejsou určeny pro trvalé bydlení.

Zastavitelná plocha č. P6

P6	1,0168	plochy smíšené obytné jádrové

Zastavitelná plocha je umístěna do jižního prostoru místní části Pyšná. Záměrem je vytvořit v okolí stávající vodní nádrže veřejný prostor s dominantní parkovou zelení a drobnými stavbami, určenými pro relaxaci obyvatel.

Zastavitelná plocha č. P7

P7	0,2087	plochy technické infrastruktury

Plocha je určena pro další rozvoj sportovně rekreačního areálu. Je umístěna na stávající odlesněný prostor před služebnu horské služby a bude použitelná pro parkování návštěvníků, popř. další účelové objekty související s rozvojem areálu.

Všechny popsané lokality mají možnost napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Životní prostředí v území řešeném návrhem územního plánu je do značné míry ovlivněno dopravní, průmyslovou a těžební funkcí v okolí.

Mezi další současné problémy životního prostředí z hlediska širšího území je ovlivnění půdy a horninového prostředí v území se vyskytují četná poddolovaná a aktivní sesuvná území. V lokalitě se vyskytoval hlubinný důl.

Širší zájmové území je pak ovlivněno horší kvalitou ovzduší.

Významným problémem životního prostředí, který souvisí s předmětem návrhu územního plánu je odlesnění pozemků v rámci výstavby ploch technické infrastruktury a dále možné zatížení oblasti pro bydlení hlukem z provozu motokrosové trati a eventuálního prolomení ekologických limitů těžby.

Z hlediska obecného popisu klimatu se katastrální území obce Vysoká Pec nachází v teplé klimatické oblasti s přechodem do oblasti mírně teplé až chladné.

Kvalita ovzduší je v dotčené lokalitě ovlivňována řadou průmyslových emitentů situovaných v celé severočeské hnědouhelné pánvi, kde hlavními emisními zdroji

jsou především elektrárny a teplárny, chemické závody CHEMOPETROL, a.s. Litvínov, další průmyslové podniky, frekventovaná dopravní infrastruktura a v neposlední řadě i domácí lokální topeniště.

Řešené území patří k povodí Ohře (číslo hydrologického pořadí 1-13-01-001), která patří k vodohospodářsky významným vodním tokům. Ohře pramení v Německu a je dlouhá 316 km (z toho 256 km v České republice). Povodí má rozlohu 5614 km². Průměrný průtok v ústí činí 37,94 m³/s. Celý dolní tok leží v oblasti, která má nejnižší hodnoty průměrných ročních srážkových úhrnů v České republice (méně než 500 mm).

V předmětné lokalitě se nachází vodní zdroj Pyšná zásobující obec pitnou vodou, jeho provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Dále zde vyvěrá pramen Lideňského potoka, který napájí koupaliště v Zelené.

Lokalita je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory. Ta se rozkládá na cca 2/3 území obce, v jeho severní, SZ a SV části.

Na část území zasahují I. a II. pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Jezeří.

V souladu s pestrým horninovým složením a georeliéfem je území charakterizováno mozaikou různých půdních typů, subtypů i variet. V zájmovém území jsou nejvíce rozšířeny kambizemě (rankery) s vysokým obsahem hrubého skeletu z fyzikálně rozpadlé a přemístěné zvětraliny. V České republice jde o nejrozšířenější půdní typ, který se vyvinul na téměř všech horninách skalního podkladu (žuly, ruly, svory, fylity, čediče, pískovce, břidlice, odvápněné opuky i další). Jsou vázány většinou na členitý reliéf (svahy, vrcholy, hřbety), v nížinách jsou zastoupeny málo. V řešeném území dominuje kambizem typická varieta kyselá (dystrická), morfologicky shodná s, v menší míře se vyskytující, kambizemí typickou (modální), ale s nápadným poklesem půdní reakce a nízkým nasycením sorpčního komplexu.

Krajinný ráz území má charakter městské zahradní zástavby, rozptýlené podél místních komunikací.

Zájmové území nespadá do území národního parku ani chráněné krajinné oblasti. Vyskytuje se zde národní přírodní rezervace Jezerka.

Do katastru obce Vysoká Pec zasahuje evropsky významná lokalita NPR Jezerka a navržená ptačí oblast Novodomské rašeliniště – Kovářská.

Zájmová lokalita se dotýká prvků ÚSES. Jedná se o regionální biocentrum RBC 71 Jezeří, nadregionální biokoridor K3 Studenec-Jezeří a regionální biokoridor BK 572 Jezeří-Údlické Doubí.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území nejsou registrovány chráněné stromy. Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen.

Z maloplošných chráněných území se v řešeném území vyskytuje národní přírodní rezervace Jezerka, která zasahuje do východní části obce.

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ

k.ú. Drmaly		**Rozměr relativní jednotka RJ**											**Předpoklad celkové interakce**
D 1	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	4	4	4	5	5	4	**45**
D 2	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	4	4	4	5	5	4	**45**
D 3	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	4	4	4	5	5	4	**45**
D 4	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 5	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 6	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 7	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 8	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 9	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
D 10	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	3	3	3	4	5	4	4	5	5	3	**39**
D 11	plochy rekreace	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
k.ú. Vysoká Pec													
V 1	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 2	plochy	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**

	bydlení												
V 3	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 4	plochy rekreace	RJ	5	4	4	4	5	4	4	5	5	4	**44**
V 5	plochy smíšené obytné	RJ	3	3	3	4	5	3	4	5	5	3	**38**
V 6	plochy smíšené výrobní	RJ	3	3	3	4	5	3	4	5	5	3	**38**
V 7	plochy smíšené výrobní	RJ	3	3	3	4	5	3	4	5	5	3	**38**
V 8	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 9	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 10	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
V 11	plochy rekreace	RJ	3	3	3	3	5	4	4	5	5	3	**38**
V 12	plochy technické infrastruktury	RJ	4	4	4	4	2	4	3	5	5	3	**38**
k.ú. Pyšná													
P 1	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 2	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 3	plochy bydlení	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 4	plochy rekreace	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 5	plochy rekreace	RJ	5	5	5	4	5	4	4	5	5	4	**46**
P 6	plochy smíšené jádrové obytné	RJ	5	5	5	4	5	4	5	5	5	4	**47**
P 7	plochy technické infrastruktury	RJ	4	4	4	4	2	4	3	5	5	3	**38**

Z tabulky celkového vyhodnoicení je patrno, že maximální počet získaných bodů v celkovém ohodnocení je roven 50. Snížení hodnoty celkového počtu bodů svědčí o určitém negativním vlivu na životní prostředí v celkem deseti bodovaných oblastech (kritérií).Z tabulky je patrno, že lokality V11, V12 a P7, na které byl vznesen požadavek k posouzení jsou v uvedeném hodnocení svým vlivem na životní prostředí a zdraví obyvatel srovnatelné s lokalitami D10, V5, V6 a V7.

Z celkového vyhodnocení je pak možné konstatovat, že únosná pro realizaci je hranice zisku 30 bodů z celkových 50 bodů, což vykazují všechny popsané plochy.

Z výše uvedeného plyne, že při dodržení veškerých níže popsaných technických opatření je možné je doporučit k realizaci.

11 NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI.

Návrh Územního plánu obce Vysoká Pec respektuje limity využití území. Rozvoj oblasti počítá s posílením obytné a rekreační funkce území,rozvojem ploch technické infrastrutury, zachováním dostatečné komerční funkce a dopravní obslužnosti. Tyto atributy by měly vést k posílení stabilizační funkce hodnoceného území a rozvoji dalšího osídlení.

Návrhy obsažené v konceptu územního plánu respektují limity využití území. Tam, kde dochází ke střetu s jednotlivými zájmy ochrany složek životního prostředí bude třeba učinit kroky k vyloučení daného střetu, nebo alespoň minimalizaci negativního vlivu spolu s adekvátní kompenzací.

Popsaný návrh využití území, byl zhodnocen z hlediska jeho vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí. Vzhledem k doprovodným charakteristikám této změny a k dosavadnímu využití území je patrné, že dojde k nepatrnému ovlivnění v oblasti ovzduší a hlukové zátěže, záboru zemědělské půdy a PUPFL, dále vnímání obyvatelstva z hlediska nových prvků v krajině.

Celkově lze ale konstatovat, že realizace rozvoje dle předloženého návrhu Územního plánu Vysoká Pec nebude mít výrazně negativní dopad na životní prostředí a je možno ji doporučit k realizaci.

Doporučení pro realizaci:

Veškeré stavby, záměry, činnosti a technologie podléhající posuzování vlivů na životní prostředí je nuté posoudit a konkretizovat jejich eventuální negativní dopady na životní prostředí a zdraví obyvatel ve smyslu posuzování v rámci konkrétních EIA.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů při přípravě staveb

- Při přípravě staveb bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.

- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejblíže situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu půdy a PUPFL

V případě ochrany zemědělského půdního fondu je uvažováno s trvalým odnětím ploch ZPF v místních částech Vysoká Pec a Drmaly pro zastavitelné území a dále v místní části Pyšná pro rozšíření lyžařského areálu. Odnětí bude projednáno s příslušných orgánem ochrany ZPF.

- Během eventuální výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Z důvodu umístění staveb na pozemcích ZPF je nutné sejmout svrchní kulturní vrstvu ze stavebního pozemku a využít ji dle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy popř. pro definitivní sadové úpravy.
- V případě realizace staveb do 50m od od okraje lesa je nutné požádat o souhlas.
- V případě realizace staveb mající vliv na odlesnění pozemků bude dbáno v maximální míře na zachování lesa, konkrétní EIA bude posouzeno i možné alternativní řešení a způsob následné rekultivace a uspořádání po ukončení stavby.
- Odlesnění pozemků a zábor PUPFL je nutné projednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy na základě konkrétního hodnocení.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

Při využití území pro eventuální průmyslové a zemědělské účely je třeba zajistit dodržování povinnosti plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle NV č. 350/002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a doplňků.

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Upřednostňovat ekologicky šetrné vytápění a přípravu užitkové vody ve všech realizovaných objektech.

Technická opatření na ochranu před hlukem

V případě prolomení ekologických limitů těžby je nutné konkrétní hlukovou studií posoudit vliv těžby a případné skrývky na stávající bytovou zástavbu v obci.

V případě realice plochy rekreace V 11 – motokrosového areálu o rozloze 26 ha je nutné zpracovat konkrétní hlukovou studii pro posouzení vlivu hluku z tohoto stacionárního zdroje na nejbližší obytnou zástavbu a chráněný venkovní prostor. Pokud se prokáže překročení přípustných hodniot, budou realizována nezbytná protihluková opatření.

- Celý proces eventuální výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).

Kompenzační opatření k ochraně přírody a krajiny

Z hlediska možného olivnění prvků ÚSES lokální úrovně, VKP, a z hlediska možného zásahu do krajinného rázu je nutné toto projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, tzn. Magistrátem města Chomutova, odborem životního prostředí.

V případě regionálního biocentra RBC 71 „Jezeří“, nadregionálního biokoridoru K3 „Studenec – Jezeří“a regionálního biokoridoru RBK 572 „Jezeří – Údlické doubí“ a dále evropsky významné lokality „Jezerka“ nesmí být dotčeny žádné zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Provést náhradní výsadbu za případné pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.
- Uvedeným návrhem je třeba kompenzovat estetickým odcloněním eventuálních staveb zeleným pásem od prvků ÚSES a volné krajiny a ozelenění staveb dopravní infrastruktury, zejména ze strany od stávající zástavby.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektů (viz ochrana horninového prostředí)

12 PODKLADY A LITERATURA.

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR, AOPK, Praha, 2005.
2. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
3. Návrh ÚP obce Vysoká Pec.
4. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
5. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
6. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
7. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
8. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
9. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
10. Mapové materiály
11. Účelové mapy ČR
12. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
13. Geologická mapa ČR
14. Základní vodohospodářská mapa ČR
15. GET s.r.o. Praha. Dopravní a akustická studie

Použité internetové stránky:

16. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: http://nahlizenidokn.cuzk.cz/
17. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: http://stanoviste.natura2000.cz/
18. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/
18. Usnesení vlády České republiky ze dne 17. března 2004 č. 235, o Státní politice životního prostředí České republiky [on-line]. Dostupné z: http://www.env.cz/AIS/web-pub.nsf/$pid/MZPKHF75RUFX
19. Usnesení vlády České republiky ze dne 17. června 1998 č. 415, o Státním programu ochrany přírody a krajiny České republiky [on-line]. Dostupné z: http://www.ochranaprirody.cz/res/data/020/003292.pdf

ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Zpracovatel:

EKOLINE Ing. Iva Vrátná (Loukotková)
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem

osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121
e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele koncepce:_____

V Ústí nad Labem dne 2.3. 2008