Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022, konaného dne 6. 9. 2022

Zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec bylo zahájeno v 8:00 hod., v zasedací místnosti OÚ, starostou obce p. Milanem Čapkem jako předsedající.

Před zahájením zasedání, přítomní členové zastupitelstva podepsali prezenční listinu - příloha č. 1, tohoto zápisu.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vysoká Pec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní (od 29. 8. 2022) a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce" - příloha č. 2, tohoto zápisu.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Milan Čapek, Pavel Sláma, Jiří Mikšátko, Mgr. Ingrid Balážová, Bc. Libuše Houdová, Mgr. Bc. Libor Řezníček, Ing. Blanka Hvozdová.

Nepřítomni: Mgr. Kamila Skalická Minaříková – omluvena, Filip Wojtowicz, DiS., – omluven (přijde později).

Hosté: občané (dva)

Určení ověřovatelů a zapisovatele.
Předsedající navrhl schválit jako ověřovatele zápisu Mgr. Bc. Libora Řezníčka a Mgr. Ingrid Balážovou, a jako zapisovatele paní Ing. Blanku Hvozdovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

Schválení programu.
Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.
K programu nebyly vzneseny žádné upravující návrhy, proto předsedající dal hlasovat o návrhu programu.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

Schválený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022, konaného dne 8. 6. 2022.
2. Zpráva výborů a zpráva místostarosty k pozemkům.
3. Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Vysoká Pec zkráceným způsobem.
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022026, se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. ČEZd-SoBS VB 34583/IV-12-4022026/CV-Vysoka Pec,č.par.1044/1,RD,kNN,SS100.
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4001495/P001 se společností ČEZ Distribuce, a. s.
6. Licenční smlouva o veřejném provozování č. VP-2022-122655 se společností OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s.
7. Opravy místních komunikací – část ul. U sadu a místní komunikace v obci Pyšná na p. p. č. 121/15 k. ú. Pyšná.
8. Změna zdroje vytápění budovy OÚ Vysoká Pec.

9. Opravy v RD č. p. 39, Vysoká Pec.
10. Nabídka na zpracování projektové dokumentace na akci „Manipulační plocha pro OÚ Vysoká Pec".
11. Projekt „Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci".
12. Parkoviště včetně oplocení u koupaliště ve Vysoké Peci.
13. Ostatní.
14. Rozpočtové opatření.
15. Usnesení.

Zápis k jednotlivým bodům programu 35. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022 konaného dne 6. 9. 2022

1. Kontrola usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022, konaného dne 8. 6. 2022.

Usnesení č. 3/34/ZO/2022

ZO pověřuje starostu obce zaslat Úřadu Vlády ČR dopis, ve kterém bude požadovat širokou diskusi k tomuto tématu a odložení jejich rozhodnutí o navržené variantě po ukončení této diskuse. Starosta obce informoval ZO, že materiál nebyl projednáván Vládou ČR, a to z důvodu současné energetické krize. Další vývoj je tudíž nejasný. Obec byla kontaktována AOPK, která také potvrdila, že jednání o tomto tématu byla odložena na neurčito. AOPK připraví materiál pro veřejnou diskusi, a bude kontaktovat obec (asi v měsíci říjnu) s možností vysvětlit záměr občanům obce. **Úkol splněn.**

Usnesení č. 4/34/ZO/2022

ZO pověřuje místostarostu obce oslovit znalce oceňování majetku k vyhotovení posudku resp. posudků k ocenění směny. Náklady budou uhrazeny žadatelem.

ZO pověřuje místostarostu obce vyzvat lesního hospodáře obce k zaslání vyjádření ke změně. **Úkol splněn.** Bude projednáno v bodě č. 2 dnešního zasedání.

ZO pověřuje místostarostu obce písemně oslovit současné nájemce o vyhlášení záměru do 31. 8. 2022.

ZO pověřuje místostarostu řádně vyvěsit vyhlášení záměru pronájmu pozemků, v souladu se zákonem o obcích. Záměr bude vyvěšen min. 30 dní. **Úkol splněn.**

Usnesení č. 12/34/ZO/2022

ZO pověřuje starostu obce k oslovení investora, aby v dokumentaci byl přesně uvedl typ kabelu a jeho ochranné pásmo 2m. **Úkol splněn.**

Usnesení č. 13/34/ZO/2022

ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

ZO pověřuje starostu obce oslovit geodeta pro přeměření komunikace ve vztahu ke katastrální mapě.

ZO pověřuje starostu obce v případě zjištění nesrovnalostí s katastrální mapou, svolat místní šetření s majiteli okolních pozemků a tuto skutečnost s majiteli projednat a navrhnout řešení.

ZO pověřuje starostu obce oslovit společnost Herkul a. s. k předložení nabídky se správnou výměrou, a společnost DR-BAU s. r. o. má možnost podat novou nabídku. **Úkol splněn.** Bude projednáno v bodě č. 7 dnešního zasedání.

Usnesení č. 14/34/ZO/2022

ZO pověřuje starostu obce oslovit společnost Intermont Opatrný Group, kteří jsou správci zařízení, k předložení nabídky na zhotovení výměny zdroje. **Úkol splněn.** Bude projednáno v bodě č. 8 dnešního zasedání.

Usnesení č. 15/34/ZO/2022

ZO pověřuje starostu obce k vypracování a podpisu smlouvy o dílo na opravu podlahy. Smlouva může obsahovat zálohu na materiál. **Úkol splněn.** Bude projednáno v bodě č. 9 dnešního zasedání.

Usnesení č. 16/34/ZO/2022

ZO pověřuje starostu obce zaslat tyto návrhy smluv právnímu zástupci obce k posouzení a případným úpravám.

ZO pověřuje všechny zastupitele k vypracování připomínek a případné doplnění těchto návrhů smluv.

Úkol splněn. Bude projednáno v bodě č. 11 dnešního zasedání.
ZO bere na vědomí plnění usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022, konaného dne 8. 6. 2022.

2. Zpráva výborů a zpráva místostarosty k pozemkům.

a) kontrolní výbor

- Předseda výboru informoval ZO o kontrole koupaliště, posouzení s okolními obcemi, a že byla na fecebooku umístěna diskuse k provozu koupaliště. Konstatoval, že vstupné je ve Vysoké Peci nejlevnější a areál je provozován dobře.
- Starosta obce informoval ZO, že proběhla schůzka s ředitelem Policie ČR, oddělení Jirkov. Tématem byla bezpečnostní situace v obci a řešené případy. Ředitel bohužel konstatoval, že nemůže provádět veškeré činnosti, které obec požaduje, protože se potýká s nedostatkem policistů. KV požaduje, aby Policie ČR zaslala obci oficiální dopis, v kterém toto uvede. ZO pověřuje starostu obce k zaslání žádosti.
- Starosta obce informoval ZO, že dne 22. 8. 2022 proběhla kontrola od OSSZ. Výsledkem kontroly je, že nebyly zjištěny nedostatky.
- Starosta obce informoval ZO, že obec byla upozorněna, že nájemce bytu č. 1 v obecním domě č. p. 54, již není schopen sám udržovat byt, a má neurčité omezení ve své soběstačnosti. ZO pověřuje starostu obce provést kontrolu bytu, zjistit stav nájemce a kontaktovat příslušné sociální orgány.

b) finanční výbor

- Stav běžného účtu u KB ke dni 6. 9. 2022 činí 37.971.110,55 Kč.
- Stav běžného účtu u ČNB ke dni 6. 9. 2022 činí 7.542.676,97 Kč.
- Starosta obce informoval ZO, že plnění rozpočtu z RUD je naplněno z cca 70%. Příjmová část rozpočtu obce bude v letošním roce překročena.
- Starosta obce informoval ZO, že se někteří občané, v souvislosti s energetickou krizí, dotazují na možnosti finanční podpory od obce. Starosta obce konstatuje, že obec nemůže poskytovat jakoukoliv finanční podporu, protože je to v rozporu se zákonem. K tomuto jsou určeny podpory, které poskytuje stát prostřednictvím sociálních struktur.
- Ředitelka ZŠaMŠ Vysoká Pec, paní Mgr. Ingrid Balážová, předložila ZO Zprávu o hospodaření ZŠaMŠ Vysoká Pec za 2. Čtvrtletí roku 2022. ZO bere zprávu na vědomí.

c) kulturně – sportovní výbor

- Dne 2. 7. se na koupališti ve Vysoké Peci uskutečnil rockový festival PECKÁ MOTOPECKA. Pořadatelem byla obec.
- Dne 10. 9. se od 9:00 hod. uskuteční závod PEC CUP. Pořadatelem bude obec a klub Krušnoborci.
- Dne 18. 9. se uskuteční zájezd do Divadla ABC. Pořadatelem bude obec.
- Dne 28. 9. se od 9:00 hod na koupališti uskuteční turnaj v PETANQUE, o pohár Mirona Wojtowicze. Pořadatelem bude nájemce koupaliště.
- Dne 22. 10. se na fotbalovém hřišti ve Vysoké Peci uskuteční Drakiáda 2022. Pořadatelem je TJ Baník Vysoká Pec a obec.
- Předseda TJ Baník Vysoká Pec pan Jiří Mikšátko informoval ZO, že proběhli náborové akce dětí do kroužků stolního tenisu. Bohužel zájem je minimální.
- Předseda TJ Baník Vysoká Pec pan Jiří Mikšátko a starosta obce informovali ZO, že byli kontaktování soukromou osobou k pronájmu fotbalového hřiště, včetně technického zázemí, na akci 3D lukostřelba. Jedná se o komerční záležitost. Pan Jiří Mikšátko připraví o této aktivitě, požadavky žadatele a nezbytných náležitostí, podrobnou zprávu pro ZO, neboť pronájem musí být schválen usnesením ZO.

d) zpráva místostarosty k pozemkům

Záměr pronájmu pozemků:

- Místostarosta obce informoval ZO, že byly a i nadále jsou řádně vyvěšeny záměry pozemků k pronájmu, a rozeslány dopisy současným nájemcům, dle Usnesení č. 4/34/ZO/2022 ze dne 8. 6. 2022.

Záměr směny pozemků:

- Místostarosta obce předložil ZO žádost p. M. Kodrika na směnu pozemků. Žadatel nabízí část pozemku p. č. 725/19 v k. ú. Vysoká Pec, za části pozemků p. č. 862/6 a 644/1 v k. ú. Vysoká Pec, které jsou v majetku obce Vysoká Pec. Dle provedeného místního šetření se na pozemcích p. č. 862/6 a 644/1 v k. ú. Vysoká Pec nachází (historicky) sklep k RD č. p. 104, který je ve vlastnictví žadatele. Výměry částí pozemků budou upřesněny po geodetickém zaměření sklepa. K tématu proběhla diskuse. Místostarosta obce navrhuje schválit záměr směny pozemků dle žádosti.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

- Místostarosta obce předložil ZO žádost p. J. Lavičky na směnu pozemků. Žadatel nabízí části pozemku p. č. 500/13 v k. ú. Drmaly za části pozemku p. č. 500/1 v k. ú. Drmaly. Místostarosta obce informoval, že k záměru proběhlo místní šetření. Starosta dal slovo žadateli, který předložil ZO zaměření pozemků, podklady pro diskusi a přednesl odůvodnění své žádosti. Žadatel konstatoval, že při výstavbě RD č. p. 16, který je ve vlastnictví žadatele, respektoval stávající oplocení sousedních pozemků, včetně příjezdů a možné napojení ostatních ploch, oproti přesnému vytyčení pozemku p. č. 500/13 k. ú. Drmaly. Z tohoto důvodu vznikly nesrovnalosti v pozemkové hranici. Žadatel tudíž část svého pozemku neužívá, tento je užíván jako veřejná cesta, a naopak užívá část obecního pozemku. Rozdíl v užívaných a neužívaných výměrách pozemků je cca 150m^2, ve prospěch žadatele. K tématu proběhla diskuse ZO s žadatelem.

Starosta obce navrhuje schválit ne záměr směny pozemků, ale záměr prodeje části pozemku p. č. 500/1 k. ú. Drmaly a současně záměr koupě části pozemku p. č. 500/13 k. ú. Drmaly.

Výsledek hlasování: pro 6 - Pavel Sláma, Mgr. Bc. Libor Řezníček, Jiří Mikšátko, Mgr. Ingrid Balážová, Bc. Libuše Houdová, Ing. Blanka Hvozdová,
proti 0,
zdrželi se 1 – Milan Čapek.

Návrh byl schválen.

Směny pozemků:

- Místostarosta informoval ZO, že dle Usnesení č. 4/34/2022/ZO ze dne 8. 6. 2022, ke schválenému záměru směny pozemků p. č. 692/10 v k. ú. Vysoká Pec, ovocný sad, o výměře 7.124m^2, soukromého vlastníka, za části pozemků p. č. 1027/4 a 1025/4 v k. ú. Vysoká Pec, lesní pozemky, o výměře cca 2.400m^2, ve vlastnictví obce, byl osloven lesní správce obce. Tento konstatoval, že záměr lze uskutečnit, pouze se souhlasem vlastníka, což je obec. Jeho funkce je pouze správa lesa, nikoliv majetkové převody.

Místostarosta obce dále předložil ZO, celkem tři posudky ocenění výše uvedených pozemků. Jeden posudek byl ovšem vyhotoven v rozporu s vyhláškou.

Do diskuse se přihlásil žadatel o směnu p. T. Kopecký. Vysvětlil cenu pozemků a pravidla pro jejich oceňování, dle příslušných vyhlášek a zákonů. Do diskuse se zapojili i ostatní zastupitelé, a to zejména na téma ceny pozemků a jejich současné a budoucí využití.

Starosta obce dává ke schválení návrh č. 1 - schválit směnu pozemků.

Předsedkyně finančního výboru paní Bc. Libuše Houdová dává ke schválení návrh č. 2 - předložené posudky zaslat ke kontrole právní zástupkyni obce, a až po posouzení hlasovat o směně, případně požadovat doplnění posudků nebo vytvoření nových.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu č. 2

Výsledek hlasování: pro 4 - Pavel Sláma, Mgr. Bc. Libor Řezníček, Mgr. Ingrid Balážová, Bc. Libuše Houdová,
proti 2 – Milan Čapek, Jiří Mikšátko,
zdrželi se 1 - Ing. Blanka Hvozdová.

Návrh č. 2 nebyl schválen.

Starosta obce dal hlasovat o návrhu č. 1

Výsledek hlasování: pro 0,

proti 2 – Milan Čapek, Jiří Mikšátko,
zdrželi se 5 - Ing. Blanka Hvozdová, Pavel Sláma, Mgr. Bc. Libor Řezníček, Mgr. Ingrid Balážová, Bc. Libuše Houdová.

Návrh č. 1 nebyl schválen.

Starosta obce konstatuje, že žádný z návrhů nebyl přijat, tudíž směna pozemků p. č. 692/10 v k. ú. Vysoká Pec, ovocný sad, o výměře 7.124m2, soukromého vlastníka, za části pozemků p. č. 1027/4 a 1025/4 v k. ú. Vysoká Pec, lesní pozemky, o výměře cca 2.400m2, ve vlastnictví obce, nebyla schválena.

Žadatel oznámil ZO, že výsledkem je zmaten, protože záměr směny byl schválen, ale vlastní směna ne. Dále informoval ZO, že na základě schváleného záměru, mu vznikly náklady s touto směnou. ZO sdělilo žadateli jeho možnosti a práva.

ZO konstatuje, že žádost byla projednána a tímto vyřízena.

Záměr prodeje pozemků:

Místostarosta obce předložil ZO výzvu společnosti DIAMO s. p. k převodu pozemků:
- p. č. 1247/2, k. ú. Kundratice u Chomutova, vodní plocha, o výměře 195m^2,
- p. č. 1247/4, k. ú. Kundratice u Chomutova, vodní plocha, o výměře 417m^2,
- p. č. 1248/2 k. ú. Kundratice u Chomutova, ostatní plocha, o výměře 71m^2,
- p. č. 1248/4 k. ú. Kundratice u Chomutova, ostatní plocha, o výměře 425m^2,

dle Smlouvy o umožnění realizace stavby „Napojení ÚSES Komořansko – gravitační propojení přeložky Vesnického potoka s řekou Bílinou přes vnitřní výsypku lomu ČSA“ ze dne 22. 1. 2010.

Převod na základě výše uvedené smlouvy bude úplatný.

Místostarosta obce navrhuje schválit záměr prodeje výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

Ostatní:

Starosta obce informoval ZO o schůzce v obci Pyšná, ohledně komunikace umístěné na pozemku p. č. 121/15 k. ú. Pyšná. Výsledkem jednání by měla být pozemková úprava vedoucí ke stanovení skutečných hranic komunikace, s majiteli pozemků p. č. 121/14 a 121/16 k. ú. Pyšná. S majiteli a geodetem bude upřesněna hranice pozemků, a poté ZO předložena varianta prodeje a nákupů pozemků.

V 9:55 hod. odešel ze zasedání ZO pan Jiří Mikšátko. Zasedání pokračuje v počtu 6 zastupitelů tzn., že je na dále usnášeníschopné.

3. **Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Vysoká Pec zkráceným způsobem.**

Starosta obce předložil ZO žádost majitele pozemku p. č. 167/2 k. ú. Drmaly - Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Vysoká Pec zkráceným způsobem.

Starosta obce informoval ZO, že jednal s dalšími dvěma subjekty, kteří si také chtějí podat Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Vysoká Pec zkráceným způsobem.

Starosta obce informoval ZO o postupu při změně územního plánu obce.

ZO bere podaný návrh a informace na vědomí. ZO konstatuje, že posečká na další návrhy a to nejdéle do 31. 12. 2022. Poté návrh resp. i další zašle dle zákona na MM Chomutov.

V 10:25 hod. odešli ze zasedání ZO hosté. Předsedající vyhlásil 10 min. přestávku.

V 10:35 hod. přišel na zasedání ZO pan Filip Wojtowicz, DiS., po podpisu prezenční listiny se zapojil do jednání zastupitelstva. Zasedání ZO pokračuje v počtu 7 zastupitelů tzn., že je na dále usnášeníschopné.

4. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022026, se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. ČEZd-SoBS VB 34583/IV-12-4022026/CV-Vysoka Pec,č.par.1044/1,RD,kNN,SS100.**

Starosta obce předložil ZO Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022026, se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. ČEZd-SoBS VB 34583/IV-12-4022026/CV-Vysoka Pec,č.par.1044/1,RD,kNN,SS100, a navrhuje ji schválit.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

5. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4001495/P001 se společností ČEZ Distribuce, a. s.**
Starosta obce předložil ZO Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4001495/P001 se společností ČEZ Distribuce, a. s., a navrhuje ji schválit.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

6. **Licenční smlouva o veřejném provozování č. VP-2022-122655 se společností OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s.**
Starosta obce předložil ZO Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP-2022-122655 se společností OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., a navrhuje ji schválit. Obsahem smlouvy je úplata ve výši 2,184,- Kč za hudební díla, použitá při obecní akci PECKÁ MOTOPECKA 2022.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

7. **Opravy místních komunikací – část ul. U sadu a místní komunikace v obci Pyšná na p. p. č. 121/15 k. ú. Pyšná.**
- Starosta obce informoval ZO, že smlouva o dílo se společností HERKUL a. s. na opravu části komunikace v ul. U Sadu ve Vysoké Peci, nebyla ještě podepsána, i když k tomuto úkonu byla společnost vyzvána. Důvodem je, že společnost nemůže přesně stanovit termín opravy, a to z důvodu obsazenosti produkce asfaltů. Obec byla ovšem ujištěna, že k podpisu smlouvy o dílo a realizaci dojde ještě v letošním roce.
- Starosta obce informoval ZO, že proběhla s občany a chataři schůzka v obci Pyšná, ohledně komunikace umístěné na pozemku p. č. 121/15 k. ú. Pyšná. Majitelé nemovitostí byli informováni o záměru opravy komunikace, s kterou souhlasí. Dále byli vyzváni k odstranění dřevin, stromů, oplocení, atd. v těsné blízkosti komunikace, protože znemožňují užívání komunikace.
Starosta obce předložil nabídku společnosti HERKUL a. s., upravenou na skutečné metry opravy, ve výši 623.570,- Kč bez DPH, klasickou metodou pokládky finišerem. Další nabídka je od společnosti DR-BAU s. r. o. ve výši 834.000,- Kč bez DPH, metodou litého asfaltu.
ZO navrhuje schválit nabídku společnosti HERKUL a. s.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.
ZO pověřuje starostu obce vyzvat společnost k realizaci obou oprav v jednom termínu a s možností sepsání pouze jedné smlouvy o dílo.
Při této schůzce byli majitelé nemovitostí také informováni o budoucím záměru obce dostavby vodovodu v obci Pyšná. Byli informováni o povinnosti řádně likvidovat odpadní vody.

8. **Změna zdroje vytápění budovy OÚ Vysoká Pec.**
Starosta obce předložil ZO projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu.
Starosta obce informoval ZO, že oslovil společnost Intermont Opatrný Group k realizaci díla, ale i jiné společnosti.
Bohužel z důvodu vytíženosti všech společností, a z důvodu, že dodávky kotlů jsou min. půl roku, není možné výměnu provést před nadcházející topnou sezonou.
ZO pověřuje starostu obce provést poptávkové řízení na zhotovitele akce, která bude realizována po ukončení topné sezony, tzn. cca od 05/2023.

9. **Opravy v RD č. p. 39, Vysoká Pec.**
- Pan Miroslav Vaverka provedl položení dlažby na chodbě 1 patra a obkladů na novém WC, za celkovou cenu 6.300,- Kč s DPH.

- Pan Stanislav Hajný provedl vymalování 1 patra, za cenu 35.670,-Kč s DPH.
- Radko Charvát provedl celkovou rekonstrukci rozvodů topení, za cenu 121.893,-Kč s DPH.
- Pokračují práce na nové elektroinstalace od společnosti MPJ solution s. r. o.
- Byl osloven pan Libor Podrazil k přemístění kuchyňské linky a její úpravě, práce budou vyčísleny a provedeny po ukončení pokládky podlahy.
- Probíhají práce na pokládce nové podlahy od pana Aleše Hrebeniaka. Obec proplatila zálohu na materiál ve výši 334.359,- Kč s DPH.

Starosta obce informoval ZO, že v nabídce došlo k chybnému vyčíslení množství lepidla nutného pro pokládku podlahy. Rozdíl je celkem 14.374,- Kč s DPH. Starosta obce navrhuje schválit navýšení ceny dílo.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

10. Nabídka na zpracování projektové dokumentace na akci „Manipulační plocha pro OÚ Vysoká Pec".

Starosta obce informoval ZO, že proběhlo místní šetření se třemi zájemci, kteří podali následující nabídky.
- IQ PROJEKT s. r. o., za cenu 108.295,- Kč s DPH,
- KAP ATELIER s. r. o., za cenu 88.300,- Kč s DPH,
- Jan Rusňák, AGROBAU, za cenu 59.500,- Kč s DPH.

Starosta obce navrhuje schválit jako zhotovitele dokumentace na akci „Manipulační plocha pro OÚ Vysoká Pec" společnost Jan Rusňák, AGROBAU, za cenu 59.500,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

11. Projekt „Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci".

Starosta obce informoval ZO, že smlouvy byly zaslány právní zástupkyni obce, která konstatovala, že po právní stránce jsou v pořádku. Doporučila je doplnit o požadavky obce, resp. zastupitelů, a to zejména, harmonogramy, technickými požadavky, aj.

ZO konstatuje, že schvalování záměru bude provedeno novým zastupitelstvem obce, a to s jejich požadavky.

12. Parkoviště včetně oplocení u koupaliště ve Vysoké Peci.

Starosta obce informoval ZO, že parkoviště je zkolaudované a byl uskutečněn vklad do katastru nemovitostí s jejím zaměřením.

Dále informoval ZO, že zhotovitel provedl práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale požadovala je při kolaudaci Policie ČR. Celková cena těchto prací byla 29.098,- Kč s DPH. Starosta obce navrhuje zpětně schválit tyto náklady.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

13. Ostatní.

Starosta obce informoval ZO o průběhu prací na zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce MVN na p. p. č. 46/2 v k. ú. Pyšná, revitalizace přítoků a odtoku, přístupová cesta". Byl proveden biologický průzkum, dle koordinovaného stanoviska MM Chomutov. Dále dle tohoto stanoviska musí být proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a monitoring trubního vedení.

Starosta obce předložil nabídku společnosti GEOMIN s. r. o., na provedení těchto průzkumů za cenu 131.406,- Kč s DPH, a navrhuje ji schválit.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

14. Rozpočtové opatření.

Předsedkyně finančního výboru předložila ZO ke schválení rozpočtové opatření č. 3 ze dne 6. 9. 2022. Výdajová stránka se navyšuje zejména o příjmy z RUD. Celkově se jedná o přebytek ve výši

103.175,26 Kč, který bude zaúčtován k financování (přebytek hospodaření). Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0 - Návrh byl schválen.

15. Usnesení.
Souhrn Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 - 2022 konaného dne 6. 9. 2022 je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Zasedání bylo ukončeno v 12:15 hod.

Termín dalšího zasedání ZO:
Bude upřesněn dodatečně – v zasedací místnosti OÚ Vysoká Pec.

Zapsal: Ing. Blanka Hvozdová
Dne: 6. 9. 2022
Ověřili: Mgr. Bc. Libor Řezníček a Mgr. Ingrid Balážová

OBEC Ústecký kraj VYSOKÁ PEC

Milan Čapek, starosta obce

Příloha č. 4

Souhrn Usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022 konaného dne 6. 9. 2022

Usnesení č. 1/35/ZO/2022

ZO schvaluje Mgr. Bc. Libora Řezníčka a Mgr. Ingrid Balážovou, jako ověřovatele Zápisu z 35. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022 konaného dne 6. 9. 2022, a jako zapisovatele paní Ing. Blanku Hvozdovou.

Usnesení č. 2/35/ZO/2022

ZO schvaluje program 35. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022 konaného dne 6. 9. 2022.

Usnesení č. 3/35/ZO/2022

K bodu programu č. 1 - Kontrola usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022, konaného dne 8. 6. 2022.

ZO bere na vědomí plnění usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Vysoká Pec ve volebním období 2018 – 2022, konaného dne 8. 6. 2022.

Usnesení č. 4/35/ZO/2022

K bodu programu č. 2 - Zpráva výborů a zpráva místostarosty k pozemkům.

a) kontrolní výbor

ZO bere na vědomí kontrolu koupaliště.

ZO bere na vědomí jednání s ředitelem Policie ČR, oddělení Jirkov. **ZO pověřuje** starostu obce k zaslání žádosti o sdělení, že Policie ČR z důvodu personálních problémů nemůže vykonávat činnosti v plném rozsahu.

ZO bere na vědomí, že dne 22. 8. 2022 proběhla kontrola od OSSZ. Výsledkem kontroly je, že nebyly zjištěny nedostatky.

ZO pověřuje starostu obce provést kontrolu bytu č. 1 v obecním domě č. p. 54, zda nájemce je schopen sám udržovat byt a případně kontaktovat příslušné sociální orgány.

b) finanční výbor

ZO bere na vědomí, že výše běžného účtu u KB ke dni 6. 9. 2022 činí 37.971.110,55 Kč.

ZO bere na vědomí, že výše běžného účtu u ČNB ke dni 6. 9. 2022 činí 7.542.676,97 Kč.

ZO bere na vědomí, že plnění rozpočtu z RUD je naplněno z cca 70%. Příjmová část rozpočtu obce bude v letošním roce překročena.

ZO bere na vědomí, že obec nemůže z rozpočtu poskytovat občanům podporu v souvislosti s energetickou krizí, k tomuto jsou určeny podpory, které poskytuje stát prostřednictvím sociálních struktur.

ZO bere na vědomí, že Zprávu o hospodaření ZŠaMŠ Vysoká Pec za 2. Čtvrtletí roku 2022.

c) kulturně – sportovní výbor

ZO bere na vědomí, že dne 2. 7. se na koupališti ve Vysoké Peci uskutečnil rockový festival PECKÁ MOTOPECKA. Pořadatelem byla obec.

ZO bere na vědomí, že dne 10. 9. se od 9:00 hod. uskuteční závod PEC CUP. Pořadatelem bude obec a klub Krušnoborci.

ZO bere na vědomí, že dne 18. 9. se uskuteční zájezd do Divadla ABC. Pořadatelem bude obec.

ZO bere na vědomí, že dne 28. 9. se od 9:00 hod na koupališti uskuteční turnaj v PETANQUE, o pohár Mirona Wojtowicze. Pořadatelem bude nájemce koupaliště.

ZO bere na vědomí, že dne 22. 10. se na fotbalovém hřišti ve Vysoké Peci uskuteční Drakiáda 2022. Pořadatelem je TJ Baník Vysoká Pec a obec.

ZO bere na vědomí, že proběhli náborové akce dětí do kroužků stolního tenisu. Bohužel zájem je minimální.

ZO bere na vědomí, že obec byla kontaktována soukromou osobou k pronájmu fotbalového hřiště, včetně technického zázemí, na akci 3D lukostřelba. Jedná se o komerční záležitost, tudíž případný pronájem musí být schválen usnesením ZO. ZO pověřuje pana Jiřího Mikšátka připravit pro ZO podrobnou zprávu o této aktivitě a požadavky žadatele.

d) zpráva místostarosty k pozemkům

ZO bere na vědomí, že byly a i nadále jsou řádně vyvěšeny záměry pozemků k pronájmu, a rozeslány dopisy současným nájemcům, dle Usnesení č. 4/34/ZO/2022 ze dne 8. 6. 2022.

Záměr směny pozemků:

ZO schvaluje záměr směny části pozemku p. č. 725/19 v k. ú. Vysoká Pec, který je ve vlastnictví p. Milana Kodrika, za části pozemků p. č. 862/6 a 644/1 v k. ú. Vysoká Pec, který je ve vlastnictví obce Vysoká Pec.

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 500/1 v k. ú. Drmaly, který je ve vlastnictví obce Vysoká Pec a zároveň záměr koupě části pozemku p. č. 500/13 v k. ú. Drmaly, který je ve vlastnictví p. Jindřicha Lavičky.

ZO neschvaluje směnu pozemku p. č. 692/10 v k. ú. Vysoká Pec, ovocný sad, o výměře 7.124m^2, soukromého vlastníka, za části pozemků p. č. 1027/4 a 1025/4 v k. ú. Vysoká Pec, lesní pozemky, o výměře cca 2.400m^2, ve vlastnictví obce. ZO bere na vědomí diskusi (viz zápis) k této směně s žadatelem.

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků:

- p. č. 1247/2, k. ú. Kundratice u Chomutova, vodní plocha, o výměře 195m^2,
- p. č. 1247/4, k. ú. Kundratice u Chomutova, vodní plocha, o výměře 417m^2,
- p. č. 1248/2 k. ú. Kundratice u Chomutova, ostatní plocha, o výměře 71m^2,
- p. č. 1248/4 k. ú. Kundratice u Chomutova, ostatní plocha, o výměře 425m^2,

dle Smlouvy o umožnění realizace stavby „Napojení ÚSES Komořansko – gravitační propojení přeložky Vesnického potoka s řekou Bílinou přes vnitřní výsypku lomu ČSA“ ze dne 22. 1. 2010, se společností DIAMO s. p., úplatným převodem.

ZO bere na vědomí, že bude provedena pozemková úprava vedoucí ke stanovení skutečných hranic komunikace umístěné na pozemku p. č. 121/15 k. ú. Pyšná, s majiteli pozemků p. č. 121/14 a 121/16 k. ú. Pyšná.

Usnesení č. 5/35/ZO/2022

K bodu programu č. 3 - Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Vysoká Pec zkráceným způsobem.

ZO bere na vědomí, že majitel pozemku p. č. 167/2 k. ú. Drmaly, podal Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Vysoká Pec zkráceným způsobem.

ZO konstatuje, že posečká na další návrhy a to nejdéle do 31. 12. 2022. Poté návrh resp. i další zašle dle zákona na MM Chomutov.

Usnesení č. 6/35/ZO/2022

K bodu programu č. 4 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022026, se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. ČEZd-SoBS VB 34583/IV-12-4022026/CV-Vysoka Pec,č.par.1044/1,RD,kNN,SS100.

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4022026, se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. ČEZd-SoBS VB 34583/IV-12-4022026/CV-Vysoka Pec,č.par.1044/1,RD,kNN,SS100.

Usnesení č. 7/35/ZO/2022

K bodu programu č. 5 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4001495/P001 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4001495/P001 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení č. 8/35/ZO/2022

K bodu programu č. 6 - Licenční smlouva o veřejném provozování č. VP-2022-122655 se společností OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s.

ZO schvaluje Licenční smlouvu o veřejném provozování č. VP-2022-122655 se společností OSA – ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s.

Usnesení č. 9/35/ZO/2022

K bodu programu č. 7 - Opravy místních komunikací – část ul. U sadu a místní komunikace v obci Pyšná na p. p. č. 121/15 k. ú. Pyšná.

ZO bere na vědomí, že smlouva o dílo se společností HERKUL a. s. na opravu části komunikace v ul. U Sadu ve Vysoké Peci, nebyla ještě podepsána, důvodem je, že společnost nemůže přesně stanovit termín opravy, a to z důvodu obsazenosti produkce asfaltů. Obec byla ovšem ujištěna, že k podpisu smlouvy o dílo a realizaci dojde ještě v letošním roce.

ZO schvaluje opravu komunikace umístěné na pozemku p. č. 121/15 k. ú. Pyšná společností HERKUL a. s., za nabídkovou cenu 623.570,- Kč bez DPH.

ZO bere na vědomí schůzku s občany a chataři v obci Pyšná, ohledně opravy komunikace umístěné na pozemku p. č. 121/15 k. ú. Pyšná. Majitelé byli dále informováni o investičních záměrech obce a vyzváni k odstranění dřevin, stromů, oplocení, atd. v těsné blízkosti komunikace, protože znemožňují užívání komunikace.

ZO pověřuje starostu obce vyzvat společnost HERKUL a.s. k realizaci obou oprav v jednom termínu, s možností sepsání pouze jedné smlouvy o dílo.

Usnesení č. 10/35/ZO/2022

K bodu programu č. 8 - Změna zdroje vytápění budovy OÚ Vysoká Pec.

ZO bere na vědomí projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu.

ZO bere na vědomí, že z důvodu vytíženosti všech společností, a z důvodu, že dodávky kotlů jsou min. půl roku, není možné výměnu provést před nadcházející topnou sezonou.

ZO pověřuje starostu obce provést poptávkové řízení na zhotovitele akce, která bude realizována po ukončení topné sezony, tzn. cca od 05/2023.

Usnesení č. 11/35/ZO/2022

K bodu programu č. 9 - Opravy v RD č. p. 39, Vysoká Pec.

ZO bere na vědomí probíhající a provedené práce (viz zápis).

ZO schvaluje dodatek ke smlouvě o dílo s panem Alešem Hrebeniakem, obsahující navýšení ceny lepidla (pro pokládku podlahy) ve výši 14.374,- Kč s DPH.

Usnesení č. 12/35/ZO/2022

K bodu programu č. 10 - Nabídka na zpracování projektové dokumentace na akci „Manipulační plocha pro OÚ Vysoká Pec".

ZO schvaluje jako zhotovitele dokumentace na akci „Manipulační plocha pro OÚ Vysoká Pec" společnost Jan Rusňák, AGROBAU, za cenu 59.500,- Kč s DPH. ZO pověřuje starostu obce zaslat zhotoviteli objednávku.

Usnesení č. 13/35/ZO/2022

K bodu programu č. 11 - Projekt „Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci".

ZO bere na vědomí, že smlouvy byly zaslány právní zástupkyni obce, která konstatovala, že po právní stránce jsou v pořádku. Doporučila je doplnit o požadavky obce, resp. zastupitelů, a to zejména, harmonogramy, technickými požadavky, aj.

ZO konstatuje, že schvalování záměru bude provedeno novým zastupitelstvem obce, a to s jejich požadavky.

Usnesení č. 14/35/ZO/2022

K bodu programu č. 12 - **Parkoviště včetně oplocení u koupaliště ve Vysoké Peci.**

ZO bere na vědomí, že parkoviště je zkolaudované a byl uskutečněn vklad do katastru nemovitostí s jejím zaměřením.

ZO schvaluje provedení prací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale požadovala je při kolaudaci Policie ČR. Celková cena těchto prací byla 29.098,- Kč s DPH.

Usnesení č. 15/35/ZO/2022

K bodu programu č. 13 - Ostatní.

ZO bere na vědomí průběh prací na zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce MVN na p. p. č. 46/2 v k. ú. Pyšná, revitalizace přítoků a odtoku, přístupová cesta".

ZO schvaluje provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu a monitoring trubního vedení od společnosti GEOMIN s. r. o., za cenu 131.406,- Kč s DPH.

Usnesení č. 16/35/ZO/2022

K bodu programu č. 14 - Rozpočtové opatření.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 ze dne 6. 9. 2022. Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 zápisu.

Zasedání bylo ukončeno v 12:15 hod.

Termín dalšího zasedání ZO:
Bude upřesněn dodatečně – v zasedací místnosti OÚ Vysoká Pec.

Zapsal: Ing. Blanka Hvozdová
Dne: 6. 9. 2022
Ověřili: Mgr. Bc. Libor Řezníček a Mgr. Ingrid Balážová

Milan Čapek, starosta obce

OBEC
Ústecký kraj
VYSOKÁ PEC